

Årsredovisning för  
**Plexlite Fastighets AB**  
556821-1006

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Plexlite Fastighets AB, 556821-1006 får härmed avge årsredovisning för 2023, bolagets 13 räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Bolaget har sitt säte Skåne län, Malmö stad och bedriver sin verksamhet i Malmö Stad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har delats från moderbolaget och förvärvats av GML Holding(559437-9090), Plexinvest (559440-9558).

#### Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter årets slut.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	582 173	554 638	530 382	536 115
Resultat efter finansiella poster	437 539	367 763	375 795	378 051
Soliditet, %	74	54	56	43

### Förändringar i eget kapital

Bolagets egna kapital har under 2023 förändrats med årets resultat 408 272 kr, samt resultatet 2022 (212 197) som balanserats till ny räkning.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 531 537
årets resultat	408 272
Totalt	1 939 809
utdelning, [50000 aktier * 12 per aktie]	600 000
ska balanseras i ny räkning	1 339 809
Summa	1 939 809

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

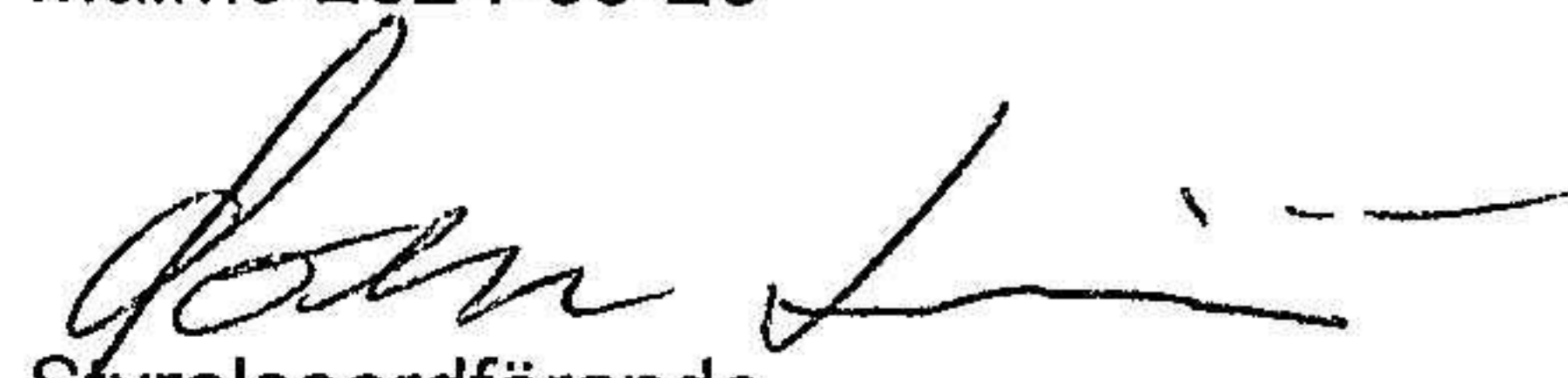
Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därför försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 paragr. 2-3 st (försiktighetsregeln).

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		582 173	554 638
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>582 173</b>	<b>554 638</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 897	-53 422
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 251	-87 251
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-136 148</b>	<b>-140 673</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>446 025</b>	<b>413 965</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 214	82
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-14 700	-46 284
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 486</b>	<b>-46 202</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>437 539</b>	<b>367 763</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		83 693	-96 148
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>83 693</b>	<b>-96 148</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>521 232</b>	<b>271 615</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-112 960	-59 418
<b>Årets resultat</b>		<b>408 272</b>	<b>212 197</b>

2024052319199

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.  
Malmö 2024-05-20

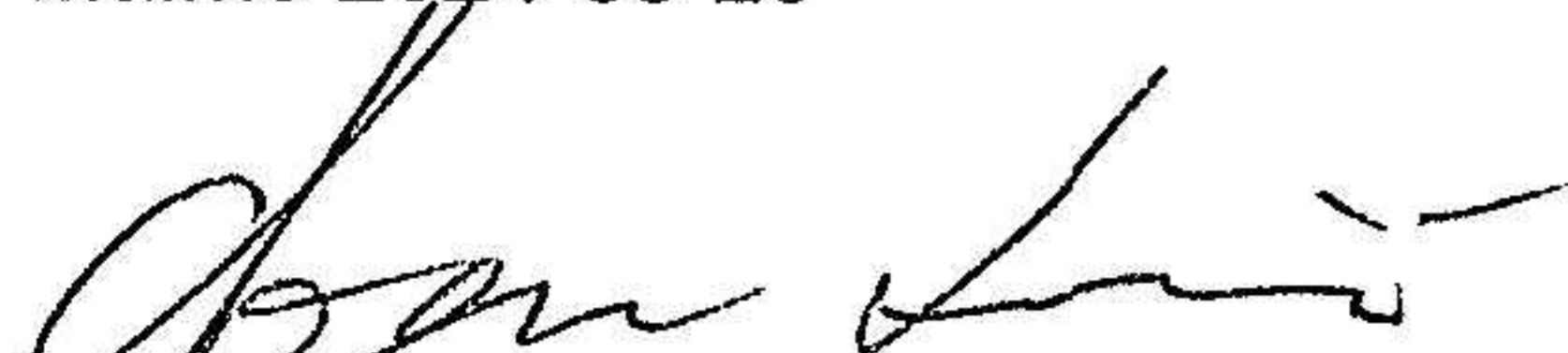
  
Styrelseordförande  
Göran Lindsjö

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 717 278	2 804 529
Summa materiella anläggningstillgångar		2 717 278	2 804 529
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 717 278	2 804 529
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 223	67 469
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 750	18 834
Summa kortfristiga fordringar		35 973	86 303
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		490 087	1 007 344
Summa kassa och bank		490 087	1 007 344
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		526 060	1 093 647
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 243 338	3 898 176

2024052319200

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-05-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.  
Malmö 2024-05-20

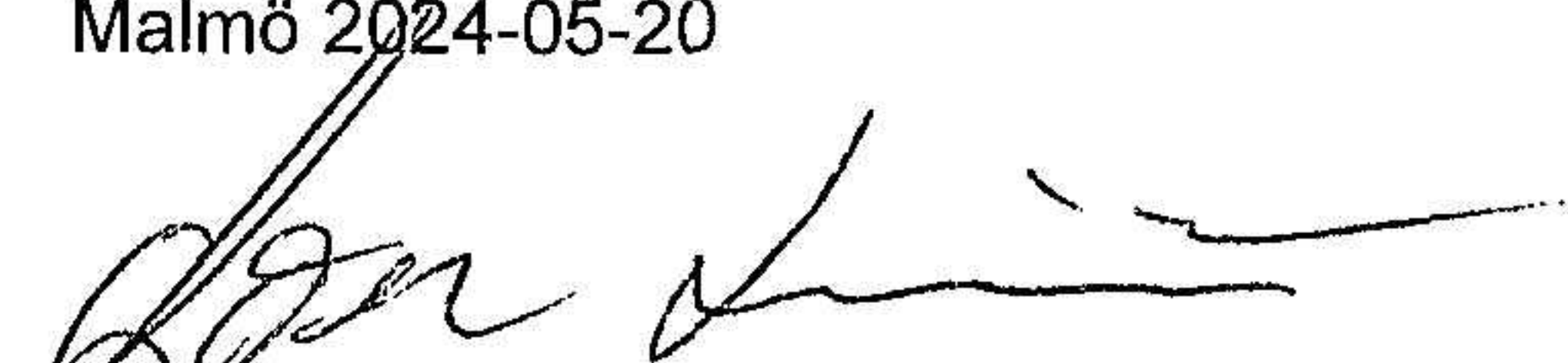
  
Styrelseordförande  
Göran Lindsjö

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 531 537	1 319 340
Årets resultat		408 272	212 197
Summa fritt eget kapital		1 939 809	1 531 537
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 989 809</b>	<b>1 581 537</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		597 662	681 355
Summa obeskattade reserver		597 662	681 355
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		-	1 100 000
Summa långfristiga skulder		-	1 100 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av skuld till koncernföretag		-	400 000
Övriga skulder		641 167	135 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 700	-
Summa kortfristiga skulder		655 867	535 284
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 243 338</b>	<b>3 898 176</b>

2024052319201

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-05-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.  
Malmö 2024-05-20

  
Styrelseordförande  
Göran Lindsjö

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

### Not 2 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 150 000	3 150 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 150 000</b>	<b>3 150 000</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader koncernbolag	-	41 625
Räntekostnader , övriga	14 700	4 659
<b>Summa</b>	<b>14 700</b>	<b>46 284</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 328 035	3 328 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden:	3 328 035	3 328 035
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-523 506	-436 255
-Årets avskrivning enligt plan	-87 251	-87 251
	-610 757	-523 506
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 717 278</b>	<b>2 804 529</b>

## Underskrifter

Malmö, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Göran Lindsjö  
ordf

Mikael Nevhage  
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Lorentz  
Auktoriserad revisor

2024052319203

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-05-16 11:23:47 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA LORENTZ

Datum

Maria Lorentz

Director

Leveranskanal: E-post

2024052319204

PLEXLITE PLASTPRODUKTER I TRELLEBORG AB 556483-9453 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-05-16 07:42:57 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Göran Mikael Lindsjö

Datum

Göran Lindsjö

Påskrivande

Leveranskanal: E-post

PLEXLITE PLASTPRODUKTER I TRELLEBORG AB 556483-9453 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-05-16 05:34:11 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Anders Mikael Nevhage

Datum

Mikael Nevhage

Påskrivande

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Plexlite Fastighets AB, org.nr 556821-1006

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Plexlite Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Plexlite Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Plexlite Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Plexlite Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Plexlite Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Plexlite Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Lorentz  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2024-05-16 11:23:17 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA LORENTZ

Datum

Maria Lorentz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052319207