

Årsredovisning

för

Visby Svalörten 5 Fasighets AB

559345-7558

Räkenskapsåret

2021-11-11 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Visby Svalörten 5 Fasighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 24 april 2023



Carl Brander Gustafsson

Årsredovisning
för
Visby Svalörten 5 Fasighets AB
559345-7558
Räkenskapsåret
2021-11-11 - 2022-12-31

Styrelsen för Visby Svalörten 5 Fasighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-11 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	139
Soliditet (%)	21,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		110 464	110 464
Belopp vid årets utgång	25 000	110 464	135 464

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	110 464
disponeras så att i ny räkning överföres	110 464
	110 464

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-11-11
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

591 708

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

591 708

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-24 421

Övriga externa kostnader

-253 298

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-76 231

Summa rörelsekostnader

-353 950

Rörelseresultat

237 758

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-98 638

Summa finansiella poster

-98 636

Resultat efter finansiella poster

139 122

Resultat före skatt

139 122

Skatter

Skatt på årets resultat

-28 658

Årets resultat

110 464

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 321 476

Summa materiella anläggningstillgångar

6 321 476

Summa anläggningstillgångar

6 321 476

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 465

Övriga fordringar

2

Summa kortfristiga fordringar

18 467

Kassa och bank

Kassa och bank

101 495

Summa kassa och bank

101 495

Summa omsättningstillgångar

119 962

SUMMA TILLGÅNGAR

6 441 438

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Uppskrivningsfond

1 240 833

Summa bundet eget kapital

1 265 833

Fritt eget kapital

Årets resultat

110 464

Summa fritt eget kapital

110 464

Summa eget kapital

1 376 297

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 792 756

Skulder till koncernföretag

235 707

Summa långfristiga skulder

5 028 463

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

23 000

Skatteskulder

13 678

Summa kortfristiga skulder

36 678

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 441 438

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

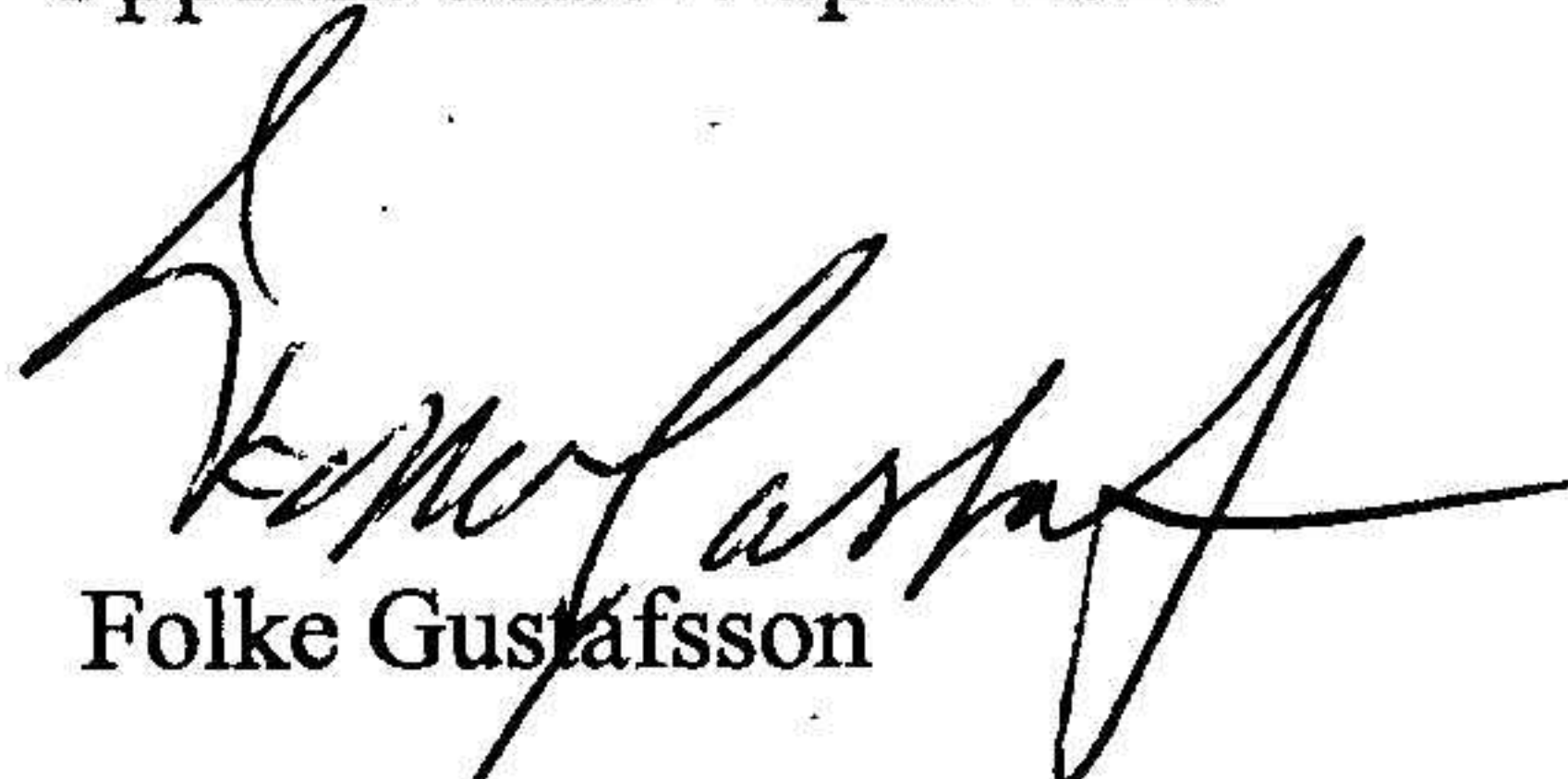
Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	5 156 874
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 156 874
Årets avskrivningar	-76 231
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 231
Årets uppskrivningar	1 240 833
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 240 833
Utgående redovisat värde	6 321 476

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Swedbank	
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 060 084
	4 060 084

Uppsala den 24 april 2023


Folke Gustafsson


Carl Brander Gustafsson