

Årsredovisning för  
**Chedi Real Estate AB**

559319-3856

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Oliver Cabrera  
Styrelseledamot

2025-07-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Chedi Real Estate AB, 559319-3856, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget investerar i och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Per 2024-12-31 är bolagets aktiekapital enligt balansräkningen förbrukat med mer än hälften. Någon kontrollbalansräkning har ej upprättats. Styrelsen är medveten om sitt ansvar.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-4 550	-6 175	-25 414	-30 568
Soliditet %	-1732,7	-939	-562,6	-102,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-55 982	-6 175
Balanseras i ny räkning		-6 175	6 175
Årets resultat			-4 550
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-62 157</b>	<b>-4 550</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-62 157
Årets resultat	-4 550
<b>Summa</b>	<b>-66 707</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-66 707
<b>Summa</b>	<b>-66 707</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 550	-6 175
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 550</b>	<b>-6 175</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 550</b>	<b>-6 175</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 550</b>	<b>-6 175</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 550</b>	<b>-6 175</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 550</b>	<b>-6 175</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 000	2 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		407	1 957
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>407</b>	<b>1 957</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 407</b>	<b>3 957</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 407</b>	<b>3 957</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-62 157	-55 982
Årets resultat		-4 550	-6 175
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-66 707</b>	<b>-62 157</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-41 707</b>	<b>-37 157</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	8 125
Övriga skulder		38 114	29 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	3 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>44 114</b>	<b>41 114</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 407</b>	<b>3 957</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

*Avskrivningar*

*År*

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Underskrifter

Stockholm

*Oliver Cabrera*  
Oliver Cabrera  
Styrelseledamot

2025-07-23

Datum