

Årsredovisning
för
AB Caldestam VI
559231-3760

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Caldestam VI intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{21/9 - 22} Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

21/9 - 22


Emil Shisha

Styrelsen för AB Caldestam VI avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (SEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett privat fastighetsbolag som äger, förvaltar, utvecklar och upplåter kommersiella fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Caldestam, org.nr 556572-4340 med sätte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets enda hyresgäst flyttat från fastigheten och en utvecklingsprocess av fastigheten har påbörjats tillsammans med en ny hyresgäst med planerad inflyttning under nästkommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (5 mån)
Nettoomsättning	924	900	138
Resultat efter finansiella poster	592	485	111
Balansomslutning	7 986	7 807	3 032
Soliditet (%)	12,4	6,6	5,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	87 034	380 959	517 993
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		380 959	-380 959	0
Årets resultat			470 069	470 069
Belopp vid årets utgång	50 000	467 993	470 069	988 062

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	467 993
årets vinst	470 069
	938 062
disponeras så att	
i ny räkning överföres	938 062
	938 062

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		923 939	899 752
Summa rörelseintäkter		923 939	899 752
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-199 176	-171 372
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 747	-24 536
Summa rörelsekostnader		-224 923	-195 908
Rörelseresultat		699 016	703 844
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-106 991	-219 166
Summa finansiella poster		-106 991	-219 166
Resultat efter finansiella poster		592 025	484 678
Resultat före skatt		592 025	484 678
Skatter			
Skatt på årets resultat		-121 956	-103 719
Årets resultat		470 069	380 959

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 605 424

2 631 171

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

11 330

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 616 754

2 631 171

Summa anläggningstillgångar

2 616 754

2 631 171

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 744 363

4 765 613

Övriga fordringar

8 922

59 765

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

46 183

Summa kortfristiga fordringar

4 753 285

4 871 561

Kassa och bank

Kassa och bank

594 502

303 783

Summa kassa och bank

594 502

303 783

Summa omsättningstillgångar

5 347 787

5 175 344

SUMMA TILLGÅNGAR

7 964 541

7 806 515

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

467 993

87 034

Årets resultat

470 069

380 959

Summa fritt eget kapital

938 062

467 993

Summa eget kapital

988 062

517 993

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

6 869 955

Summa långfristiga skulder

0

6 869 955

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 610 000

0

Leverantörsskulder

25 077

59 765

Skatteskulder

308 595

131 209

Övriga skulder

0

56 234

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 807

171 359

Summa kortfristiga skulder

6 976 479

418 567

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 964 541

7 806 515

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges. Avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Övriga räntekostnader	106 990	77 791
	106 990	77 791

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 287 337	1 167 337
Inköp		120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 287 337	1 287 337
Ingående avskrivningar	-26 519	-1 983
Årets avskrivningar	-25 747	-24 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 266	-26 519
Mark	1 370 353	1 370 353
Utgående värde	1 370 353	1 370 353
Utgående redovisat värde	2 605 424	2 631 171

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	11 330	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 330	0
Utgående redovisat värde	11 330	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har hänt efter räkenskapsårets slut.

2022092601103

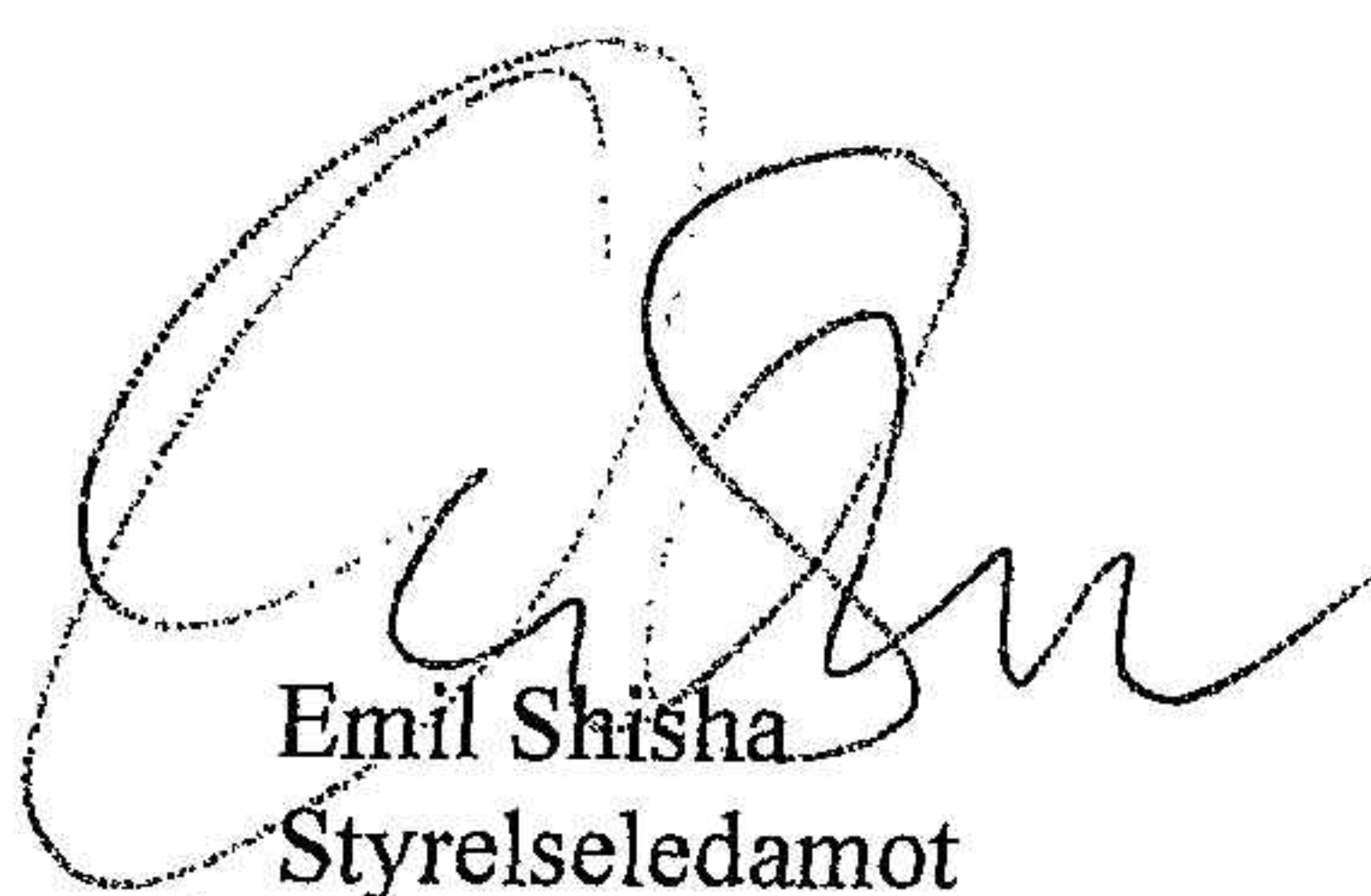
Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Stockholm 21/a - 2022



Ghanim Shisha
Ordförande



Emil Shisha
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 21/a - 2022



Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Caldestam VI

Org.nr 559231-3760

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Caldestam VI för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Caldestam VIs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Caldestam VI enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Allians

REVISION & REDOVISNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Caldestam VI för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Caldestam VI enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

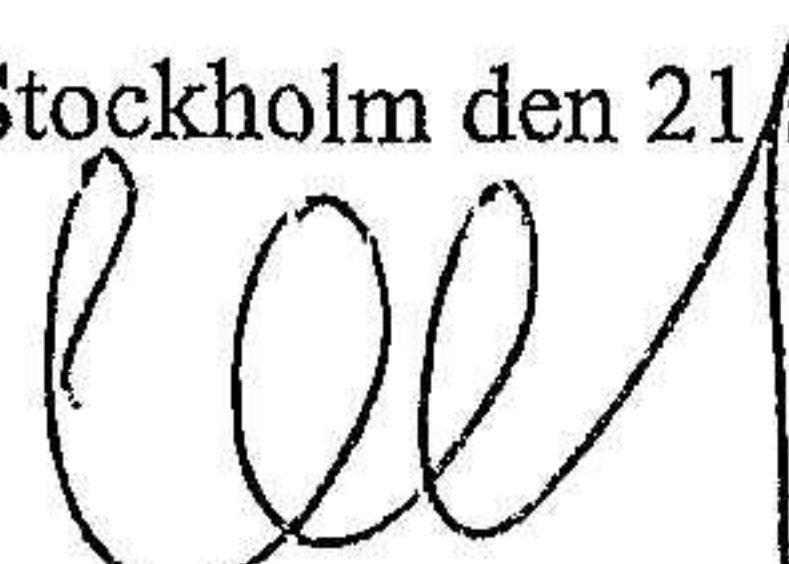
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 21/sepember 2022



 Ulf Strauss
 Auktoriserad revisor