

Årsredovisning
för
Living the dream AB
556894-6213

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Living the dream AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 31 oktober 2024


Johan Fagerström

Årsredovisning

för

Living the dream AB

556894-6213

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Living the dream AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva, köpa, förvalta och sälja fastigheter samt äga och förvalta aktier och annan fast egendom.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvalls kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	385	268	101	0
Resultat efter finansiella poster	-41	35	-263	0
Soliditet (%)	1	4	3	100

Fastighetsbolaget har renoverat lägenheterna under några år och har höjt hyrorna. Därav den ökade nettoomsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 213	34 711	73 498
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 711	-34 711	0
Årets resultat			-40 742	-40 742
Belopp vid årets utgång	50 000	23 498	-40 742	32 756

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 (250 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	23 498
årets förlust	-40 742
	-17 244
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-17 244
	-17 244

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

385 283

268 212

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

385 283

268 212

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-45 606

0

Övriga externa kostnader

-233 119

-187 246

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-59 090

-20 219

Summa rörelsekostnader

-337 815

-207 465

Rörelseresultat

47 468

60 747

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-88 210

-26 036

Summa finansiella poster

-88 210

-26 036

Resultat efter finansiella poster

-40 742

34 711

Resultat före skatt

-40 742

34 711

Årets resultat

-40 742

34 711

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 833 265	1 837 128
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	260 137	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 093 402	1 837 128

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		1 463 990	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 463 990	0
Summa anläggningstillgångar		3 557 392	1 837 128

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	43 990
Övriga fordringar		22 118	0
Summa kortfristiga fordringar		22 118	43 990

Kassa och bank

Kassa och bank		5 372	56 112
Summa kassa och bank		5 372	56 112
Summa omsättningstillgångar		27 490	100 102

SUMMA TILLGÅNGAR

3 584 882 1 937 230

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 498

-11 213

Årets resultat

-40 742

34 711

Summa fritt eget kapital

-17 244

23 498

Summa eget kapital

32 756

73 498

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 849 800

1 147 000

Summa långfristiga skulder

2 849 800

1 147 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 299

0

Skulder till koncernföretag

10 062

400 000

Skatteskulder

1 995

1 995

Övriga skulder

671 970

314 738

Summa kortfristiga skulder

702 326

716 732

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 584 882

1 937 230

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 869 346	1 193 100
Inköp	30 115	676 246
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 899 461	1 869 346
Ingående avskrivningar	-32 218	-11 999
Årets avskrivningar	-33 977	-20 219
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 195	-32 218
Utgående redovisat värde	1 833 266	1 837 128

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Inköp	285 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	285 250	0
Årets avskrivningar	-25 113	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 113	0
Utgående redovisat värde	260 137	0

Living the dream AB
Org.nr 556894-6213

7 (7)

2024110110230

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 530 800	1 147 000
	1 530 800	1 147 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	2 867 000	2 867 000
	2 867 000	2 867 000

Underskrifter

Sundsvall den 31 oktober 2024


Johan Fagerström