

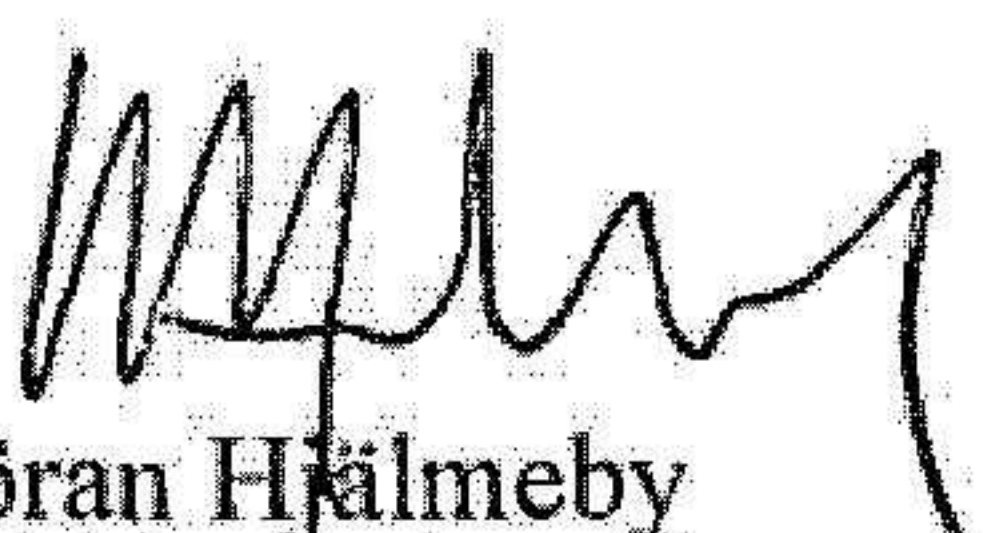
Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Intressanta Hus Sverige Holding AB
559147-2765
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Intressanta Hus Sverige Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 30 juni 2022


Göran Hjalmeby

Styrelsen för Intressanta Hus Sverige Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernen erbjuder en helhetslösning inom fabriksproducerade hus samt lösvirkeshus. Inom koncernens bredd projekteras, produceras och monteras i huvudsakligen arkitektritade småhus men även kedjehus och flerbostadshus.

Intressanta Hus Sverige Holding AB, moderbolag i Intressanta Hus-koncernen, äger och förvaltar koncernens dotterbolag samt utför konsulttjänster inom bygg-/projektledning, organisation och marknadsföring.

Dotterbolaget Intressanta Hus Sverige AB bedriver försäljning och tillverkning av huvudsakligen arkitektritade småhus till konsumenter men även kedjehus och flerbostadshus i projektform. Företaget levererar både fabriksproducerade hus samt hus i lösvirke och kan erbjuda både materialsatser samt totalentreprenader.

Intressanta Hus Sverige Holding ABs dotterbolag IH Produktion AB tillverkar och monterar prefabricerade villor och fritidshus.

Dotterbolaget IH Entreprenad utför husbyggnationer, platsättning samt övrig byggverksamhet

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har, delvis på grund av pandemin, haft stora förseningar och koncernen har haft svårigheter med att planera och följa upp pågående och avslutade projekt. Pandemin har även påverkat koncernens inköspriser.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Intressanta Hus Sverige AB har signerat ytterligare en säljare i Göteborg samt har öppnat nytt kontor på Sofierogatan i början av 2022.

Produktionen är i fortsatt arbete och IH Produktion AB har tagit över 100% av alla utleveranser av Intressant Hus Sveriges småhus. Koncernen fortsätter att förstärka personalstyrkan för att få alla funktioner och expertis i verksamheten.

En skakad omvärld har gjort att marknaden stagnerat något. Försäljning och förfrågningar är dock fortfarande god.

2022071358194

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Intressanta Hus-koncernen arbetar kontinuerligt med att finna lösningar och effektiviseringar för att upprätthålla sin lönsamhet och konkurrenskraft. Företaget ställs löpande inför risker och osäkerhetsfaktorer. För närvarande bedöms de mest väsentliga risk- och osäkerhetsfaktorena vara relaterade till vad som indirekt följer av de allmänt kända effekterna av kriget i Ukraina och dess påverkan på Sveriges och de svenska hushållens ekonomi.

Kredit- och likviditetsrisk

Kreditriskerna är huvudsakligen hänförliga till utestående fordringar på kunder. Kreditbedömningar sker och behov för att reducera riskerna prövas individuellt för varje kund.

Koncernstruktur

Intressanta Hus Sverige Holding AB 559147-2765 är koncernmoderbolag. Intressanta Hus Sverige Holding AB ägs i sin helhet av Göran Hjalmeby.

Bolaget äger dotterbolagen:

Bolag	Org.nr:	Säte	Ägda andelar
Intressanta Hus Sverige AB	556817-2067	Västerås	100%
IH Entreprenad AB	559131-9578	Västerås	100%
IH Produktion AB	559149-7564	Västerås	100%

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Göran Hjalmeby	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2021	2020
Nettoomsättning	240 813	228 580
Resultat efter finansiella poster	-148	7 016
Soliditet (%)	29,4	29,4

För definitioner av nyckeltal, se Not

M

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	0	15 893	15 943
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Omräkningsdifferens			791	791
Årets resultat			204	204
Belopp vid årets utgång	50	0	16 888	16 938

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt belopp	50	3 650	97	3 797
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		97	-97	0
Årets resultat			57	57
Belopp vid årets utgång	50	3 747	57	3 855

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 747 260
årets vinst	57 295
	3 804 555
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 804 555
	3 804 555

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		240 813	228 580
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-23 291	-11 322
Övriga rörelseintäkter		-1 308	13 225
		216 214	230 483
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-178 470	-191 451
Övriga externa kostnader	1	-11 938	-11 617
Personalkostnader	2	-25 160	-19 787
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-671	-443
Övriga rörelsekostnader		-2	-103
		-216 241	-223 402
Rörelseresultat		-27	7 081
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-137	-65
		-121	-65
Resultat efter finansiella poster		-148	7 016
Resultat före skatt	5	-148	7 016
Skatt på årets resultat	5	-142	-1 131
Uppskjuten skatt	5	40	-349
Årets resultat		-251	5 535
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-251	5 535

2022071358196

M

Koncernens
Balansräkning
Tkr

Not 2021-12-31 2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill		17	17
		17	17

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	852	1 111
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	124	164
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 075	1 078
		2 051	2 353

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	11	94	32
		94	32

Summa anläggningstillgångar		2 162	2 402
------------------------------------	--	--------------	--------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		6 243	5 303
		6 243	5 303

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 781	9 555
Upparbetade men ej fakturerade intäkter		26 684	11 026
Aktuella skattefordringar		1 143	0
Övriga fordringar		163	1 683
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	2 592	3 669
		46 363	25 933

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		55 378	51 825
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR

57 540	54 228
---------------	---------------

2022071358197

m

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

Aktiekapital

50

50

Annat eget kapital inklusive årets resultat

16 888

15 893

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

16 938

15 943

Summa eget kapital

16 938

15 943

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

1 618

1 658

1 618

1 658

Långfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

235

0

Övriga skulder

1 193

2 852

1 428

2 852

Kortfristiga skulder

16

Skulder till kreditinstitut

94

2 550

Leverantörsskulder

27 439

19 623

Aktuella skatteskulder

0

614

Övriga skulder

7 539

8 798

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

2 484

2 190

37 556

33 775

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 540

54 228

Koncernens

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Kassaflödesanalys

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-148	7 016
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	671	443
Betald skatt	-1 899	-517
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 376	6 942

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	-939	6 894
Förändring kundfordringar	-6 024	-8 498
Förändring av kortfristiga fordringar	-13 489	-1 134
Förändring leverantörsskulder	7 816	8 595
Förändring av kortfristiga skulder	-965	387
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-17 433	13 187

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-321	-1 252
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-62	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-384	-1 252

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	2 550
Amortering av lån	0	-915
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	1 635

Årets kassaflöde

-17 817 13 569

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	20 589	7 020
Likvida medel vid årets slut	2 772	20 589

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 439

1 201

1 439

1 201

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

1, 18

-593

-254

Personalkostnader

2, 19

-773

-818

-1 366

-1 072

Rörelseresultat

73

129

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3

0

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

0

-2

0

-2

Resultat efter finansiella poster

73

127

Resultat före skatt

73

127

Skatt på årets resultat

5

-16

-30

Årets resultat

57

97

2022071358200

M

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

20

0

0

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

21

6 187

6 187

Fordringar hos koncernföretag

22

3 740

0

9 927

6 187

Summa anläggningstillgångar

9 927

6 187

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

3 440

Aktuella skattefordringar

14

0

Övriga fordringar

1

68

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

0

0

15

3 508

Kassa och bank

53

128

Summa omsättningstillgångar

68

3 636

SUMMA TILLGÅNGAR

9 995

9 823

2022071358201

M

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

23, 24

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 747

3 650

Årets resultat

57

97

3 804

3 747

Summa eget kapital

3 854

3 797

Långfristiga skulder

14

Skulder till koncernföretag

4 252

3 764

Övriga skulder

1 493

1 923

Summa långfristiga skulder

5 745

5 687

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14

254

Aktuella skatteskulder

0

34

Övriga skulder

377

46

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

5

5

Summa kortfristiga skulder

396

339

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 995

9 823

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

74

126

Betald skatt

-64

-20

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

10

106

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

3 507

-28

Förändring av leverantörsskulder

-240

110

Förändring av kortfristiga skulder

331

-3

Kassaflöde från den löpande verksamheten

3 608

185

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-3 740

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-3 740

0

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

57

0

Amortering av lån

0

-473

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

57

-473

Årets kassaflöde

-75

-288

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

128

416

Likvida medel vid årets slut

53

128

2022071358203

W

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom en bedömning av nedlagd insats i förhållande till totala insatser i respektive projekt. När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma

12
M

period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs

W

M

inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Not Nyckeltalsdefinitioner Koncernen

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not Ställda säkerheter Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	6 000	2 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	320	416
Fastighetsinteckning	2 550	2 550
	8 870	5 466

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut Koncernen

Pandemi och ett pågående krig i Ukraina har gjort att materialkostnader gått upp ytterligare och materialtillgången är något osäker och innebär fortsatt långa leveranstider i vissa fall. Orderingången är fortfarande stor och verksamheten fortsätter med god tillförsikt.

För att förbättra uppföljning av projekten har bolaget gjort en mindre omorganisation och krafttag har tagits kring avtal och rutiner i bolaget. Fokus ligger på den dagliga styrningen i verksamheten och en ökad förståelse kring ekonomin i företaget. Bolaget har även tillsatt en ny ledande roll för att öka kontrollen.

Vi tar lärdom av de tillfälliga brister som varit och ser på framtiden med tillförsikt trots pågående krig i Ukraina.

2022071358208

**Not 1 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	I år	Föregående år
Revisionsuppdrag	49 300	47 000

**Not 2 Medelantalet anställda
Koncernen**

	2021	2020
Medelantalet anställda	39	36

Moderbolaget

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

Koncernen

Moderbolaget

	2021	2020
Erhållna utdelningar	0	0
	0	0

M

2022071358209

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2021	2020
Övriga räntekostnader	137	65
	137	65

Moderbolaget

	2021	2020
Övriga räntekostnader	0	2
	0	2

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Skatt på årets resultat	-142	-1 131
Uppskjuten skatt	40	-349
Totalt redovisad skatt	-102	-1 480

**Not 6 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59	59
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59	59
Ingående avskrivningar	-59	-59
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59	-59
Utgående redovisat värde	0	0

M

2022071358210

**Not 7 Hyresrätter och liknande rättigheter
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800	800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800	800
Ingående avskrivningar	-800	-800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-800	-800
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 8 Byggnader och mark
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 295	430
Inköp	0	865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 295	1 295
Ingående avskrivningar	-183	-86
Årets avskrivningar	-259	-97
Utgående ackumulerade avskrivningar	-442	-183
Utgående redovisat värde	852	1 111

**Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265	265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265	265
Ingående avskrivningar	-101	-62
Årets avskrivningar	-39	-39
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140	-101
Utgående redovisat värde	124	164

M

2022071358211

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 015	1 610
Inköp	370	459
Försäljningar/utrangeringar	0	-54
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 384	2 015
Ingående avskrivningar	-936	-632
Försäljningar/utrangeringar	0	2
Årets avskrivningar	-373	-307
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 309	-936
Utgående redovisat värde	1 075	1 078

**Not 11 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32	32
Tillkommande fordringar	62	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94	32
Utgående redovisat värde	94	32

**Not 12 Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Nedlagda utgifter	-146 988	-123 710
Upparbetade intäkter	173 500	134 732
	26 512	11 022

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda kostnader	1 187	994
Upplupna intäkter	1 405	2 675
	2 592	3 669

M

**Not 14 Långfristiga skulder
Koncernen**

Ingen del av skulder till kreditinstitut ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

För skulder till koncernföretag finns ingen fastställd amorteringsplan.

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

**Not 15 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	6 000	2 500

**Not 16 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 328 519 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	235	329
	235	329
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	94	94
	94	94

M

2022071358213

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna kostnader	2 486	2 190
	2 486	2 190

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga upplupna kostnader	5	5
	5	5

**Not 18 Leasingavtal
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 6 834 tkr (2 501 tkr).

Framtida minimileasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-12-31	2020-12-31
Inom ett år	809	6 834
Senare än ett år men inom fem år	8 970	8 706
Senare än fem år	0	0
	9 779	15 540

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 0kr.

W

2022071358214

**Not 19 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	658	643
Övriga anställda	17 076	13 852
	17 734	14 495
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	113	96
Pensionskostnader för övriga anställda	1 256	820
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 774	4 083
	7 143	4 999
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	24 877	19 494

Moderbolaget

	2021	2020
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	658	643
Övriga anställda	0	0
	658	643
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	113	96
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	208	181
	321	277
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	979	920

**Not 20 Goodwill
Koncernen
Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17	17
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17	17
Utgående redovisat värde	17	17

↑

M

2022071358215

**Not 21 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
IH Produktion AB	100%	100%	500	50	
Intressanta Hus Sverige AB	100%	100%	5 220	6 087	
IH Entreprenad AB	100%	100%	500	50	
				6 187	
				Eget kapital	Resultat
IH Produktion AB	Org.nr 559149-7564	Säte Västerås		1 969	33
Intressanta Hus Sverige AB	556817-2067	Västerås		10 723	939
IH Entreprenad AB	559131-9578	Västerås		362	19

**Not 22 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	3 740	0
Avgående fordringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 740	0
Utgående redovisat värde	3 740	0

**Not 23 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

M

2022071358216

**Not 24 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2021-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

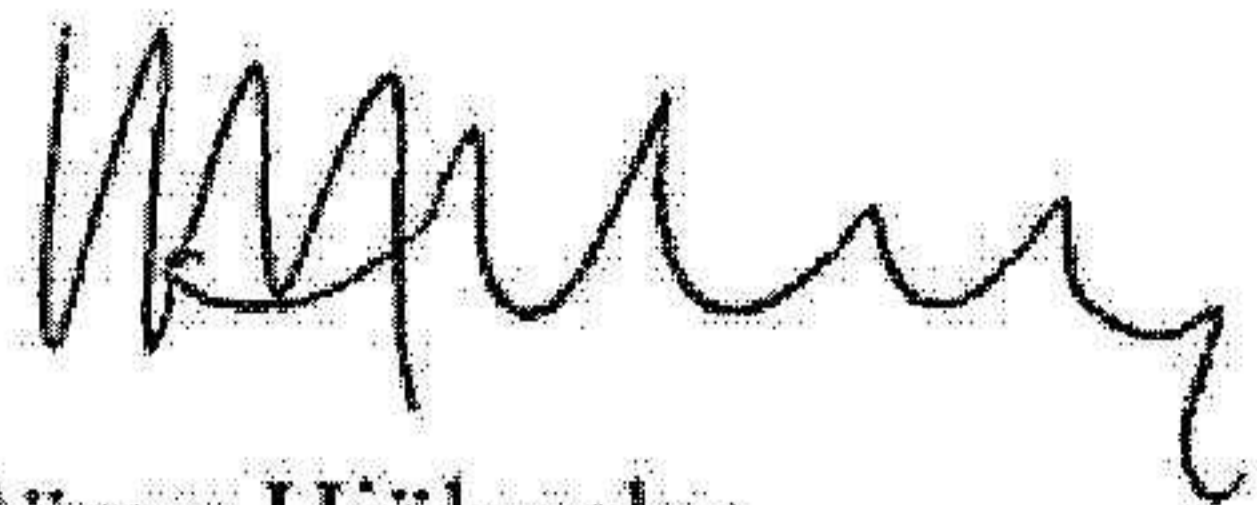
balanserad vinst	3 747
årets vinst	57
	3 805

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 805
	3 805

M

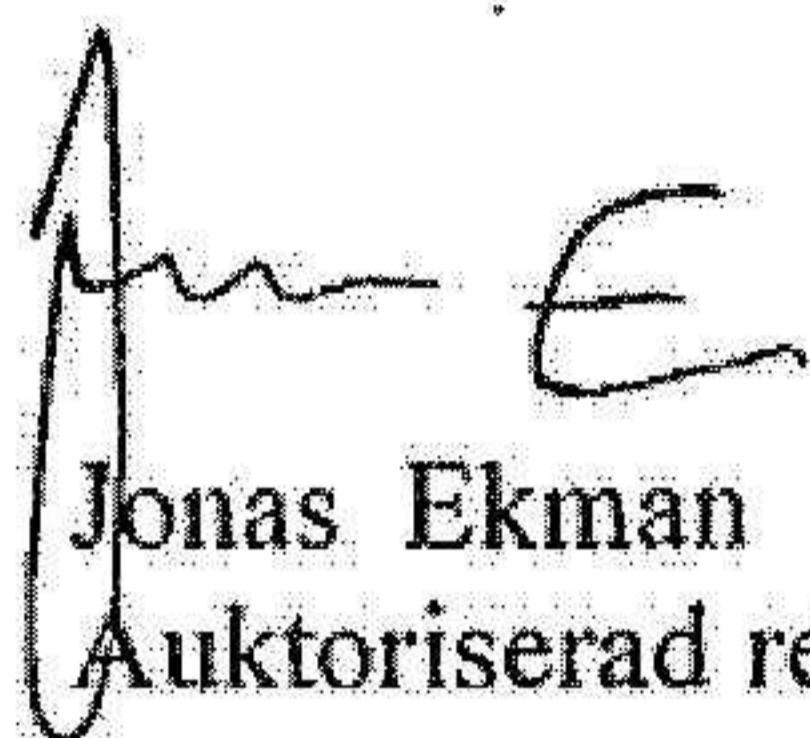
2022071358217

Västerås den 30 juni 2022

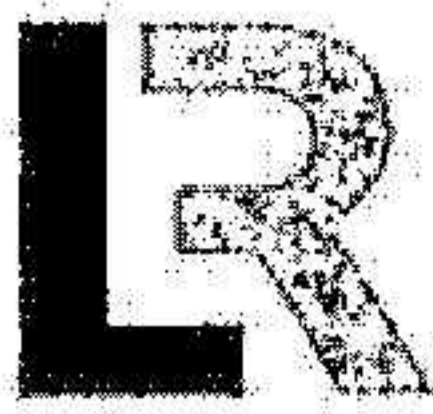


Göran Hjalmeby

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Jonas Ekman
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Intressanta Hus Sverige Holding AB
Org.nr. 559147-2765

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Intressanta Hus Sverige Holding AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

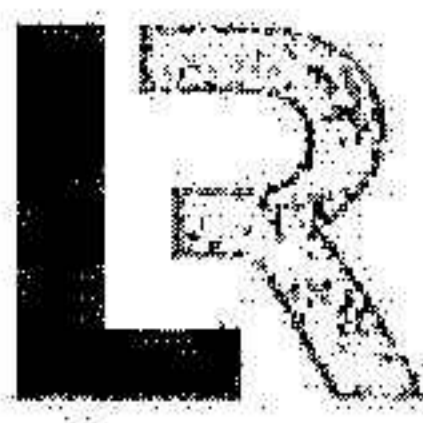
Övriga upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen för år 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen och koncernredovisningen för år 2020 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

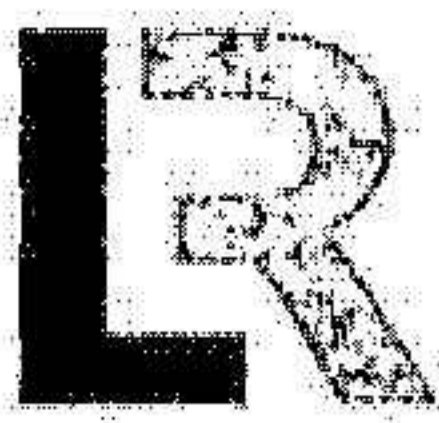


Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Intressanta Hus Sverige Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

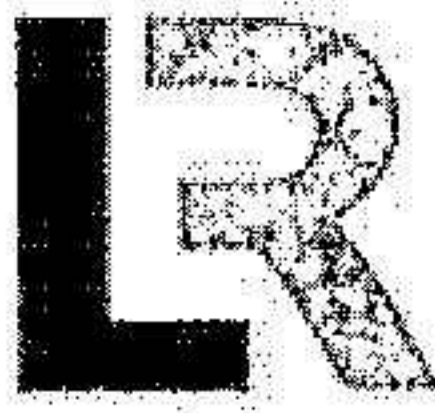
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



2022071358221

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs den 30/6 2022

Jonas Ekman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: