

# Årsredovisning

---

## *Aktivitetslokal 1 AB*

559446-6889

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Christer Bergqvist  
2026-05-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fast och lös egendom.  
Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Norrlands Öl och Läsk Service AB, org nr 556905-3035.  
Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.  
Moderbolaget har sitt säte i Sundsvall.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2309-2412
Nettoomsättning	48	66
Resultat efter finansiella poster	1	7
Soliditet %	2	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		4 963	29 963
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		4 963	-4 963	0
- Årets resultat			842	842
- Belopp vid årets utgång	25 000	4 963	842	30 805

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 963
<i>Årets resultat</i>	842
<i>Summa</i>	5 805

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	5 805
<i>Summa</i>	5 805

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2023-09-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	48 000	66 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>48 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-10 260	-31 523
Övriga externa kostnader	-29 822	-18 453
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-6 848	-9 131
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-46 930</b>	<b>-59 107</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 070</b>	<b>6 893</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-8</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 062</b>	<b>6 893</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 062</b>	<b>6 893</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-220	-1 930
<b>Årets resultat</b>	<b>842</b>	<b>4 963</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 235 846	1 242 694
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 235 846</i>	<i>1 242 694</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 235 846</b>	<b>1 242 694</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	30 000	15 000
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	12 000	12 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 844	6 765
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>48 844</i>	<i>33 765</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	22 651	26 713
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>22 651</i>	<i>26 713</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>71 495</b>	<b>60 478</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 307 341</b>	<b>1 303 172</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 963	0
Årets resultat	842	4 963
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 805	4 963
<b>Summa eget kapital</b>	<b>30 805</b>	<b>29 963</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	3	1 259 951
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 259 951</b>	<b>1 259 951</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	5 928	1 930
Övriga skulder	5 657	6 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>16 585</b>	<b>13 258</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 307 341</b>	<b>1 303 172</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 251 825	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	1 251 825
	Utgående anskaffningsvärden	1 251 825	1 251 825
	Ingående avskrivningar	-9 131	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-6 848	-9 131
	Utgående avskrivningar	-15 979	-9 131
	Redovisat värde	1 235 846	1 242 694

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 259 951	1 259 951

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-18

## UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

*Christer Bergqvist*  
Christer Bergqvist  
2026-05-18

*Niklas Bergqvist*  
Niklas Bergqvist  
2026-05-18