

Årsredovisning för  
**XFEM Egendom AB**  
556632-4371

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i XFEM Egendom AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika 2024-06-28

  
Frank J Berg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för XFEM Egendom AB, 556632-4371 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Arvika bedriver verksamhet av förvaltning av markområde.

Bolagets egna kapital är negativt. Markområdets marknadsvärde överstiger väsentligt det bokförda värdet.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	0	0	200	
Resultat efter finansiella poster	-362	-149	10	-167
Soliditet, %	neg	neg	neg	neg

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	700 000		-7 910 521	-148 756
Omföring av föreg års resultat				148 756
Årets resultat				-361 654
<b>Vid årets slut</b>	<b>700 000</b>		<b>-7 910 521</b>	<b>-361 654</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 997 151 kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-8 059 277
årets resultat	-361 654
Totalt	-8 420 931
disponeras så att i ny räkning överföres	-8 420 931
Summa	-8 420 931

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 952	-4 056
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-11 952	-4 056
<b>Rörelseresultat</b>		-11 952	-4 056
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-349 702	-144 701
<b>Summa finansiella poster</b>		-349 702	-144 701
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-361 654	-148 757
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-361 654	-148 757
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-361 654</b>	<b>-148 757</b>

2024070912994

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Handelsvaror		1 796 095	1 796 095
Summa varulager		1 796 095	1 796 095
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 236	4 890
Summa kortfristiga fordringar		3 236	4 890
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	0
Summa kassa och bank		0	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 799 331</b>	<b>1 800 985</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 799 331</b>	<b>1 800 985</b>

2024070912995

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (0 aktier)		700 000	700 000
Summa bundet eget kapital		700 000	700 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-8 059 277	-7 910 521
Årets resultat		-361 654	-148 756
Summa fritt eget kapital		-8 420 931	-8 059 277
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-7 720 931</b>	<b>-7 359 277</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	1	6 420 262	6 420 262
Summa långfristiga skulder		6 420 262	6 420 262
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	1	3 095 000	2 735 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		3 100 000	2 740 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 799 331</b>	<b>1 800 985</b>



**Underskrifter**

Arvika 28 juni 2024

Frank J Beru

2024070912998

