

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LLP Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oxie 2024-12-13



Marcus Larsson  
Styrelseledamot

2024121808634

Årsredovisning för  
**LLP Fastighets AB**  
559064-8936

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LLP Fastighets AB, 559064-8936, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta fastigheter. Fastigheten Trärribban 1 är till 100% uthyrd 2021-12-01.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Larssons Lift och Plattform Holding AB (559062-7765).

#### Flerårsöversikt

	20240630	20230630	20220630	Belopp i kr 20210630
Nettoomsättning	2 226 263	1 965 543	1 865 765	1 134 900
Rörelseresultat	1 622 517	1 353 498	1 206 642	802 034
Soliditet, %	18	18	16	15

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		3 201 750
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			16 034
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>3 217 784</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 201 750
årets resultat	16 034
Totalt	3 217 784
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 217 784
Summa	3 217 784

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 226 263	1 965 544
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 226 263</b>	<b>1 965 544</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-603 448	-612 045
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-603 448</b>	<b>-612 045</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 622 815</b>	<b>1 353 499</b>
<b>Avskrivning fastighet</b>			
Avskrivning		-715 563	-683 302
<b>Summa avskrivningar</b>		<b>-715 563</b>	<b>-683 302</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-856 856	-263 400
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-856 810</b>	<b>-263 381</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>50 442</b>	<b>406 816</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-21 000	-105 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-21 000</b>	<b>-105 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 442</b>	<b>301 816</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 408	-66 884
<b>Årets resultat</b>		<b>16 034</b>	<b>234 932</b>

2024121808628

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad		14 965 570	14 702 359
Mark	2	6 562 627	6 562 627
Markanläggning o markinv.		1 970 943	2 199 883
Summa materiella anläggningstillgångar		23 499 140	23 464 869
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 499 140</b>	<b>23 464 869</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		662 291	-
Övriga fordringar		102 926	39 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 033	3 033
Summa kortfristiga fordringar		768 250	42 666
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		523 318	136 518
Summa kassa och bank		523 318	136 518
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 291 568</b>	<b>179 184</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 790 708</b>	<b>23 644 053</b>

2024121808629

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 201 751	2 966 819
Årets resultat		16 034	234 932
Summa fritt eget kapital		3 217 785	3 201 751
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 317 785</b>	<b>3 301 751</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 306 000	1 285 000
Summa obeskattade reserver		1 306 000	1 285 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 650 000	4 950 000
Skulder till koncernföretag		12 527 510	11 974 312
Summa långfristiga skulder		17 177 510	16 924 312
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		1 102 052	635 057
Skulder till koncernföretag		602 938	602 938
Skatteskulder		22 650	43 355
Övriga skulder		113 866	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		747 907	451 640
Summa kortfristiga skulder		2 989 413	2 132 990
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 790 708</b>	<b>23 644 053</b>

2024121808630

Penneo dokumentnyckel: XDNLB-Y6CD5-DXEZT-XWJ0S-DPN7I-O5BWO

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Koncernuppgifter

Försäljning har skett inom koncernföretag med 963 626 kr.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 290 025	24 665 219
-Nyanskaffningar	749 833	624 806
	<u>26 039 858</u>	<u>25 290 025</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 825 156	-1 141 854
-Årets avskrivning enligt plan	-715 563	-683 302
	<u>-2 540 719</u>	<u>-1 825 156</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>23 499 139</u>	<u>23 464 869</u>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30
Kortfristig del	400 000
Långfristig del 1-5 år	4 650 000
	<u>5 050 000</u>

### Not 4 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

#### Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	6 250 000	6 250 000

#### Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

## Underskrifter

Oxie den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Larsson  
Ordinarie ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Eskilsson  
Auktoriserad revisor

2024121808632

2024121808633

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Carl Johan Marcus Larsson

Styrelseledamot

Serienummer: 92837ff9bc67a1[...]85055498d66bd

IP: 83.209.xxx.xxx

2024-12-13 12:41:08 UTC



## David Åke Allan Eskilsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: ce308fbfae4f11[...]a474c60dc7941

IP: 4.223.xxx.xxx

2024-12-13 12:43:31 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: XDNLB-Y6CD5-DXE2T-XWJ0S-DPNT7-05BWO

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LLP Fastighets AB

Org.nr. 559064-8936

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LLP Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LLP Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LLP Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LLP Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LLP Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Eskilsson

Auktoriserad revisor

(Kopior av överensstämme)  
med originalet intygas:



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

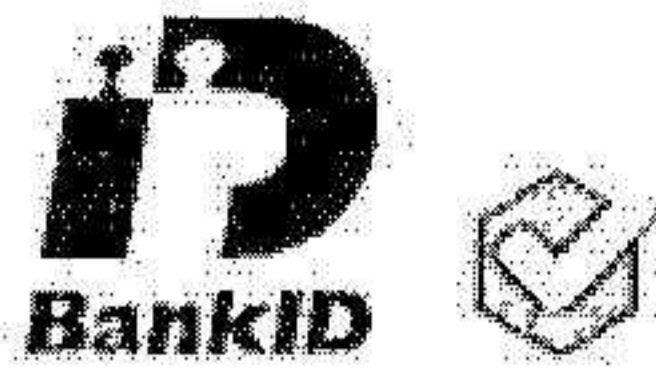
**David Åke Allan Eskilsson**

Auktoriserad revisor

Serienummer: ce308fbfae4f11[...]a474c60dc7941

IP: 4.223.xxx.xxx

2024-12-13 12:43:31 UTC



2024121808637

Penneo dokumentnyckel: PXIDK-1284H-FD5KS-38ULK-0EUTW-GZX00

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdataben i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>