

**Årsredovisning**  
för  
**RB Fastigheter Torvalla AB**  
556804-8663

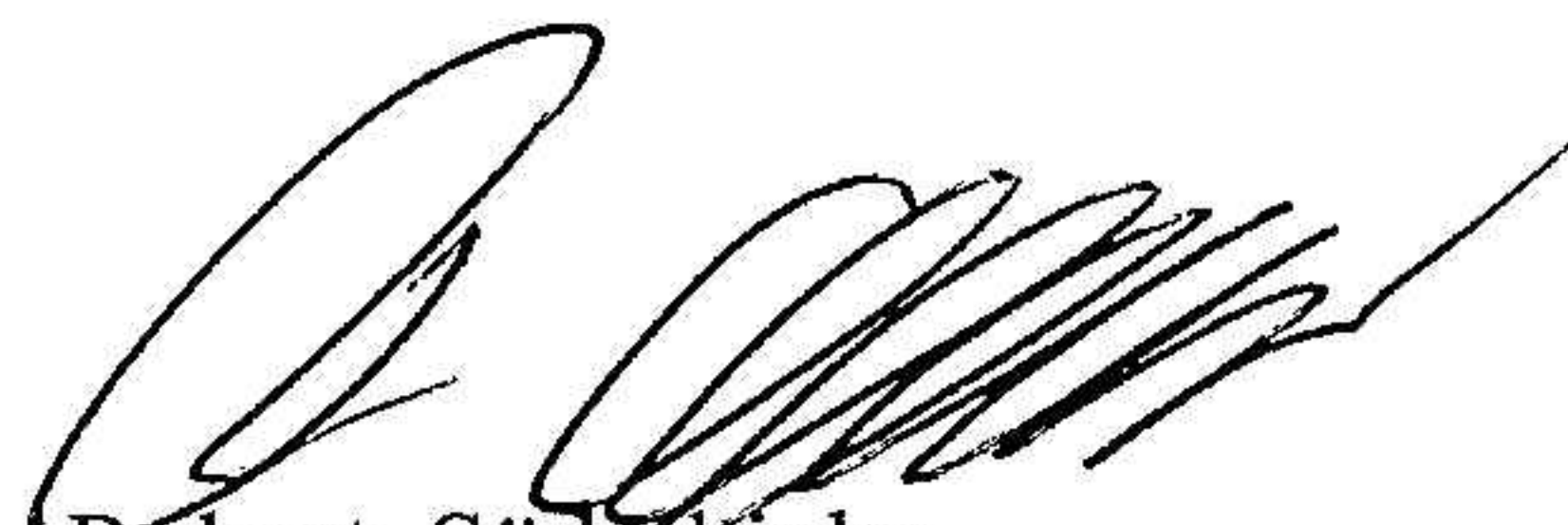
Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i RB Fastigheter Torvalla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-04-25

  
Robert Söderhjelm

**Årsredovisning**  
för  
**RB Fastigheter Torvalla AB**  
556804-8663

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-12
Underskrifter	12



Styrelsen för RB Fastigheter Torvalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter, och bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheterna, Östersund Varmblodet 1, Östersund Slätterängen 7, Östersund Parketten 6, Östersund Nordsvensken 1 och Östersund Ängsbetet 4.

Bolaget ägs till 100% av RB Fastighetssverige Holding 4 AB, org nr. 559276-5696, som ingår i koncernen Riksbyggen ekonomisk föreningen, org.nr 702001-7781.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från den 2024-05-15 ingår RB Fastigheter Torvalla AB i Riksbyggenkoncernen och ägs direkt av RB Fastighetssverige Holding 4 AB. Bolaget har tidigare ingått i Unobokoncernen som varit en del av Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (SBB). Som ett led av omstruktureringen av SBB fastighetsbestånd beslutade ägarna SBB och Riksbyggen att dela upp fastighetsbeståndet i Unobo utifrån ägarandel, där RB Fastigheter Torvalla AB tillföll Riksbyggen.

Bolaget har under året namnändrats från Unobo Fastigheter Torvalla AB till RB Fastigheter Torvalla AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	28 021	26 495	25 925	25 344	25 277
Resultat efter finansiella poster	459	-1 680	2 977	3 205	6 799
Balansomslutning	298 394	237 757	242 494	252 925	107 648
Soliditet (%)	23	30	30	31	39

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	73 466	-3 932	<b>69 584</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		-3 932	3 932	<b>0</b>
Årets resultat			57	<b>57</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>69 534</b>	<b>57</b>	<b>69 641</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 533 569
årets vinst	57 373
	<b>69 590 942</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	69 590 942
	<b>69 590 942</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		28 021 433	26 495 144
Övriga rörelseintäkter		57 069	9 685
		<b>28 078 502</b>	<b>26 504 829</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader		-16 667 222	-14 303 751
Övriga externa kostnader		-157 155	-116 558
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 236 792	-6 173 042
		<b>-23 061 168</b>	<b>-20 593 352</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 017 334</b>	<b>5 911 477</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	336 405	284 477
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 894 326	-7 876 400
		<b>-4 557 920</b>	<b>-7 591 924</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>459 413</b>	<b>-1 680 447</b>
Bokslutsdispositioner	4	673 247	-1 576 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 132 660</b>	<b>-3 256 447</b>
Skatt på årets resultat	5	-1 075 287	-675 214
<b>Årets resultat</b>		<b>57 373</b>	<b>-3 931 661</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

230 830 643

236 411 976

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

3 554 530

54 145

**234 385 173**

**236 466 120**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

8

797 921

514 764

**797 921**

**514 764**

**Summa anläggningstillgångar**

**235 183 094**

**236 980 884**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

56 553

2 853

Fordringar hos koncernföretag

60 947 273

0

Övriga fordringar

886 316

148 069

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 321 039

625 278

**63 211 181**

**776 200**

**Summa omsättningstillgångar**

**63 211 181**

**776 200**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**298 394 274**

**237 757 084**



## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

69 533 569

73 465 230

Årets resultat

57 373

-3 931 661

**69 590 942**

**69 533 569**

**Summa eget kapital**

**69 640 942**

**69 583 569**

**Obeskattade reserver**

0

1 576 000

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

59 100 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**59 100 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

600 000

0

Leverantörsskulder

9 106

1 007 253

Skulder till koncernföretag

163 936 883

161 314 440

Aktuella skatteskulder

471 226

32 220

Övriga skulder

1 836 336

1 037 388

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 799 781

3 206 214

**Summa kortfristiga skulder**

**169 653 332**

**166 597 515**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**298 394 274**

**237 757 084**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.  
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Nettoomsättningen i bolaget består av hyresintäkter. Uthyrningen klassificeras som operationell leasing eftersom den avser hyresavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren. Hyresintäkterna redovisas i den period uthyrningen sker. Betalningar, enligt dessa avtal redovisas linjärt över leasingperioden.

Ränteintäkter redovisas i den period de avser.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet ökat med uppskrivning och minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställts, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Företagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningsår tillämpas:

Tak	25-40
Fasad	20-50
Stammar	50
Fönster	40
Inre ytskikt	12
Kök och bad	20
Installationer	30
Stomme	90
Hiss	20

### **Nedskrivning**

Varje balansdag görs en bedömning om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Är återvinningsvärdet lägre än det redovisade värdet, skrivs tillgången ner till återvinningsvärdet. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Likvida medel**

Företaget har medel på koncernkonto hos koncernens finansbolag. Dessa klassificeras som fordran i balansräkningen.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	315 320	267 541
Övriga ränteintäkter	21 085	16 936
	<b>336 405</b>	<b>284 477</b>

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-2 953 809	-7 860 072
Övriga räntekostnader	-1 940 517	-16 328
	<b>-4 894 326</b>	<b>-7 876 400</b>

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Avsättning till periodiseringsfond	0	-1 576 000
Återföring av periodiseringsfonder	1 576 000	0
Lämnade koncernbidrag	-902 753	0
	<b>673 247</b>	<b>-1 576 000</b>

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Aktuell skatt	-1 358 444	-974 206
Uppskjuten skatt	283 157	298 992
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-1 075 287</b>	<b>-675 214</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	281 947 169	280 791 435
Inköp	655 459	1 156 536
Omklassificeringar	0	-802
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>282 602 628</b>	<b>281 947 169</b>
Ingående avskrivningar	-45 535 193	-39 362 151
Årets avskrivningar	-6 236 792	-6 173 042
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 771 985</b>	<b>-45 535 193</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>230 830 643</b>	<b>236 411 976</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 145	0
Inköp	4 155 844	1 210 681
Aktivering av projekt	-655 459	-1 156 536
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 554 530</b>	<b>54 145</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 554 530</b>	<b>54 145</b>

**Not 8 Uppskjuten skattefordran**

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefordran	797 921	514 764
	<b>797 921</b>	<b>514 764</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

Av bolagets långfristiga skulder förfaller 0 tkr till betalning efter mer än fem år.

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetslån långfristig del	59 100 000	0
	<b>59 100 000</b>	<b>0</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	60 000 000	47 846 225
	<b>60 000 000</b>	<b>47 846 225</b>

**Not 11 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Riksbyggen ekonomisk föreningen med organisationsnummer 702001-7781 med säte i Stockholm.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Robert Söderhjelm  
Ordförande

Johanna Bjurskog

Ulrika Nyström

Carina Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emil Helmerson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557544898839

## Dokument

Årsredovisning RB Hyresbostäder Torvalla AB 240101-241231

Huvuddokument

12 sidor

Startades 2025-04-23 13:42:20 CEST (+0200) av Lina Ullberg (LU)

Färdigställt 2025-04-24 14:14:09 CEST (+0200)

## Initierare

Lina Ullberg (LU)

Riksbyggen

[lina.ullberg@riksbyggen.se](mailto:lina.ullberg@riksbyggen.se)

+46702167096

## Signerare

Robert Söderhjelm (RS)

Personnummer 650624-1170

[robert.soderhjelm@riksbyggen.se](mailto:robert.soderhjelm@riksbyggen.se)

+46706984153



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Claes Robert Söderhjelm"

Signerade 2025-04-23 13:49:49 CEST (+0200)

Johanna Bjurskog (JB)

Personnummer 800515-4847

[johanna.bjurskog@riksbyggen.se](mailto:johanna.bjurskog@riksbyggen.se)

+46724656692



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Johanna Bjurskog"

Signerade 2025-04-23 20:28:18 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557544898839

2025061817296

**Ulrika Nyström (UN)**

Personnummer 690306-3987  
ulrika.nystrom@riksbyggen.se  
+46730895350



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ULRIKA NYSTRÖM"  
Signerade 2025-04-23 21:00:05 CEST (+0200)

**Carina Persson (CP)**

Personnummer 660227-3929  
carina.persson@riksbyggen.se  
+46702455572



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PIA  
CARINA PERSSON"  
Signerade 2025-04-23 19:24:57 CEST (+0200)

**Emil Helmerson (EH)**

Personnummer 920612-1338  
emil.helmerson@pwc.com  
+46725849144



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Anders Emil Helmerson"  
Signerade 2025-04-24 14:14:09 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RB Fastigheter Torvalla AB, org.nr 556804-8663

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RB Fastigheter Torvalla AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RB Fastigheter Torvalla ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för RB Fastigheter Torvalla AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RB Fastigheter Torvalla AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RB Fastigheter Torvalla AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RB Fastigheter Torvalla AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emil Helmerson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

<b>Signerat med Svenskt BankID</b>	<b>2025-04-24 12:08:46 UTC</b>
<b>Undertecknare</b>	<b>Datum</b>
Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Emil Helmerson	
Emil Helmerson	
Auktoriserad revisor	
	Leveranskanal: E-post

2025061817299