

Årsredovisning

för

Fastighets AB Älvläget

556861-9372

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Runby, Styrelseledamot
2022-11-03

Styrelsen för Fastighets AB Ävläget avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighets AB Ävläget, med säte i Karlstad kommun, äger och förvaltar aktier i dotter- och
intresseföretag samt andra värdepapper. Under räkenskapsåret har ingen verksamhet bedrivits i
bolaget.

Bolaget är vid räkenskapsårets utgång helägt dotterbolag till Älvstranden i Karlstad AB, org.nr
556637-5431, med säte i Karlstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1	0	-1	0
Balansomslutning	5 246	5 244	5 053	5 054
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 588	-500	52 088
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-500	500	0
Årets resultat			1 110	1 110
Belopp vid årets utgång	50 000	2 088	1 110	53 198

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 088
årets vinst	1 110
	3 198
disponeras så att i ny räkning överföres	3 198
	3 198

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		12 100	0
Summa rörelseintäkter		12 100	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 990	-500
Summa rörelsekostnader		-10 990	-500
Rörelseresultat		1 110	-500
<hr/>			
Resultat efter finansiella poster		1 110	-500
<hr/>			
Resultat före skatt		1 110	-500
<hr/>			
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		1 110	-500

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	5 192 308	5 192 308
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 192 308	5 192 308
Summa anläggningstillgångar		5 192 308	5 192 308
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 100	0
Summa kortfristiga fordringar		12 100	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 106	52 096
Summa kassa och bank		41 106	52 096
Summa omsättningstillgångar		53 206	52 096
SUMMA TILLGÅNGAR		5 245 514	5 244 404

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 088	2 588
Årets resultat		1 110	-500
Summa fritt eget kapital		3 198	2 088
Summa eget kapital		53 198	52 088
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 192 308	0
Övriga skulder		8	5 192 316
Summa kortfristiga skulder		5 192 316	5 192 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 245 514	5 244 404

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 192 308	5 000 000
Nyemission	0	192 308
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 192 308	5 192 308
Utgående redovisat värde	5 192 308	5 192 308

Andra långfristiga värdepappersinnehav avser innehav i Ismåsen Fastigheter Holding AB, org.nr 559103-9457, med säte i Karlstad kommun.

Karlstad 2022-11-03

Lars Runby
Lars Runby