

# Årsredovisning

---

## *Oscarshem Invest AB*

556593-7462

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mats Ingvar Leander , Styrelseledamot  
2023-04-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, utföra konsulttjänster i anslutning härtill samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

|                                   | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   |           | 210 000   |           | 285 000   |
| Resultat efter finansiella poster | -17 264   | -10 179   | -204 483  | 208 652   |
| Soliditet %                       | 9         | 1         | 2         | 9         |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt  |
|---|--------------|---------------------|----------------|---------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 100 000      | -20 888             | -10 179        | 68 933  |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |         |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -10 179             | 10 179         | 0       |
| - Årets resultat                                |              |                     | -17 264        | -17 264 |
| - Belopp vid årets utgång                       | 100 000      | -31 067             | -17 264        | 51 669  |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | -31 067 |
| Årets resultat      | -17 264 |
| Summa               | -48 331 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | -48 331 |
| Summa                   | -48 331 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 0                        | 210 000                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>0</b>                 | <b>210 000</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -24 166                  | -59 059                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -80 000                  | -80 000                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-104 166</b>          | <b>-139 059</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-104 166</b>          | <b>70 941</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      | 136 182                  | 1 000                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -49 280                  | -82 120                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>86 902</b>            | <b>-81 120</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>-17 264</b>           | <b>-10 179</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>-17 264</b>           | <b>-10 179</b>           |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>-17 264</b>           | <b>-10 179</b>           |

## BALANSRÄKNING

1

|  | 2022-12-31     | 2021-12-31       |
|--|----------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |                |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |                |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |                |                  |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 80 000         | 160 000          |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>  | 80 000         | 160 000          |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |                |                  |
| Andelar i koncernföretag                       | 250 000        | 250 000          |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 0              | 4 901 770        |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | 250 000        | 5 151 770        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             | <b>330 000</b> | <b>5 311 770</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |                |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |                |                  |
| Övriga fordringar                              | 61 494         | 61 704           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | 0              | 211 213          |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           | 61 494         | 272 917          |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>                |                |                  |
| Övriga kortfristiga placeringar                | 0              | 14 200           |
| <i>Summa kortfristiga placeringar</i>          | 0              | 14 200           |
| <i>Kassa och bank</i>                          |                |                  |
| Kassa och bank                                 | 162 675        | 1 444            |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    | 162 675        | 1 444            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             | <b>224 169</b> | <b>288 561</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        | <b>554 169</b> | <b>5 600 331</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2022-12-31     | 2021-12-31       |
|--|----------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                |                  |
| Aktiekapital                                 | 100 000        | 100 000          |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 100 000        | 100 000          |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                |                  |
| Balanserat resultat                          | -31 067        | -20 888          |
| Årets resultat                               | -17 264        | -10 179          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | -48 331        | -31 067          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>51 669</b>  | <b>68 933</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                |                  |
| Övriga skulder                               | 0              | 2 111 995        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>0</b>       | <b>2 111 995</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                |                  |
| Förskott från kunder                         | 0              | 100 000          |
| Leverantörsskulder                           | 0              | 4 808            |
| Övriga skulder                               | 500 000        | 3 294 595        |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2 500          | 20 000           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>502 500</b> | <b>3 419 403</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>554 169</b> | <b>5 600 331</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 | Andelar i koncernföretag    | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden | 250 000    | 250 000    |
|       | Utgående anskaffningsvärden | 250 000    | 250 000    |
|       | Redovisat värde             | 250 000    | 250 000    |

#### Uppgifter om dotterföretagen

|                    | Org.nr      | Säte  |
|--------------------|-------------|-------|
| Neveken Service AB | 556387-9435 | Malmö |

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte varit några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## UNDERSKRIFTER

Luxemburg

*Mats Ingvar Leander*

Mats Ingvar Leander

Styrelseledamot

2023-04-07