

Årsredovisning

för

Tola Fastigheter AB

Org.nr. 559415-9930

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tony Larsson, Styrelseledamot

2026-03-27

Styrelsen för Tola Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut fastighet i Kaunisvaara, Pajala kommun.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	204 823	35 600	462 523
Resultat efter finansiella poster	95 335	-70 511	310 910
Soliditet (%)	37,34	31,66	34,04

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	185 725	-3 511	207 213
Balanseras i ny räkning	0	-3 511	3 511	0
Årets resultat	0	0	57 569	57 569
Belopp vid årets utgång	25 000	182 213	57 569	264 782

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	182 213
Årets resultat	57 569
Summa	239 782

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	239 782
Summa	239 782

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		204 823	35 600
Övriga rörelseintäkter		1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		204 824	35 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-109 339	-108 410
Summa rörelsekostnader		-109 339	-108 410
Rörelseresultat		95 485	-72 810
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		499	2 299
Räntekostnader och liknande resultatposter		-649	0
Summa finansiella poster		-150	2 299
Resultat efter finansiella poster		95 335	-70 511
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 000	67 000
Summa bokslutsdispositioner		-23 000	67 000
Resultat före skatt		72 335	-3 511
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 766	0
Årets resultat		57 569	-3 511

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	469 950	469 950
Summa materiella anläggningstillgångar		469 950	469 950
Summa anläggningstillgångar		469 950	469 950
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		536	35
Summa kortfristiga fordringar		536	35
Kassa och bank			
Kassa och bank		308 746	209 692
Summa kassa och bank		308 746	209 692
Summa omsättningstillgångar		309 282	209 727
SUMMA TILLGÅNGAR		779 232	679 677

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		182 213	185 725
Årets resultat		57 569	-3 511
Summa fritt eget kapital		239 782	182 213
Summa eget kapital		264 782	207 213
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		33 000	10 000
Summa obeskattade reserver		33 000	10 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		450 000	450 000
Summa långfristiga skulder		450 000	450 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 134	0
Skatteskulder		15 816	525
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	11 939
Summa kortfristiga skulder		31 450	12 464
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		779 232	679 677

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	469 950	469 950
Utgående anskaffningsvärden	469 950	469 950
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	469 950	469 950

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-26.

2026-03-26

Tony Larsson
Styrelseledamot