

Årsredovisning för

# Fastighetsförvaltning Smeden i Sävsjö AB

559029-4384

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförvaltning Smeden i Sävsjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävsjö den 28 januari 2023



Bo Syrén  
Styrelseordförande

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.

Annika Ekström ställ  
Annika Ekström ställ

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsförvaltning Smeden i Sävsjö AB, 559029-4384, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2015-10-07 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenligt verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Sävsjö kommun, Jönköpings län.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	51	48	93	72
Resultat efter finansiella poster	2	17	-18	25
Soliditet, %	63	67	66	63

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	112 000		58 060
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 585
<b>Vid årets slut</b>	<b>112 000</b>		<b>59 645</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 59 645, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	58 060
årets resultat	1 585
Totalt	59 645
balanseras i ny räkning	59 645
Summa	59 645

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*Styrelsen & Ställ*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		51 000	48 000
Övriga rörelseintäkter		81 810	67 950
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>132 810</u>	<u>115 950</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-128 835	-96 829
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 987	-1 987
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-130 822</u>	<u>-98 816</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 988</u>	<u>17 134</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>9</u>	<u>-</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>1 997</u>	<u>17 134</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-4 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-</u>	<u>-4 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>1 997</u>	<u>13 134</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-412	-2 704
<b>Årets resultat</b>		<u>1 585</u>	<u>10 430</u>

2023031401347

*Summa & Skatt*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	117 388	119 375
Summa materiella anläggningstillgångar		117 388	119 375
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>117 388</b>	<b>119 375</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		50 300	35 150
Övriga fordringar		16 411	11 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 100	5 991
Summa kortfristiga fordringar		72 811	52 901
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		86 074	88 280
Summa kassa och bank		86 074	88 280
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>158 885</b>	<b>141 181</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>276 273</b>	<b>260 556</b>

2023031401348

Summa & Ställ

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		112 000	112 000
Summa bundet eget kapital		112 000	112 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 060	47 629
Årets resultat		1 585	10 430
Summa fritt eget kapital		59 645	58 059
<b>Summa eget kapital</b>		<b>171 645</b>	<b>170 059</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		4 000	4 000
Summa obeskattade reserver		4 000	4 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	3	65 000	65 000
Summa långfristiga skulder		65 000	65 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		21 108	7 466
Skatteskulder		4 520	4 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		35 628	21 497
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>276 273</b>	<b>260 556</b>

Linné & Ståhl

2023031401349

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 - 50

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	130 075	130 075
	<u>130 075</u>	<u>130 075</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 700	-8 713
-Årets avskrivning enligt plan	-1 987	-1 987
	<u>-12 687</u>	<u>-10 700</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>117 388</b>	<b>119 375</b>

### Not 3 Övriga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	65 000	65 000
	<u>65 000</u>	<u>65 000</u>

*Devin & Ställ*

## Underskrifter

Sävsjö 2023-01-28



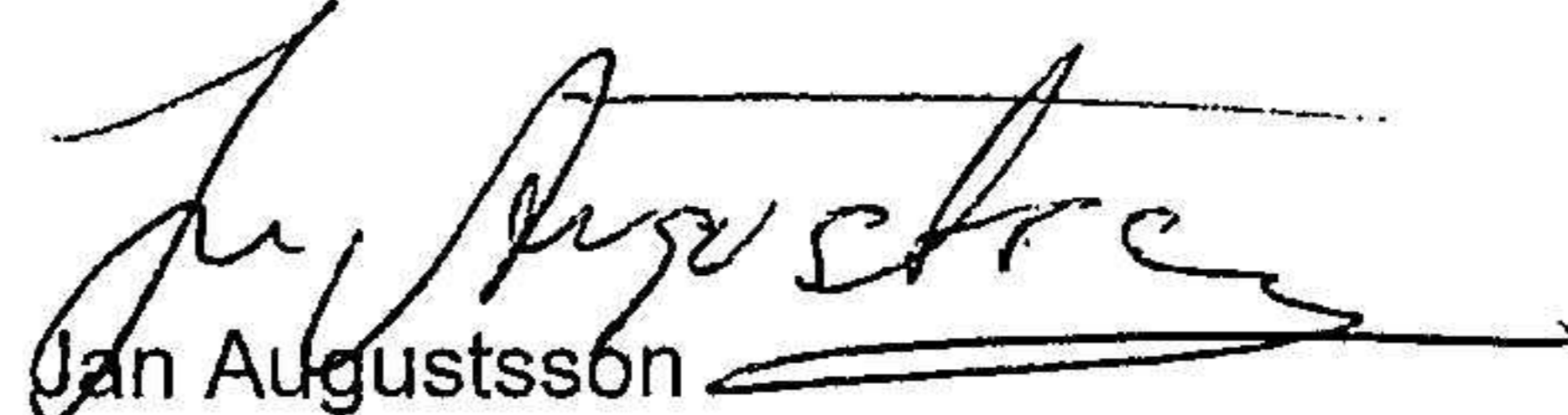
Bo Syrén  
Styrelseordförande



Freddy Ståhl  
Styrelseledamot



Karl-Gösta Holm  
Styrelseledamot



Jan Augustsson  
Styrelseledamot



Sven Andersson  
Styrelseledamot

Jag intygar att denna kopia stämmer  
med originalet.  
Anna Ekström ställ  
Anna Ekström ställ

2023031401351