

# Årsredovisning

för

## AB Zentio & Co

556372-4664

Räkenskapsåret

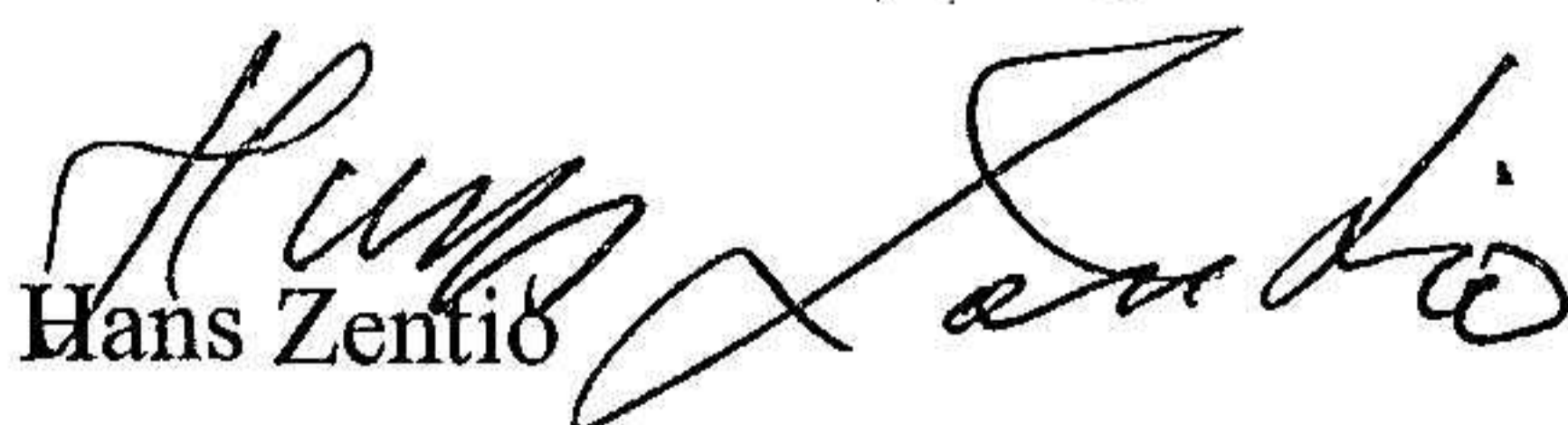
2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Zentio & Co intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-01-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2025-01-13

  
Hans Zentio

Styrelsen för AB Zentio & Co avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten är inriktad på att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	464	911	889	966	971
Resultat efter finansiella poster	413	1 394	998	-150	-85
Soliditet %	70	73	77	77	72

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	22 790 734	289 575	23 200 309
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			289 575	-289 575	0
Årets resultat				-637 385	-637 385
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>23 080 309</b>	<b>-637 385</b>	<b>22 562 924</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 080 308
årets förlust	-637 385
	<b>22 442 923</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	22 442 923

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
	1		
Nettoomsättning		464 866	911 485
Övriga rörelseintäkter		0	352 000
		<b>464 866</b>	<b>1 263 485</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-12 770	-19 610
Övriga externa kostnader		-342 990	-266 717
Personalkostnader	2	-102 702	-127 540
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 312	-37 221
Övriga rörelsekostnader		-2 713	0
		<b>-489 487</b>	<b>-451 088</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 621</b>	<b>812 397</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		711 302	848 759
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 066	-266 591
		<b>438 236</b>	<b>582 168</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>413 615</b>	<b>1 394 565</b>
Bokslutsdispositioner	3	-1 051 000	-1 024 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-637 385</b>	<b>370 565</b>
Skatt på årets resultat		0	-80 990
<b>Årets resultat</b>		<b>-637 385</b>	<b>289 575</b>

2025012003498

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	315 433	343 745
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
		<b>315 433</b>	<b>343 745</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	3 673 085	3 673 085
Fordringar hos koncernföretag	8	24 101 388	23 710 086
Andra långfristiga innehav	9	1 823 821	1 823 821
Andra långfristiga fordringar	10	2 000 000	2 000 000
		<b>31 598 294</b>	<b>31 206 992</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 913 727</b>	<b>31 550 737</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		14 090	91 431
Övriga fordringar		51 609	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 993	1 900
		<b>67 692</b>	<b>93 333</b>

##### *Kassa och bank*

		219 866	434 471
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>287 558</b>	<b>527 804</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**32 201 285**

**32 078 541**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

23 080 308

22 790 734

Årets resultat

-637 385

289 575

**Summa fritt eget kapital**

**22 442 923**

**23 080 309**

**Summa eget kapital**

**22 562 923**

**23 200 309**

Obeskattade reserver

11

0

159 000

#### Långfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

2 006 400

2 112 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 006 400**

**2 112 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

105 600

105 600

Leverantörsskulder

18 403

6 557

Skulder till koncernföretag

4 109 000

2 619 000

Aktuella skatteskulder

0

20 995

Övriga skulder

3 356 925

3 810 666

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 034

44 414

**Summa kortfristiga skulder**

**7 631 962**

**6 607 232**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 201 285**

**32 078 541**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, till dom helägda dotterföretagen Zentio fastighetsförvaltning AB, (559133-8941, Zentio Bensin & Service AB, (559158-5681), Zentio Bension & Butik AB, (556572-0447). Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Återföring från periodiseringsfond	159 000	245 000
Mottagna koncernbidrag	280 000	0
Lämnade koncernbidrag	-1 490 000	-1 269 000
	<b>-1 051 000</b>	<b>-1 024 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

Avser upplaget 7 i Strängnäs kommun.

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 459 551	2 459 551
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 459 551</b>	<b>2 459 551</b>
Ingående avskrivningar	-2 115 806	-2 078 585
Årets avskrivningar	-28 312	-37 221
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 144 118</b>	<b>-2 115 806</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>315 433</b>	<b>343 745</b>

2025012003503

Taxeringsvärden byggnader	656 000	656 000
Taxeringsvärden mark	412 000	412 000
	<b>1 068 000</b>	<b>1 068 000</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	539 347	539 347
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>539 347</b>	<b>539 347</b>
Ingående avskrivningar	-539 347	-539 347
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-539 347</b>	<b>-539 347</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och fordon**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	789 500	1 606 600
Försäljningar/utrangeringar		-817 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>789 500</b>	<b>789 500</b>
Ingående avskrivningar	-789 500	-1 606 600
Försäljningar/utrangeringar		817 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-789 500</b>	<b>-789 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 673 085	3 673 085
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 673 085</b>	<b>3 673 085</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 673 085</b>	<b>3 673 085</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	23 710 086	22 866 086
Tillkommande fordringar	391 302	844 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 101 388</b>	<b>23 710 086</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 101 388</b>	<b>23 710 086</b>

**Not 9 Andra långfristiga innehav**

Avser andelar i bostadsrättsförening, La Recoleta, Spanien.

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 823 821	1 823 821
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 823 821</b>	<b>1 823 821</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 823 821</b>	<b>1 823 821</b>

**Not 10 Kapitalförsäkring Skandia**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 11 Obeskattade reserver**

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond 2018	0	0
Periodiseringsfond 2019	0	83 000
Periodiseringsfond 2020	0	76 000
	<b>0</b>	<b>159 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	858	1 614

2025012003505

**Not 12 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 689 600	1 795 200
	<b>1 689 600</b>	<b>1 795 200</b>

**Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

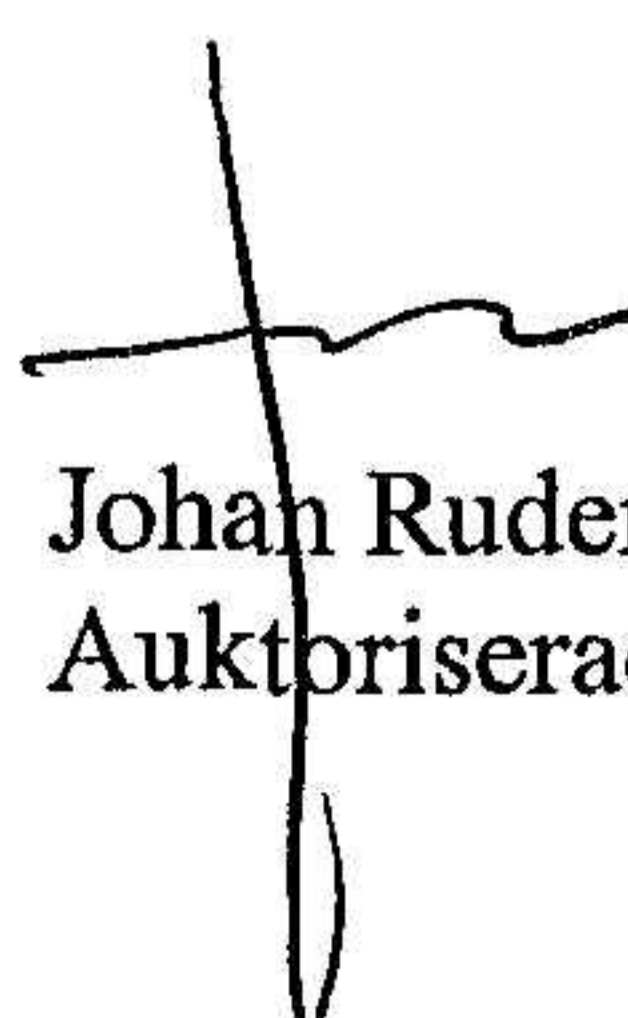
	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Företagsinteckning	1 800 000	1 800 000
Fastigheter	2 640 000	2 640 000
Generell säkerhet	8 616 000	8 802 000
	<b>13 056 000</b>	<b>13 242 000</b>

Övrig säkerhet, gällande förändring av ägande av koncernbolag.

Eskilstuna 2025- 01- 13

  
Hans Zentio

Min revisionsberättelse har lämnats 2025- 01- 13

  
Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Zentio & Co  
Org.nr 556372-4664

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Zentio & Co för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Zentio & Cos finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Zentio & Co enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Zentio & Co för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Zentio & Co enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

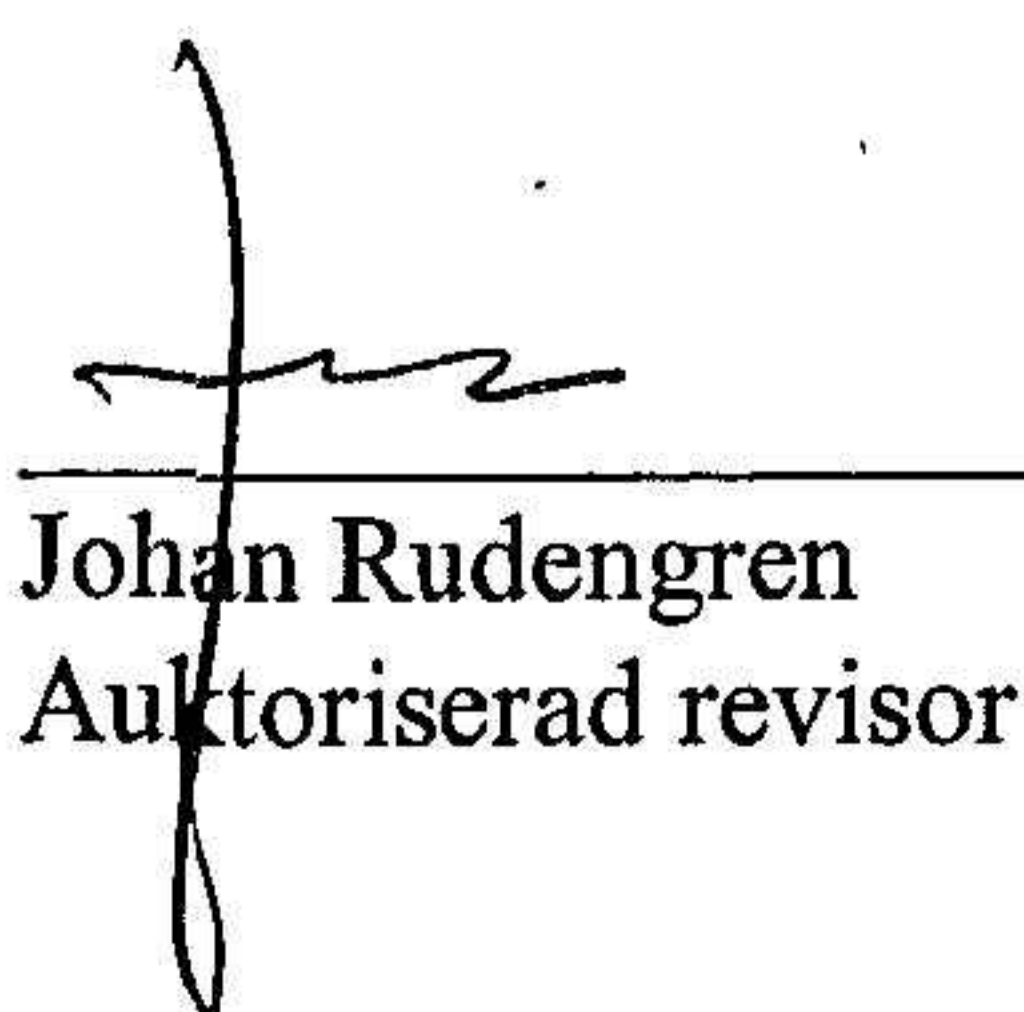
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2025-01-13



---

Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor