

Årsredovisning

Västra Hamnen Dockside AB

559203-1693

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Rickard Nilsson
2026-04-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver restaurangverksamhet i Västra hamnen, Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget är dotterbolag till Jori Holding AB (559161-3384).

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	7 794	8 327	8 453	8 182
Resultat efter finansiella poster	181	105	593	239
Soliditet %	13	10	10	12

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	43 546	44 948	138 494
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		44 948	-44 948	0
- Årets resultat			24 130	24 130
- Belopp vid årets utgång	50 000	88 494	24 130	162 624

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	88 494
<i>Årets resultat</i>	<i>24 130</i>
<i>Summa</i>	<i>112 624</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	112 624
<i>Summa</i>	<i>112 624</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	7 793 588	8 326 877
Övriga rörelseintäkter	230 998	342 727
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 024 586	8 669 604
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-2 763 567	-2 949 876
Övriga externa kostnader	-1 430 626	-1 497 477
Personalkostnader	2 -3 576 221	-4 014 489
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-73 464	-103 856
Summa rörelsekostnader	-7 843 878	-8 565 698
Rörelseresultat	180 708	103 906
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 369	1 600
Räntekostnader och liknande resultatposter	-840	-373
Summa finansiella poster	529	1 227
Resultat efter finansiella poster	181 237	105 133
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-150 000	-68 000
Förändring av överavskrivningar	0	22 387
Summa bokslutsdispositioner	-150 000	-45 613
Resultat före skatt	31 237	59 520
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 107	-14 572
Årets resultat	24 130	44 948

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	78 946	124 514
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		78 946	124 514
Summa anläggningstillgångar		78 946	124 514
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		75 223	75 764
<i>Summa varulager m.m.</i>		75 223	75 764
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 853	23 620
Fordringar hos koncernföretag		167 048	455 808
Övriga fordringar		88 314	78 234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 213	131 220
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		367 428	688 882
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		756 619	432 438
<i>Summa kassa och bank</i>		756 619	432 438
Summa omsättningstillgångar		1 199 270	1 197 084
SUMMA TILLGÅNGAR		1 278 216	1 321 598

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	88 494	43 546
Årets resultat	24 130	44 948
<i>Summa fritt eget kapital</i>	112 624	88 494
Summa eget kapital	162 624	138 494
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	354 557	472 235
Summa långfristiga skulder	354 557	472 235
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	163 605	180 894
Skulder till koncernföretag	2 254	0
Övriga skulder	136 190	91 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	458 986	438 276
Summa kortfristiga skulder	761 035	710 869
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 278 216	1 321 598

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	5	6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	955 725	955 725
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	27 897	-
Utgående anskaffningsvärden	983 622	955 725
Ingående avskrivningar	-831 211	-727 355
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-73 465	-103 856
Utgående avskrivningar	-904 676	-831 211
Redovisat värde	78 946	124 514

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	700 000	700 000
Summa ställda säkerheter	700 000	700 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-10

UNDERSKRIFTER

Malmö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Joanna Harty
Joanna Harty
Verkställande direktör
2026-04-16

Rickard Nilsson
Rickard Nilsson
2026-04-14

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2026-04-16

Grant Thornton Sweden Ab
Therése Henningsson
Therése Henningsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västra Hamnen Dockside AB, Org.nr. 559203-1693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västra Hamnen Dockside AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västra Hamnen Dockside ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Västra Hamnen Dockside AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Västra Hamnen Dockside AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Västra Hamnen Dockside AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 16 april 2026

Grant Thornton Sweden AB

Therése Henningsson
Therése Henningsson

Auktoriserad revisor