

2024012210225

Årsredovisning

för

Golden Phoenix Invest AB

556200-1676

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Golden Phoenix Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 15 december 2023



Cheuk Hung Lam

2024012210226

Årsredovisning

för

Golden Phoenix Invest AB

556200-1676

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Golden Phoenix Invest AB
Org.nr 556200-1676

1 (6)

Styrelsen för Golden Phoenix Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i egen fastighet Söder 38:4 i Gävle och verksamheten förväntas fortgå i oförändrad omfattning.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget redovisar för räkenskapsåret en förlust. Detta beror på merkostnader på grund av en vattenskada.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 789	2 745	2 734
Resultat efter finansiella poster	-143	133	454
Soliditet (%)	11,5	11,9	11,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 933 712	105 427	3 159 139
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-3 159 139	3 159 139	0
Årets resultat				-143 037	-143 037
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-225 427	3 121 529	3 016 102

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 039 139
årets förlust	-143 037
	2 896 102

disponeras så att i ny räkning överföres	2 896 102
	2 896 102

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Golden Phoenix Invest AB
Org.nr 556200-1676

2 (6)

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 788 757	2 745 416
Övriga rörelseintäkter		279 132	37 279
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 067 889	2 782 695

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 507 143	-1 096 531
Personalkostnader	2	-387 223	-439 603
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-490 248	-499 375
Summa rörelsekostnader		-2 384 614	-2 035 509
Rörelseresultat		683 275	747 186

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-826 413	-613 762
Summa finansiella poster		-826 312	-613 762
Resultat efter finansiella poster		-143 037	133 424

Resultat före skatt

-143 037 **133 424**

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-27 997
Årets resultat		-143 037	105 427

2024012210228

Golden Phoenix Invest AB
Org.nr 556200-1676

3 (6)

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

23 986 299

24 476 277

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

270

Summa materiella anläggningstillgångar

23 986 299

24 476 547

Summa anläggningstillgångar

23 986 299

24 476 547

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

570 281

633 242

Övriga fordringar

163 273

2 625

Summa kortfristiga fordringar

733 554

635 867

Kassa och bank

Kassa och bank

1 425 864

1 358 907

Summa kassa och bank

1 425 864

1 358 907

Summa omsättningstillgångar

2 159 418

1 994 774

SUMMA TILLGÅNGAR

26 145 717

26 471 321

2024012210229

Golden Phoenix Invest AB
Org.nr 556200-1676

4 (6)

2024012210230

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 039 139

2 933 712

Årets resultat

-143 037

105 427

Summa fritt eget kapital

2 896 102

3 039 139

Summa eget kapital

3 016 102

3 159 139

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

18 826 434

19 326 378

Övriga skulder

2 623 885

2 496 383

Summa långfristiga skulder

21 450 319

21 822 761

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

499 944

499 944

Leverantörsskulder

135 980

54 933

Skatteskulder

107 109

6 710

Övriga skulder

112 090

86 866

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

824 173

840 968

Summa kortfristiga skulder

1 679 296

1 489 421

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 145 717

26 471 321

Golden Phoenix Invest AB
Org.nr 556200-1676

5 (6)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	21 400 000	21 400 000
	22 200 000	22 200 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

2024012210231

Golden Phoenix Invest AB
Org.nr 556200-1676

6 (6)

2024012210232

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	31 002 921	31 002 921
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 002 921	31 002 921
Ingående avskrivningar	-6 526 644	-6 036 666
Årets avskrivningar	-489 978	-489 978
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 016 622	-6 526 644
Utgående redovisat värde	23 986 299	24 476 277

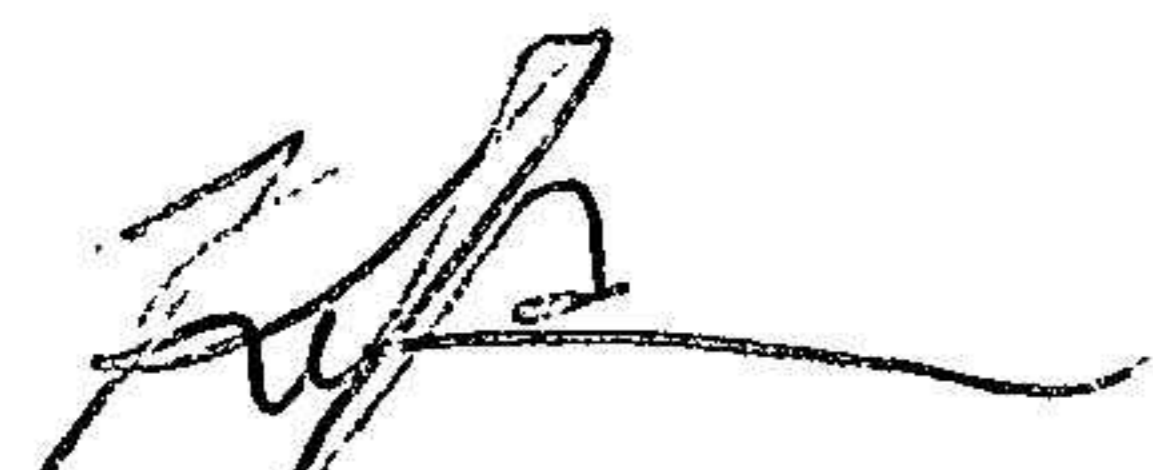
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	142 811	142 811
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 811	142 811
Ingående avskrivningar	-142 541	-133 144
Årets avskrivningar	-270	-9 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 811	-142 541
Utgående redovisat värde	0	270

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder till kreditinstitut	18 826 434	19 326 378
Övriga skulder	2 623 885	2 496 382
21 450 319	21 822 760	

Gävle den 15 december 2023


Kim Hung Lam
Ordförande


Cheuk Hung Lam

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: