

Styrelsen och verkställande direktören för

IBRO Projekt AB

Org nr 556327-3449

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

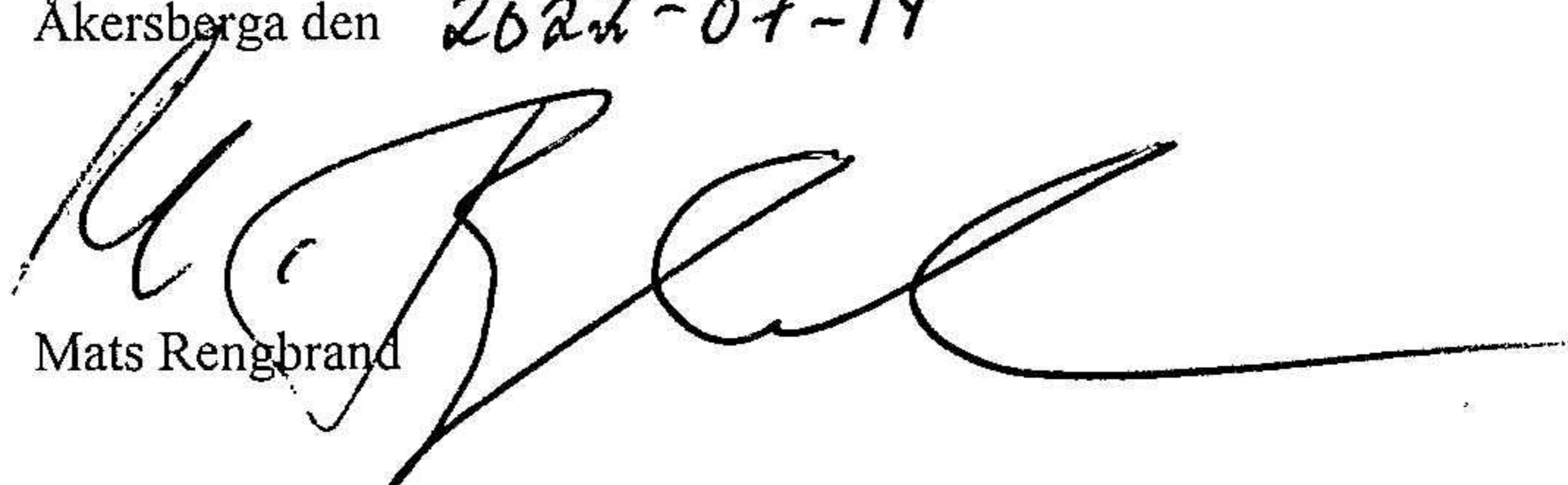
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IBRO Projekt AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den **2022-07-14**

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Åkersberga den **2022-07-14**

Mats Rengbrand



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar konsultationer inom byggverksamhet, förädling av markområden, nyproduktion och reparation av fastigheter samt uthyrning i mindre omfattning. Företaget har sitt säte i Österåker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt 7 st. fastigheter. Och förvärvat 1 lägenhet i Brf Högåsvillorna 2 i Vemdalen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Nettoomsättning	12 701 897	1 472 575	1 077 148	6 961 126
Resultat efter finansiella poster	6 282 366	-452 467	9 091 735	2 121 529
Soliditet	99,6%	100%	99%	97%

Eget Kapital

		Aktiekapital	Reserv- fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2021-01-01	100 000	20 000	81 110 789
Årets resultat				6 042 657
Vid årets slut	2021-12-31	100 000	20 000	87 153 446

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	81 110 789
Årets resultat	6 042 657
Totalt	87 153 446

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel kronor disponeras enligt följande: 87 153 446

Balanseras i ny räkning	87 153 446
Summa	87 153 446

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

ML 975

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01	2020-01-01
		-2021-12-31	-2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		12 701 897	1 472 575
Övriga rörelseintäkter		33 055	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>12 734 952</u>	<u>1 472 575</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-11 361 610	-249 607
Övriga externa kostnader		-1 491 494	-899 046
Personalkostnader	2	-90 257	-657 349
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 000	-119 040
Summa rörelsekostnader		<u>-12 982 361</u>	<u>-1 925 042</u>
Rörelseresultat		-247 409	-452 467
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 931 875	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 598 046	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146	-
Summa finansiella poster		<u>6 529 775</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		6 282 366	-452 467
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	1 400 000
Resultat före skatt		6 282 366	947 533
Skatter			
Skatt på årets resultat		-239 709	-
Årets resultat		<u>6 042 657</u>	<u>947 533</u>

2022071823874

ML PB

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	117 000	339 000
Summa materiella anläggningstillgångar		117 000	339 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	4	—	75 000
Andelar i koncernföretag	4	85 825	50 825
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 695 000	—
Andra långfristiga fordringar		—	2 870 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 780 825	2 995 825
Summa anläggningstillgångar		3 897 825	3 334 825
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Tomter		30 174 336	40 410 883
		30 174 336	40 410 883
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 538	—
Fordringar hos koncernföretag		18 064 920	17 453 213
Övriga fordringar		1 278 290	1 380 766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 501	32 696
		19 440 249	18 866 675
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 117 236	18 803 505
Summa kassa och bank		34 117 236	18 803 505
Summa omsättningstillgångar		83 731 821	78 081 063
SUMMA TILLGÅNGAR		87 629 646	81 415 888

2022071823875

76 MR

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		81 110 789	80 163 256
Årets resultat		6 042 657	947 533
		<u>87 153 446</u>	<u>81 110 789</u>
		87 273 446	81 230 789
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		18 713	-5 938
Skatteskulder		263 046	8 970
Övriga skulder		31 041	35 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 400	146 579
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>356 200</u>	<u>185 099</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>87 629 646</u>	<u>81 415 888</u>

2022071823876

ML
P/O

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 4, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap, 3 § ÅRL.

Koncernintern försäljning eller inköp har inte förekommit under året.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Medelantalet anställda		
Sverige	1	2
Varav män	100%	50%

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 527 425	1 332 425
Nyanskaffningar	–	195 000
Avyttringar och utrangeringar	-305 000	–
Vid årets slut	1 222 425	1 527 425
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-1 188 425	-1 069 385
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	122 000	–
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-39 000	-119 040
Vid årets slut	-1 105 425	-1 188 425
Redovisat värde vid årets slut	117 000	339 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	125 825	125 825
Förvärv	10 000	—
Avyttring	-50 000	—
Vid årets slut	85 825	125 825
Redovisat värde vid årets slut	85 825	125 825

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % 1)	Resultat*)	2021-12-31	
				Eget kapital *)	Redovisat värde
Fastighesaktiebolaget Fågelbro-Norrvik, 556934-6850, Stockholm (2018)	500	100,0	-1 200	43 436	35 000
Zingaro AB, 559030-8887, Österåker	1 000	100,0	93 685 804	93 783 472	50 825
					85 825

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	—	—
Förvärv	3 695 000	—
Redovisat värde vid årets slut	3 695 000	—

Avser andel i Brf Högåsvillorna 2 i Vemdalen, lgh nr 3.

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Åkersberga den 2022-07-14

Mats Rénghand
Verkställande direktör

Ingrid Boström

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-07-14

Marie Nordlander

Marie Nordlander
Auktoriserad revisor

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i IBRO PROJEKT AB
Org.nr. 556327-3449

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IBRO PROJEKT AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IBRO PROJEKT ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till IBRO PROJEKT AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Parameter

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för IBRO PROJEKT AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till IBRO PROJEKT AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att *fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.*

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2022-07-14

Marie Nordlander

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Marie Nordlander

Parameter