

Årsredovisning för
Företagsgatans Fastighetsbolag AB

556769-2743

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per-Oscar Berggren
Styrelseledamot

2026-05-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Företagsgatans Fastighetsbolag AB, 556769-2743, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2008 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är ägare till VINDDRAGET 2 i Borås Stad. Fastigheten är en industrienhet. Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	7 641 859	7 548 689	7 033 382	6 766 853
Resultat efter finansiella poster	3 180 376	3 409 480	2 464 985	3 553 265
Soliditet %	17,5	22,9	21,3	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 273 043	3 845
Balanseras i ny räkning		3 845	-3 845
Årets resultat			356
Belopp vid årets utgång	100 000	3 276 888	356

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 276 888
Årets resultat	356
Summa	3 277 244
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 277 244
Summa	3 277 244

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 641 859	7 548 689
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 641 859	7 548 689
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 860 711	-2 267 749
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 010 652	-1 011 040
Summa rörelsekostnader		-3 871 363	-3 278 789
Rörelseresultat		3 770 496	4 269 900
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 908	23 382
Räntekostnader och liknande resultatposter		-593 028	-883 802
Summa finansiella poster		-590 120	-860 420
Resultat efter finansiella poster		3 180 376	3 409 480
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 502 770	-2 728 385
Förändring av överavskrivningar		-677 250	-677 250
Summa bokslutsdispositioner		-3 180 020	-3 405 635
Resultat före skatt		356	3 845
Årets resultat		356	3 845

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 487 008	5 765 408
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 177 044	4 909 296
Summa materiella anläggningstillgångar		9 664 052	10 674 704
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	23 809 270	12 889 271
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 809 270	12 889 271
Summa anläggningstillgångar		33 473 322	23 563 975
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 120 646	14 739
Övriga fordringar		68	283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 014	65 707
Summa kortfristiga fordringar		2 139 728	80 729
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 945 357	2 661 589
Summa kassa och bank		1 945 357	2 661 589
Summa omsättningstillgångar		4 085 085	2 742 318
SUMMA TILLGÅNGAR		37 558 407	26 306 293

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 276 888	3 273 043
Årets resultat		356	3 845
Summa fritt eget kapital		3 277 244	3 276 888
Summa eget kapital		3 377 244	3 376 888
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		4 007 966	3 330 716
Summa obeskattade reserver		4 007 966	3 330 716
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	26 604 600	17 000 000
Summa långfristiga skulder		26 604 600	17 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		304 665	209 910
Skatteskulder		31 216	1 643
Övriga skulder	7	1 222 320	338 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 010 396	2 048 320
Summa kortfristiga skulder		3 568 597	2 598 689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 558 407	26 306 293

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%

Kommentar

Klassifiering av lån:

Lånet om 27 522 000 kr förfaller 2026-12-31 men det kommer att läggas om varför det hanteras som långfristig. Kort del avser den del som kommer amorteras under 2026.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 533 530	7 533 530
Utgående anskaffningsvärden	7 533 530	7 533 530
Ingående avskrivningar	-1 768 122	-1 490 352
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-278 400	-277 770
Utgående avskrivningar	-2 046 522	-1 768 122
Redovisat värde	5 487 008	5 765 408

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 132 267	6 852 167
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		280 100
Utgående anskaffningsvärden	7 132 267	7 132 267
Ingående avskrivningar	-2 222 971	-1 489 701
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-732 252	-733 270
Utgående avskrivningar	-2 955 223	-2 222 971
Redovisat värde	4 177 044	4 909 296

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 889 271	11 645 482
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	10 919 999	1 243 789
Utgående anskaffningsvärden	23 809 270	12 889 271
Redovisat värde	23 809 270	12 889 271

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	22 935 000	17 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	27 522 000	17 000 000
Summa ställda säkerheter	27 522 000	17 000 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-12-31	2024-12-31
Lån från kreditinstitut	Långfristig del	26 604 600	17 000 000
Lån från kreditinstitut	Kortfristig del	917 400	0
Lån från kreditinstitut	Summa	27 522 000	17 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-07

Borås

Per-Oscar Berggren 2026-05-07
Per-Oscar Berggren Datum
Styrelseordförande

Stellan Per-Ola Berggren 2026-05-07
Stellan Per-Ola Berggren Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-08

Cedra Sverige AB

Paul Hans-Olof Schultz
Paul Hans-Olof Schultz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagsgatans Fastighetsbolag AB, org.nr 556769-2743

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagsgatans Fastighetsbolag AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagsgatans Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Företagsgatans Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagsgatans Fastighetsbolag AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Företagsgatans Fastighetsbolag AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg
2026-05-08
Cedra Sverige AB

Paul Schultz
Paul Schultz
Auktoriserad revisor