

Årsredovisning för

# Almunge Bostäder TRE AB

559382-6547

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
**2024-01-01 – 2024-12-31**

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>1</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>2</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>3</b>
<b>Noter</b>	<b>4-5</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>6</b>

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Almunge Bostäder TRE AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-03-12



David Broman

Styrelsen för Almunge Bostäder TRE AB, 559382-6547, med säte i Stockholm får härmed avge  
årsredovisning

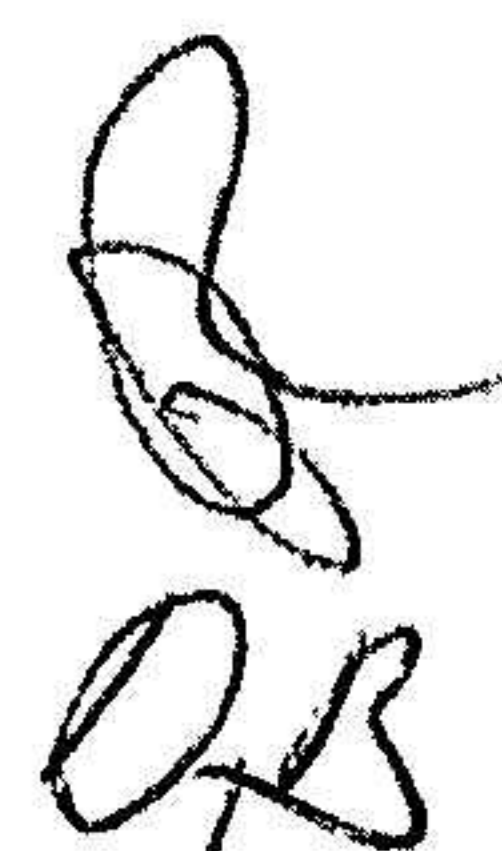
Årsredovisning för

# Almunge Bostäder TRE AB

559382-6547

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
**2024-01-01 – 2024-12-31**

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>1</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>2</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>3</b>
<b>Noter</b>	<b>4-5</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>6</b>

Handwritten signature and initials, possibly 'AB', located in the bottom right corner of the page.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Almunge Bostäder TRE AB, 559382-6547, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01- 2024-12-31.

I den här årsredovisningen anges belopp i kronor om inget annat särskilt anges.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2022 och bedriver sedan start arbete med att utveckla, äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har bolaget förvaltat fastigheten Almunge Prästgård 1:61 i Uppsala.

Inga väsentliga händelser har påverkat bolaget efter årets utgång.

Verksamheten har bedrivits enligt plan.

### Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-4 834	-5 137
Soliditet (%)	5	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-	-7 446
Aktieägartillskott, erhållna	25 000	-	10 000
Disposition enl. årsstämmobeslut			
Årets resultat			-4 834
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>-</b>	<b>-2 280</b>

### Resultatdisposition

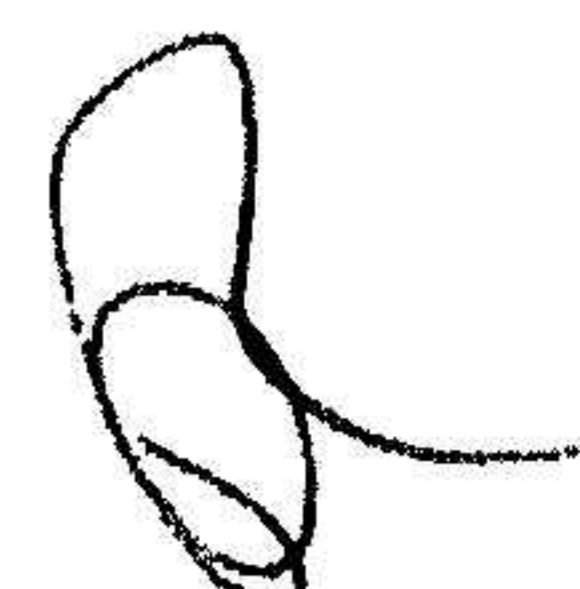
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

balanserat resultat	2 554
årets resultat	-4 834
<b>Summa</b>	<b>-2 280</b>

### Förslag till disposition

disponeras så att i ny räkning överföres	-2 280
<b>Summa</b>	<b>-2 280</b>

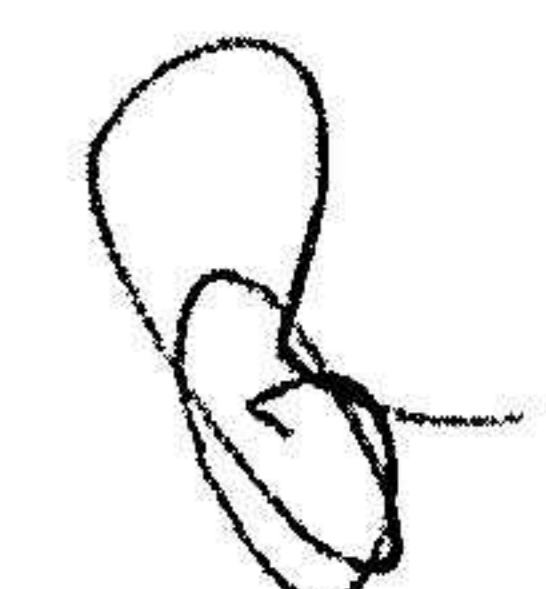
Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 834	-5 137
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-4 834	-5 137
<b>Rörelseresultat</b>		-4 834	-5 137
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-4 834	-5 137
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-4 834	-5 137
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 834</b>	<b>-5 137</b>

2025032004926



D.B

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	411 825	411 825
Summa materiella anläggningstillgångar		411 825	411 825
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>411 825</b>	<b>411 825</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		31 462	21 592
Summa kassa och bank		31 462	21 592
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 462</b>	<b>21 592</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>443 287</b>	<b>433 417</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 554	-2 309
Årets resultat		-4 834	-5 137
Summa fritt eget kapital		-2 280	-7 446
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 720</b>	<b>17 554</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	411 159	411 159
Summa långfristiga skulder		411 159	411 159
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		9 408	4 704
Summa kortfristiga skulder		9 408	4 704
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>443 287</b>	<b>433 417</b>

D.B

2025032004927

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över deras ekonomiska livslängd med tillämpning av följande avskrivningsprinciper.

	Procent	År
Byggnader och mark	2%	50
Ombyggnader/standardförbättringar	2-5%	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

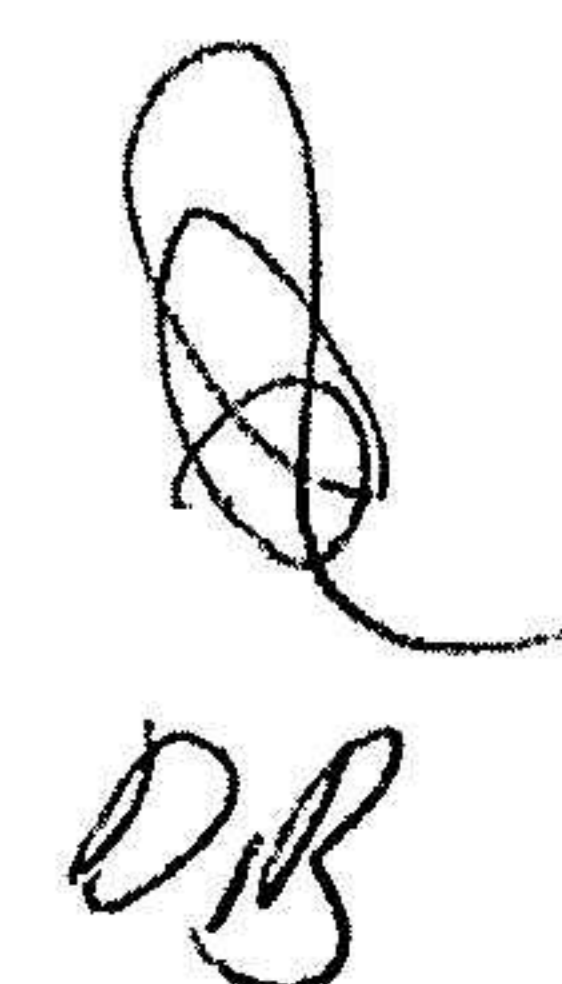
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Inga arvoden eller kostnadsersättningar till revisorer har utgått. Bolaget saknar revisor.



Handwritten signature and initials, possibly 'D.B.', located in the bottom right corner of the page.

2025032004928

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	0	0
- Årets inköp	411 825	411 825
- Årets investeringar	0	0
	<b>411 825</b>	<b>411 825</b>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	0	0
- Årets avskrivning enligt plan	0	0
	0	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>411 825</b>	<b>411 825</b>

### Not 4 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	0	0
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	0	0
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	411 159	411 159
<b>Summa</b>	<b>411 159</b>	<b>411 159</b>



Handwritten signature and initials, possibly 'D.B.', located in the bottom right corner of the page.

2025032004929

## Underskrifter

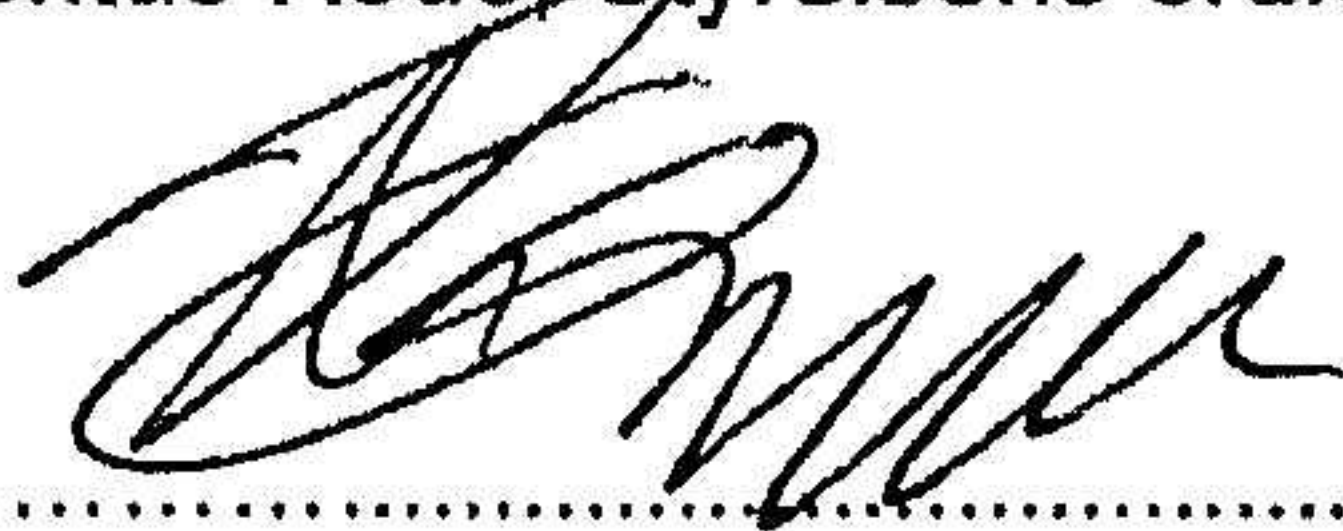
Stockholm 2025-03-12



Pontus Rode, Styrelsens ordförande



David Broman, ledamot



Bo Falk, ledamot

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma