

Årsredovisning för
Aquab Bovallen AB
559218-2140

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aquab Bovallen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-03


Dejan Zivkovic

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aquab Bovallen AB, 559218-2140, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och skall bedriva fastighetsförvaltning i egna fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Aquab Holding AB, 556889-1799 som upprättar koncernredovisning.

Bolaget har lämnat koncernbidrag till moderbolaget med 275 000 kronor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Effekterna av oroligheter i vårt närområde samt den avklingande pandemin har inte påverkat företagets verksamhet men det är troligt att det kommer att påverka samhällsekonomin i stort. Vi följer utvecklingen löpande och tar till åtgärder vid behov.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019/2019
Nettoomsättning	580	577	573	-
Resultat efter finansiella poster	303	161	222	-21
Soliditet, %	7	7	7	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		182 230
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			21 453
Vid årets slut	50 000		203 683

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 174 408 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	182 230
årets resultat	21 453
Totalt	203 683
disponeras för	
balanseras i ny räkning	203 683
Summa	203 683

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		579 999	576 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		579 999	576 997
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-32 000	-194 782
Övriga externa kostnader		-88 939	-97 926
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-63 262	-63 262
Summa rörelsekostnader		-184 201	-355 970
Rörelseresultat		395 798	221 027
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 879	-60 389
Summa finansiella poster		-92 845	-60 389
Resultat efter finansiella poster		302 953	160 638
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-275 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		-275 000	-150 000
Resultat före skatt		27 953	10 638
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 501	-2 816
Årets resultat		21 452	7 822

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	2		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 888 860	2 917 560
Inventarier, verktyg och installationer	6	69 124	103 686
Summa materiella anläggningstillgångar		2 957 984	3 021 246
Summa anläggningstillgångar		2 957 984	3 021 246
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		181 250	-
Övriga fordringar		74 709	17 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 158	10 158
Summa kortfristiga fordringar		266 117	27 738
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		341 373	196 261
Summa kassa och bank		341 373	196 261
Summa omsättningstillgångar		607 490	223 999
SUMMA TILLGÅNGAR		3 565 474	3 245 245

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		182 230	174 408
Årets resultat		21 452	7 822
Summa fritt eget kapital		203 682	182 230
Summa eget kapital		253 682	232 230
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 212 500	2 362 500
Summa långfristiga skulder		2 212 500	2 362 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		843	256 540
Skulder till koncernföretag		734 000	209 000
Skatteskulder		13 100	14 975
Övriga skulder		186 348	150 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 001	20 000
Summa kortfristiga skulder		1 099 292	650 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 565 474	3 245.245

2023050914074

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anläggningstillgångar

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Anskaffningsvärde</i>	<i>Avskrivningstid</i>
Byggnader och mark	2 974 960	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	172 810	

Fastigheterna Botkyrka Ensta 1:152, 1:165, och 1:171 har förvärvats 2019-12-30.

Fastigheternas taxeringsvärde:

Ensta 1:152 432 000 kronor

Ensta 1:165 1 756 000 kronor

Ensta 1:171 432 000 kronor

Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	28 700	28 700
Maskiner och andra tekniska anläggningar	34 562	34 562
Summa	63 262	63 262

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 974 960	2 974 960
	<u>2 974 960</u>	<u>2 974 960</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-57 400	-28 700
-Årets avskrivning enligt plan	-28 700	-28 700
	<u>-86 100</u>	<u>-57 400</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 888 860	2 917 560

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	172 810	172 810
Vid årets slut	<u>172 810</u>	<u>172 810</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-69 124	-34 562
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-34 562	-34 562
Vid årets slut	<u>-103 686</u>	<u>-69 124</u>
Redovisat värde vid årets slut	69 124	103 686

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom fem år efter balansdagen	600 000
efter mer än fem år efter balansdagen	<u>1 612 500</u>
	2 212 500

Not 8 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år efter balansdagen	734 000	209 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

		2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>			
Pantbrev i fastigheten Ensta 1:165, Botkyrka MBR	7	3 500 000	3 500 000

Not 10 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Aquab Holding AB, 556889-1799 som upprättar koncernredovisning.

Underskrifter


Botkyrka 2023-05-03



Dejan Zivkovic
Styrelseordförande



Stefan Zivkovic
Ledamot



Jimmy Baker
Ledamot



Aleksandra Zdravkovic
Ledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma