

Årsredovisning

Furuheim & Arrelid Fastigheter AB

Org.nr 556721-9026

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

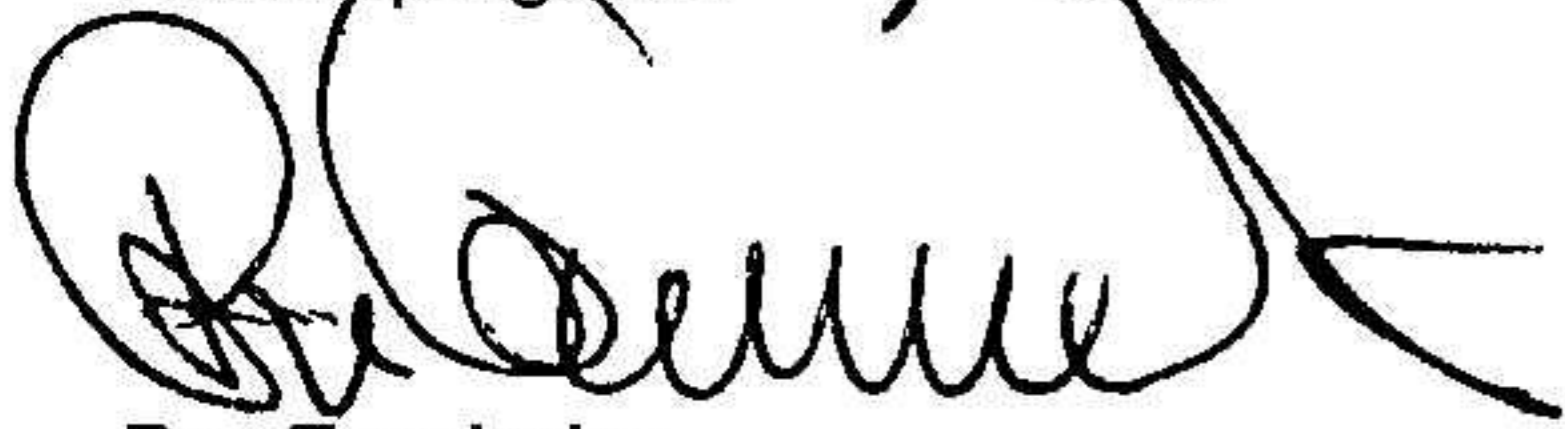
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30/6 2025

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 30/6 2025



Per Furuheim

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Furuheim & Arrelid Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Styrelsens säte: Norrköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat en av sina fastigheter, Industrin 15. Vid årets utgång äger bolaget endast fastigheten Ladan 14.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vidur Fastigheter AB (556726-3701).

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	2 504	2 705	1 887	2 035
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-4 841	-78	23	252
Rörelsemarginal (%)	45,8%	23,1%	19,5%	26,7%
Balansomslutning (tkr)	31 928	41 937	59 157	35 908
Soliditet (%)	51,6%	43,0%	30,6%	6,4%

Specifikation över förändring i eget kapital

Specifikation över förändring i eget kapital finns under balansräkningen på sida 6.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	10 852 441
Årets resultat	-1 546 298
	9 306 143
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (0 kronor per aktie)	0
i ny räkning överföres	9 306 143
	9 306 143

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		2 503 819	2 705 047
		2 503 819	2 705 047
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 003 854	-1 268 218
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-352 709	-812 354
		-1 356 563	-2 080 572
Rörelseresultat		1 147 256	624 475
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Förlust avyttring fastigheter		-16 505 277	0
Resultat försäljning dotterbolag		11 147 887	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		207 928	1 034 262
Räntekostnader och liknande resultatposter		-838 760	-1 737 147
		-5 988 222	-702 885
Resultat efter finansiella poster		-4 840 966	-78 410
Bokslutsdispositioner	2	0	0
Resultat före skatt		-4 840 966	-78 410
Skatt på årets resultat	3	3 294 668	-15 089
Årets resultat		-1 546 298	-93 499

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	15 494 092	36 785 818
Inventarier, verktyg och installationer	5	9 470	17 047
		15 503 562	36 802 865
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		630 094	783 764
		630 094	783 764
Summa anläggningstillgångar		16 133 656	37 586 629
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 388	11 108
Fordringar hos koncernföretag		15 691 685	3 952 662
Aktuell skattefordran		62 295	303 083
Övriga fordringar		8 370	83 904
		15 794 738	4 350 757
<i>Kassa och bank</i>	8	0	0
Summa omsättningstillgångar		15 794 738	4 350 757
SUMMA TILLGÅNGAR		31 928 394	41 937 386

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	7 072 570	15 725 931
		7 172 570	15 825 931
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 852 441	2 292 579
Årets resultat		-1 546 298	-93 499
		9 306 143	2 199 080
Summa eget kapital		16 478 713	18 025 011
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		2 303 231	5 751 569
		2 303 231	5 751 569
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	12 675 000	17 340 000
		12 675 000	17 340 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		172 000	320 000
Leverantörsskulder		91 834	196 222
Skulder till koncernföretag		0	15 110
Aktuella skatteskulder		62 295	61 639
Övriga skulder		50 198	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 123	227 835
		471 450	820 806
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 928 394	41 937 386

Rapport över förändringar i eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2023-01-01	100 000	15 985 604	2 212 132	-179 226	18 118 510
Omföring resultat föregående år		0	-179 226	179 226	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Återförd uppskrivning		-259 673	259 673	0	0
Årets resultat			0	-93 499	-93 499
Utgående balans 2023-12-31	100 000	15 725 931	2 292 579	-93 499	18 025 011
Omföring resultat föregående år		0	-93 499	93 499	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning		0	0		0
Uppskrivningsfond		-8 653 361	8 653 361	0	0
Årets resultat		0	0	-1 546 298	-1 546 298
Utgående balans 2024-12-31	100 000	7 072 570	10 852 441	-1 546 298	16 478 713

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Koncertillhörighet

Närmast överordnade moderföretag är Furuheim & Arrelid Förvaltning AB (org.nr. 556721-7715) med säte i Norrköping. Ingen koncernredovisning upprättas av moderföretaget med hänvisning till ÅRL 7:3 (mindre koncern).

Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Företaget som leasegivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasgivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	
Tak	40 år
Stomme	50 år
Fasad	50 år
Köksinredning/badrum	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	0	0
	0	0

Not 3 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-3 294 668	15 089
Summa redovisad skatt	-3 294 668	15 089
Genomsnittlig effektiv skattesats	0,0%	0,0%
Redovisat resultat före skatt	-4 840 966	-78 410
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6 % (20,6 %):	-997 239	-16 152
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader		31 327
Övriga justeringar avseende tidigare års taxeringar	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	-2 297 429	0
Effekter av ändrad skattesats		0
Ej uppökad uppskjuten skattefordran på underskott	-85	-85
Redovisad skatt	-3 294 753	15 090
Effektiv skattesats	68,1%	-19,2%

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 405 214	15 764 518
Årets anskaffningar	0	5 640 696
Försäljningar/utrangeringar	-12 577 149	0
Omklassificeringar	202 952	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 031 017	21 405 214
Ingående avskrivningar	-4 425 355	-3 947 623
Försäljningar/utrangeringar	2 162 764	0
Årets avskrivningar	-181 854	-477 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 444 445	-4 425 355
Ingående uppskrivningar	19 805 959	20 133 003
Försäljningar/utrangeringar	-10 735 162	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-163 278	-327 044
Utgående oavskrivna uppskrivningar	8 907 519	19 805 959
Utgående redovisat värde	15 494 091	36 785 818

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213 088	213 088
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 088	213 088
Ingående avskrivningar	-196 041	-188 464
Årets avskrivningar	-7 577	-7 577
Utgående ackumulerade avskrivningar	-203 618	-196 041
Utgående redovisat värde	9 470	17 047

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående saldo	15 725 931	15 985 604
Årets återläggning	-8 653 361	-259 673
	7 072 570	15 725 931

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	11 987 000	16 060 000

Not 8 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Andel av medel på koncernkonto	983 752	2 472 555
	983 752	2 472 555

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	13 300 225	18 581 225

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Norrköping den dag som framgår av elektronisk signatur

Per Furuheim
Ordförande

Anders Arrelid
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår elektronisk signatur

Peter von Knorring
Auktoriserad Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER FURUHEIM (SSN-validerad)

Ordförande

På uppdrag av: Peter von Knorring

Serienummer: dbc4bdb9eb81db[...]Je4e9b06b577d4

IP: 95.203.xxx.xxx

2025-06-30 18:22:05 UTC



Anders Ingemar Arrelid (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: Peter von Knorring

Serienummer: 4f64b6cd7f25df[...]Jea4c92f2f92b

IP: 78.67.xxx.xxx

2025-06-30 19:37:36 UTC



PETER VON KNORRING (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]J57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 21:41:01 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Furuheim & Arrelid Fastigheter AB, org.nr 556721-9026

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Furuheim & Arrelid Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Furuheim & Arrelid Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Furuheim & Arrelid Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Furuheim & Arrelid Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Furuheim & Arrelid Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter von Knorring

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

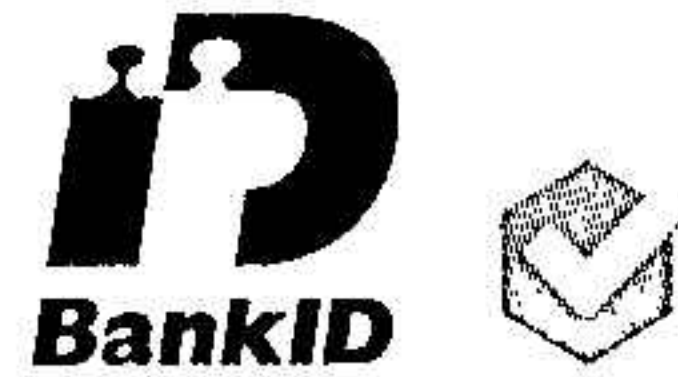
PETER VON KNORRING (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 21:32:30 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.