

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 105 AB

Organisationsnummer: 556960-7657
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 6 | 8 306 | 0 | -1 |
| Soliditet (%) | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 21 470 813 | 8 307 610 | 29 828 423 |
| Utdelning | | -8 308 100 | | -8 308 100 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 1 200 | | 1 200 |
| Balanseras i ny räkning | | 8 307 610 | -8 307 610 | 0 |
| Årets resultat | | | 7 604 | 7 604 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 21 471 522 | 7 604 | 21 529 126 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 21 471 522 |
| Årets resultat | 7 604 |
| Medel att disponera | 21 479 126 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Utdelning | 7 600 |
| Summa utdelning | 7 600 |
| Balanseras i ny räkning | 21 471 526 |
| Summa | 21 479 126 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 500 | -1 500 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 500 | -1 500 |
| Rörelseresultat | | -1 500 | -1 500 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 7 600 | 8 308 100 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3 | 4 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | 0 | -490 |
| Summa finansiella poster | | 7 604 | 8 307 610 |
| Resultat efter finansiella poster | | 6 104 | 8 306 110 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 1 500 | 1 500 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 1 500 | 1 500 |
| Resultat före skatt | | 7 604 | 8 307 610 |
| Årets resultat | | 7 604 | 8 307 610 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 21 520 300 | 21 520 300 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 8 804 | 8 308 100 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 21 529 104 | 29 828 400 |
| Summa anläggningstillgångar | | 21 529 104 | 29 828 400 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 22 | 23 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 22 | 23 |
| Summa omsättningstillgångar | | 22 | 23 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 21 529 126 | 29 828 423 |

Balansräkning

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 21 471 522 | 21 470 813 |
| Årets resultat | | 7 604 | 8 307 610 |
| Summa fritt eget kapital | | 21 479 126 | 29 778 423 |
| Summa eget kapital | | 21 529 126 | 29 828 423 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 21 529 126 | 29 828 423 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag | 4 | 0 |

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 0 | -490 |

Not 5. Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 233 800 010 | 212 329 710 |
| Inköp | 0 | 17 439 300 |
| Lämnade aktieägartillskott | 0 | 4 031 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 233 800 010 | 233 800 010 |
| Ingående nedskrivningar | -212 279 710 | -212 279 710 |
| Utgående nedskrivningar | -212 279 710 | -212 279 710 |
| Redovisat värde | 21 520 300 | 21 520 300 |

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 308 100 | 1 143 |
| Tillkommande fordringar | 10 176 | 8 308 809 |
| Reglerade fordringar | -8 309 472 | -1 852 |
| Utgående anskaffningsvärden | 8 804 | 8 308 100 |
| Redovisat värde | 8 804 | 8 308 100 |

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2024-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24