

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

KG39 Fastighet AB
559388-3639

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2025


Stefan Huss

KG39 Fastighet AB
559388-3639

ÅRSREDOVISNING FÖR KG39 FASTIGHET AB

Styrelsen för KG39 Fastighet AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller fastighetsutvecklingstjänster.

Bolaget äger fastigheten Klubbgården 3:9 i Piteå.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat till 100% av SML Invest AB, org nr 556819-5613.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 25 000 kr.

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning (kr)	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-17	-12
Soliditet	5%	3%

Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Balanserat			Totalt	
	Aktiekapital	Reservfond	resultat Årets resultat		
Belopp vid årets ingång	25 000	-	0	-11 797	13 203
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-11 797	11 797	0
Erhållet aktieägartillskott			25 000		25 000
Årets resultat				-16 801	-16 801
Utgående balans	25 000	0	13 203	-16 801	21 402

KG39 Fastighet AB
559388-3639

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande förlust, i kronor:

Balanserad vinst	13 203
Årets förlust	-16 801
	<hr/>
	-3 598
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	-3 598
	<hr/>
	-3 598
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

KG39 Fastighet AB
559388-3639

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-07-06 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 809	-11 797
Summa rörelsekostnader		-16 809	-11 797
Rörelseresultat		-16 809	-11 797
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	-
Summa finansiella poster		8	0
Resultat efter finansiella poster		-16 801	-11 797
Resultat före skatt		-16 801	-11 797
ÅRETS RESULTAT		-16 801	-11 797

2025071514767

KG39 Fastighet AB
559388-3639

2025071514768

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	407 100	407 100
Summa materiella anläggningstillgångar		407 100	407 100
Summa anläggningstillgångar		407 100	407 100
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8	-
Summa kortfristiga fordringar		8	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 294	6 103
Summa kassa och bank		3 294	6 103
Summa omsättningstillgångar		3 302	6 103
SUMMA TILLGÅNGAR		410 402	413 203

KG39 Fastighet AB
559388-3639

2025071514769

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 203	-
Årets resultat		-16 801	-11 797
Summa fritt eget kapital		-3 598	-11 797
Summa eget kapital		21 402	13 203
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 000	-
Skulder till koncernföretag		380 000	-
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-	200 000
Skatteskulder		-	200 000
Summa kortfristiga skulder		389 000	400 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		410 402	413 203

KG39 Fastighet AB
559388-3639

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

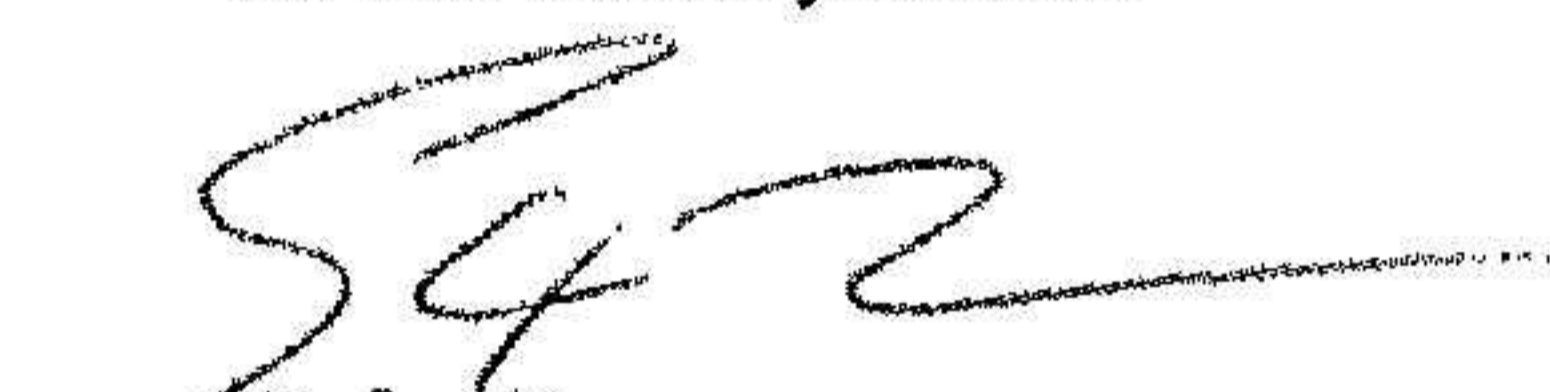
Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	407 100	-
Inköp	-	407 100
Utgående anskaffningsvärden	407 100	407 100
Redovisat värde	407 100	407 100

Järfälla den 30 juni 2025


Stefan Huss