

Årsredovisning

för

Buntmak AB

556895-4522

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Schalin, Styrelseledamot

2026-01-30

Styrelsen för Buntmak AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheten Buntmakaren 1, Stortorget, Östersund.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt ombyggnation i fastigheten och färdigställt 6 lägenheter. Inflytt sker under nästkommande räkenskapsår. I övrigt har inga händelser inträffat som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 143	3 001	3 067	2 888
Resultat efter finansiella poster	-177	54	567	170
Soliditet (%)	64,4	76,9	83,5	10,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 304 105	23 320 412	54 308	27 728 825
Disposition enligt beslut					
Balanseras i ny räkning			54 308	-54 308	0
Omföring fritt eget kapital		251 122	-251 122		0
Årets resultat				-176 517	-176 517
Belopp vid årets utgång	50 000	4 555 227	23 123 598	-176 517	27 552 308

Villkorade, ännu ej återbetalda , aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 27 705 974 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 123 599
årets förlust	-176 517
	22 947 082
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 947 082
	22 947 082

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 143 038	3 001 251
Övriga rörelseintäkter	840	1 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 143 878	3 002 331

Rörelsekostnader

Kostnader för fastighetsförvaltning	-1 676 624	-1 604 239
Övriga externa kostnader	-164 599	-129 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 042 310	-877 544
Summa rörelsekostnader	-2 883 533	-2 611 357
Rörelseresultat	260 345	390 974

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	66	1 038
Räntekostnader och liknande resultatposter	-436 928	-337 704
Summa finansiella poster	-436 862	-336 666
Resultat efter finansiella poster	-176 517	54 308

Resultat före skatt

-176 517 54 308

Årets resultat

-176 517 54 308

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	40 267 237	35 162 517
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 383	37 657
Pågående nyanläggningar		2 047 918	0
Summa materiella anläggningstillgångar		42 349 537	35 200 175

Summa anläggningstillgångar

42 349 537

35 200 175

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		22 820	458
Övriga fordringar		25 887	1 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138 982	73 270
Summa kortfristiga fordringar		187 689	75 310

Kassa och bank

Kassa och bank		223 789	802 549
Summa kassa och bank		223 789	802 549
Summa omsättningstillgångar		411 478	877 858

SUMMA TILLGÅNGAR

42 761 016

36 078 033

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4 555 227

4 304 105

Summa bundet eget kapital

4 605 227

4 354 105

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 123 599

23 320 412

Årets resultat

-176 517

54 308

Summa fritt eget kapital

22 947 082

23 374 721

Summa eget kapital

27 552 309

27 728 825

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

14 000 000

7 500 000

Förskott från kunder

206 907

220 591

Leverantörsskulder

700 612

75 609

Skatteskulder

0

388

Övriga skulder

4 993

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

296 196

552 620

Summa kortfristiga skulder

15 208 707

8 349 207

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 761 016

36 078 033

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-3,33 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	36 399 277	31 565 470
Inköp	6 143 755	4 833 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 543 032	36 399 277
Ingående avskrivningar	-5 880 507	-5 094 758
Årets avskrivningar	-950 515	-785 749
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 831 022	-5 880 507
Ingående uppskrivningar	4 643 747	4 732 266
Omklassificeringar		2
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-88 521	-88 521
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 555 226	4 643 747
Utgående redovisat värde	40 267 236	35 162 517

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	576 708	576 708
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	576 708	576 708
Ingående avskrivningar	-539 051	-535 776
Årets avskrivningar	-3 275	-3 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-542 326	-539 051
Utgående redovisat värde	34 382	37 657

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	14 370 000	9 610 000
	14 370 000	9 610 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 50% av Magnus Schalin AB, org.nr 556901-9135 (250 st aktier), och Conbrait AB, org.nr 556706-1592 (250 st aktier).

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

Östersund

Magnus Schalin
Magnus Schalin
Ordförande
2025-12-29

Anders Schalin
Anders Schalin
2026-01-02

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-01-02

Grant Thornton Sweden AB

Jonathan Book
Jonathan Book
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BUNTMAK AB, Org.nr. 556895-4522

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BUNTMAK AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BUNTMAK ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BUNTMAK AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BUNTMAK AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BUNTMAK AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 2 januari 2026

Grant Thornton Sweden AB

Jonathan Book
Jonathan Book

Auktoriserad revisor