

Årsredovisning
för
Property Effect Sweden AB
559166-7638

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Jansson, Styrelseledamot
2025-07-09

Styrelsen för Property Effect Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget erbjuder kurser online och via event inom fastighetsinvestering. Genom gratis föreläsningar och gratis online kurser får personer en insikt i vilka möjligheter det finns genom investering och entreprenörskap att nå sina ekonomiska mål. Företaget erbjuder sedan kunder event, onlinekurser och mentorskapsprogram där de får lära sig om hur man investerar i fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året märktes en tydlig inbromsning i världsekonomin, vilket som i de flesta övriga branscher även märktes av i verksamheten. Som ett led i att möta detta läge har riktade insatser och kostnadseffektiviseringar genomförts där så varit möjligt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 928	9 920	5 541	2 318	2 350
Resultat efter finansiella poster	-1 069	1 590	1 087	-83	243
Soliditet (%)	63,5	70,5	61,2	63,5	43,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	571 311	891 856	1 513 167
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		891 856	-891 856	0
Årets resultat			-317 755	-317 755
Belopp vid årets utgång	50 000	1 163 167	-317 755	895 412

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 163 166
årets förlust	-317 755
	845 411
disponeras så att	
utdelning	0
i ny räkning överföres	845 411
	845 411

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 927 967	9 919 777
Övriga rörelseintäkter		112	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 928 079	9 919 777

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-5 609	-19 943
Övriga externa kostnader		-4 956 517	-7 609 668
Personalkostnader	2	-23 825	-701 600
Övriga rörelsekostnader		-1 467	0
Summa rörelsekostnader		-4 987 418	-8 331 211
Rörelseresultat		-1 059 339	1 588 566

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 055	957
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 600	24
Summa finansiella poster		-9 545	981
Resultat efter finansiella poster		-1 068 884	1 589 547

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		751 129	-431 206
Summa bokslutsdispositioner		751 129	-431 206
Resultat före skatt		-317 755	1 158 341

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-266 485
Årets resultat		-317 755	891 856

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

59 000

488 000

Övriga fordringar

-95

-324 463

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

7 983

Summa kortfristiga fordringar

58 905

171 520

Kassa och bank

Kassa och bank

1 352 239

2 820 674

Summa kassa och bank

1 352 239

2 820 674

Summa omsättningstillgångar

1 411 144

2 992 194

SUMMA TILLGÅNGAR

1 411 144

2 992 194

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 163 166	571 311
Årets resultat		-317 755	891 856
Summa fritt eget kapital		845 411	1 463 167
Summa eget kapital		895 411	1 513 167
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	751 129
Summa obeskattade reserver		0	751 129
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		38 688	0
Övriga skulder		1 363	100
Summa långfristiga skulder		40 051	100
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	-23 000
Leverantörsskulder		206 874	327 140
Skatteskulder		167 765	354 669
Övriga skulder		101 042	38 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	29 999
Summa kortfristiga skulder		475 682	727 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 411 144	2 992 194

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nacka 2025-06-30

Michael Jansson
Michael Jansson