

Bolagsverket

2023-05-08

Årsredovisning för

VIC Fastigheter AB

559223-8793

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-6
7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VIC Fastigheter AB, 559223-8793, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under årets drabbats av en kundförlust motsvarande ett kvartals hyra.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	833 597	601 253	1 031 863
Resultat efter finansiella poster	483 570	6 827	613 211
Soliditet, %	18	11	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		484 458
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			383 288
Vid årets slut	50 000		867 746

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 867 746, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	484 458
årets resultat	383 288
Totalt	867 746
disponeras för	
balanseras i ny räkning	867 746
Summa	867 746

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		833 597	601 253
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		833 597	601 253
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50 846	-304 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 885	-168 885
Summa rörelsekostnader		-219 731	-472 937
Rörelseresultat		613 866	128 316
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-130 298	-121 489
Summa finansiella poster		-130 296	-121 489
Resultat efter finansiella poster		483 570	6 827
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		483 570	6 827
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 282	-4 354
Årets resultat		383 288	2 473

2023050900233

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 687 323	3 856 208
Summa materiella anläggningstillgångar		3 687 323	3 856 208
Summa anläggningstillgångar		3 687 323	3 856 208
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		272 247	175 593
Övriga fordringar		33 560	7 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 692	29 319
Summa kortfristiga fordringar		335 499	212 160
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 063 050	599 602
Summa kassa och bank		1 063 050	599 602
Summa omsättningstillgångar		1 398 549	811 762
SUMMA TILLGÅNGAR		5 085 872	4 667 970

2023050900234

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		484 458	481 985
Årets resultat		383 288	2 473
Summa fritt eget kapital		867 746	484 458
Summa eget kapital		917 746	534 458
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 580 000	3 571 221
Summa långfristiga skulder		3 580 000	3 571 221
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	211 104
Skatteskulder		10 630	10 630
Övriga skulder		208 105	134 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		249 391	206 028
Summa kortfristiga skulder		588 126	562 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 085 872	4 667 970

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	130 298	121 489
Summa	130 298	121 489

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 222 125	4 222 125
	4 222 125	4 222 125
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-365 917	-197 032
-Årets avskrivning enligt plan	-168 885	-168 885
	-534 802	-365 917
Redovisat värde vid årets slut	3 687 323	3 856 208

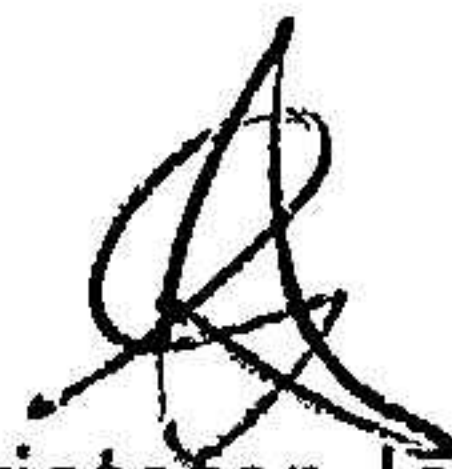
Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 100 000	2 726 805
	3 100 000	2 726 805

2023050900237

Underskrifter

Sundsvall 2023-03-31



Kristofer Johansson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023050900238

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VIC Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-03-31



Styrelseledamot
Kristofer Johansson