

Årsredovisning

Semlinar fastighet AB

559253-9141

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Merwin Kayacan
2022-08-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga fastighet, hyra och förhyra fastighet.
Företaget har sitt säte i Halmstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2107-2206	2004-2106
Nettoomsättning	176 310	
Resultat efter finansiella poster	69 132	-12 170
Balansomslutning	7 370 449	2 177 633

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		-12 170
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-12 170	12 170
- Erhållna aktieägartillskott		15 000	
- Årets resultat			57 399
- Belopp vid årets utgång	25 000	2 830	57 399

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 830
Årets resultat	57 399
Summa	60 229

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	60 229
Summa	60 229

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-04-28 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	176 310	0
Övriga rörelseintäkter	335 009	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	511 319	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-310 923	-12 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-85 895	0
Summa rörelsekostnader	-396 818	-12 170
Rörelseresultat	114 501	-12 170
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 369	0
Summa finansiella poster	-45 369	0
Resultat efter finansiella poster	69 132	-12 170
Resultat före skatt	69 132	-12 170
Skatter		
Skatt på årets resultat	-11 733	0
Årets resultat	57 399	-12 170

BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 207 356	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	581 163	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 788 519	0
Summa anläggningstillgångar		6 788 519	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		581 930	2 177 633
<i>Summa kassa och bank</i>		581 930	2 177 633
Summa omsättningstillgångar		581 930	2 177 633
SUMMA TILLGÅNGAR		7 370 449	2 177 633

BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	2 830	0	
Årets resultat	57 399	-12 170	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	60 229	-12 170	
Summa eget kapital	85 229	12 830	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 885 000	0
Summa långfristiga skulder	3 885 000	0	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	252 000	0	
Leverantörsskulder	364 149	0	
Skatteskulder	11 733	0	
Övriga skulder	2 744 803	2 164 803	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27 535	0	
Summa kortfristiga skulder	3 400 220	2 164 803	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 370 449	2 177 633	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	6 287 840	-
Utgående anskaffningsvärden	6 287 840	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-80 484	-
Utgående avskrivningar	-80 484	-

Redovisat värde	6 207 356	-
-----------------	-----------	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	586 574	-
Utgående anskaffningsvärden	586 574	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-5 411	-
Utgående avskrivningar	-5 411	-

Redovisat värde	581 163	-
-----------------	---------	---

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 625 000	-
--	-----------	---

Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	4 200 000	-
------------------------	-----------	---

Summa ställda säkerheter	4 200 000	-
--------------------------	-----------	---

UNDERSKRIFTER

Halmstad

Merwin Kayacan

Merwin Kayacan

2022-08-23