

Årsredovisning

för

Fastigheter i Långevik Holding AB

559264-2119

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Jörgen Pettersson, Styrelseledamot
2023-05-04

Styrelsen för Fastigheter i Långevik Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, utveckla, förvalta, hyra ut och avyttra fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-132	-140	-58
Soliditet (%)	37,9	38,1	38,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	20 489 955	-95 319	20 419 636
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-95 319	95 319	0
Årets resultat			-86 180	-86 180
Belopp vid årets utgång	25 000	20 394 636	-86 180	20 333 456

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 394 636
årets förlust	-86 180
	20 308 456
disponeras så att i ny räkning överföres	20 308 456
	20 308 456

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-132 180	-140 319
Summa rörelsekostnader	-132 180	-140 319
Rörelseresultat	-132 180	-140 319
Resultat efter finansiella poster	-132 180	-140 319
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	46 000	45 000
Summa bokslutsdispositioner	46 000	45 000
Resultat före skatt	-86 180	-95 319
Årets resultat	-86 180	-95 319

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	53 548 000	53 548 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		53 548 000	53 548 000
Summa anläggningstillgångar		53 548 000	53 548 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		91 000	45 000
Summa kortfristiga fordringar		91 000	45 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 501	59 681
Summa kassa och bank		47 501	59 681
Summa omsättningstillgångar		138 501	104 681
SUMMA TILLGÅNGAR		53 686 501	53 652 681
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 394 636	20 489 955
Årets resultat		-86 180	-95 319
Summa fritt eget kapital		20 308 456	20 394 636
Summa eget kapital		20 333 456	20 419 636
Avsättningar			
Övriga avsättningar		33 000 000	33 000 000
Summa avsättningar		33 000 000	33 000 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	353 045	233 045
Summa långfristiga skulder		353 045	233 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 686 501	53 652 681

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 548 000	53 548 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 548 000	53 548 000
Utgående redovisat värde	53 548 000	53 548 000

Not 3 Långfristiga skulder

Lånet saknar fastställd amorteringsplan.

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Erik Larsson, 8082 Ekonomi AB

Kungshamn 2023-05-03

Jörgen Pettersson
Jörgen Pettersson
Ordförande

Marcus Bengtsson
Marcus Bengtsson