

Årsredovisning

för

Logosol Förvaltning AB

559396-5287

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, delas att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämman den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2024-06-30



Mattias Byström

Årsredovisning

Logosol Förvaltning AB

559396-5287

Styrelsen och verkställande direktören för Logosol Förvaltning AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Logosol AB (556495-7834)

Koncernredovisningen upprättas av Priono AB (556462-8179)

Bolaget har sitt säte i Härnösand.

Väsentliga händelser

Under året har bolaget bebyggt fastigheten Bondsjö 17:6, byggnaden var delvis färdigställd i slutet av december 2023, men var helt klart för inflyttning i mars 2024. Byggnaden hyrs i sin helhet ut till moderbolaget Logosol AB (556495-7834).

För att stärka bolagets egna kapital har moderbolaget Logosol AB, lämnat ett ovillkorat aktieägartillskott på 8 000 000 kr under 2023.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2209-2212
Resultat efter finansiella poster	-1 319	
Balansomslutning	85 867	25

Bolagets första räkenskapsår är förlängt och består av 16 månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Aktieägartillskott		8 000 000		8 000 000
Årets resultat			6 216	6 216
Belopp vid årets utgång	25 000	8 000 000	6 216	8 031 216

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 000 000
Årets resultat	6 216
Summa	8 006 216

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 006 216
Summa	8 006 216

2024071532390

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-09-14 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2		
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		333 333	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		333 333	0
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-3 224	0
Summa rörelsekostnader		-3 224	0
Rörelseresultat		330 109	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119 313	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 768 380	0
Summa finansiella poster		-1 649 067	0
Resultat efter finansiella poster		-1 318 958	0
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 325 174	0
Summa bokslutsdispositioner		1 325 174	0
Resultat före skatt		6 216	0
Årets resultat		6 216	0

2024071532391

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 686 325	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	73 984 336	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>81 670 661</i>	<i>0</i>
Summa anläggningstillgångar		81 670 661	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 325 174	0
Övriga fordringar		1 679 234	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	333 333	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 337 741</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		858 954	25 000
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>858 954</i>	<i>25 000</i>
Summa omsättningstillgångar		4 196 695	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		85 867 356	25 000

2024071532392

2024071532393

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 000 000	0
Årets resultat		6 216	0
Summa fritt eget kapital		8 006 216	0
Summa eget kapital		8 031 216	25 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		52 887 875	0
Skulder till koncernföretag		16 737 191	0
Summa långfristiga skulder		69 625 066	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 750 600	0
Leverantörsskulder		5 953 733	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	506 741	0
Summa kortfristiga skulder		8 211 074	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		85 867 356	25 000

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Låneutgifter

Företaget kostnadsför låneutgifter för egentillverkade materiella anläggningstillgångar det räkenskapsår de hänför sig till.

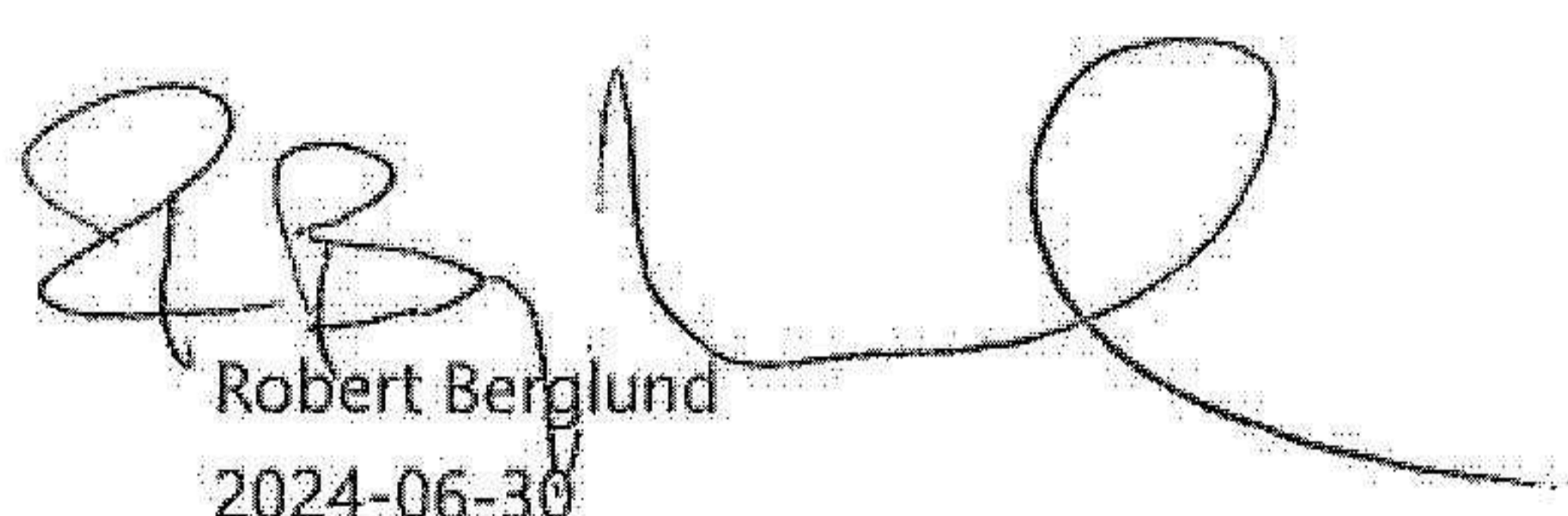
Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023	2022
	Inköp från andra koncernföretag	0	0
	Försäljning till andra koncernföretag	333 333	0
Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	7 686 325	0
	Utgående anskaffningsvärden	7 686 325	0
	Redovisat värde	7 686 325	0

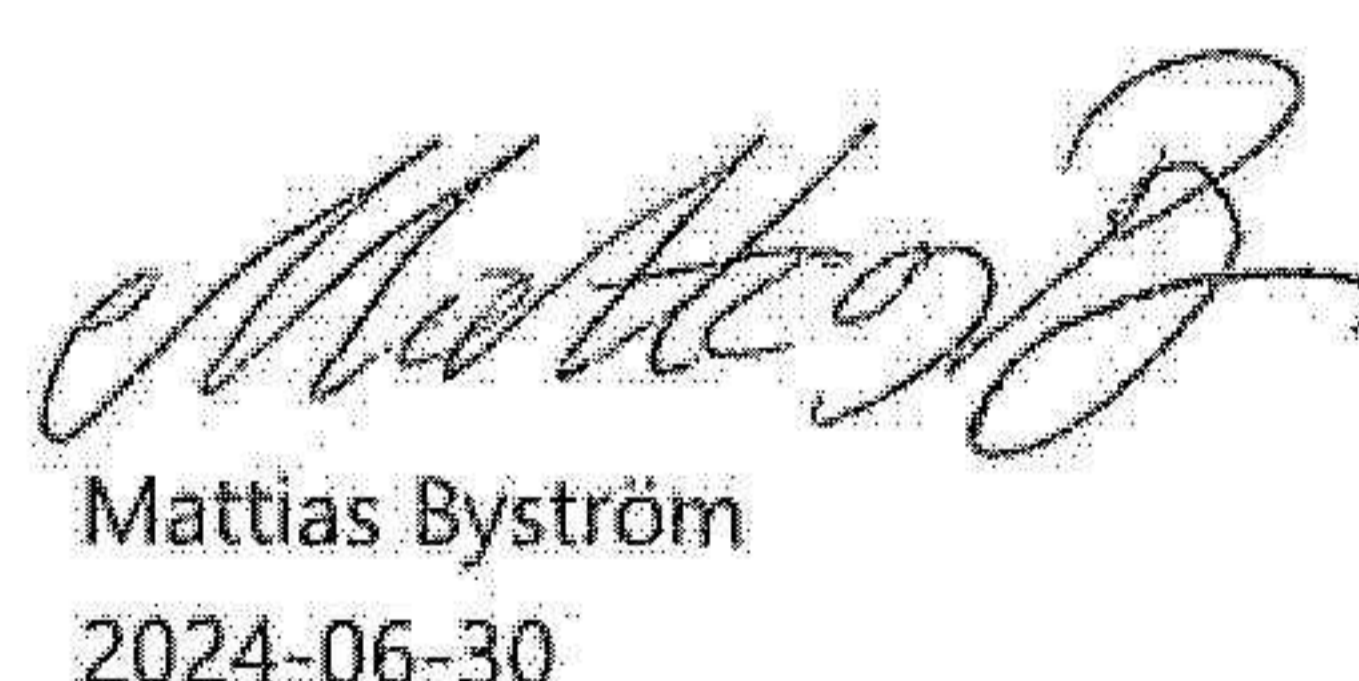
2024071532395

Not		2023-12-31	2022-12-31
4	Pågående nyanläggningar och förskott för byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	73 984 336	0
	Utgående anskaffningsvärden	73 984 336	0
	Redovisat värde	73 984 336	0
5	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	Hysesintäkter	333 333	0
	Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	333 333	0
6	Förfallotid skulder		
	Övriga skulder till kreditinstitut		
	Förfaller senare än 5 år	40 884 675	0
7	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	Räntekostnader	506 741	0
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	506 741	0

UNDERSKRIFTER

Härnösand


Robert Berglund
2024-06-30


Mattias Byström
2024-06-30