

# Årsredovisning

## Neck & Möller Idre AB

Org.nr 559154-3102

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Möller, Styrelseledamot

2024-06-05

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Neck & Möller Idre AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Värmdö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avslutat sin uthyrningsverksamhet och byggnaden har rivits i syfte att använda marken i ett annat projekt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	309	518	477	421
Resultat efter finansiella poster	-2 240	248	156	156
Soliditet (%)	5,6	21,2	11,8	8,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	372 127	195 729	<b>617 856</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		195 729	-195 729	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			1 700 000	<b>1 700 000</b>
Årets resultat			-2 240 122	<b>-2 240 122</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>567 856</b>	<b>-540 122</b>	<b>77 734</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 267 857
årets förlust	-2 240 122
	<b>27 735</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 735
	<b>27 735</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		309 140	517 715
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>309 140</b>	<b>517 715</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-221 614	-201 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 600	-66 978
Övriga rörelsekostnader		-2 308 969	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 547 183</b>	<b>-268 234</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 238 043</b>	<b>249 481</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 151	-1 257
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 079</b>	<b>-1 253</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 240 122</b>	<b>248 228</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 240 122</b>	<b>248 228</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-52 499
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 240 122</b>	<b>195 729</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	369 425	2 678 394
Inventarier, verktyg och installationer	3	410	17 010
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	937 644	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 307 479</b>	<b>2 695 404</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 307 479</b>	<b>2 695 404</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	198 044
Övriga fordringar		34 196	1 881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 108
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 196</b>	<b>211 033</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 831	4 845
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 831</b>	<b>4 845</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>74 027</b>	<b>215 878</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 381 506</b>	<b>2 911 282</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 267 857	372 128
Årets resultat		-2 240 122	195 729
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>27 735</b>	<b>567 857</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>77 735</b>	<b>617 857</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 250 709	2 150 708
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 250 709</b>	<b>2 150 708</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		15 221	41 105
Skatteskulder		0	21 022
Övriga skulder		12 841	40 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	40 571
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>53 062</b>	<b>142 717</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 381 506</b>	<b>2 911 282</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 888 325	2 888 325
Försäljningar/utrangeringar	-2 518 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>369 425</b>	<b>2 888 325</b>
Ingående avskrivningar	-209 931	-159 553
Försäljningar/utrangeringar	209 931	0
Årets avskrivningar	0	-50 378
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-209 931</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>369 425</b>	<b>2 678 394</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 000	83 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>83 000</b>	<b>83 000</b>
Ingående avskrivningar	-65 990	-49 390
Årets avskrivningar	-16 600	-16 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-82 590</b>	<b>-65 990</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>410</b>	<b>17 010</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	937 644	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>937 644</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>937 644</b>	<b>0</b>

Värmdö 2024-06-03

*Daniel Möller*  
Daniel Möller

*Anders Neck*  
Anders Neck