

# Årsredovisning

för

## Andreas Wallmark Invest AB

559095-1728

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Wallmark, Styrelseledamot  
2026-02-20

Styrelsen för Andreas Wallmark Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt eller indirekt bedriva förmedling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska dessutom äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	416	513	893	1 218
Resultat efter finansiella poster	-12	37	152	19
Soliditet (%)	97	91	97	24

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	265 480	28 386	<b>343 866</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		28 386	-28 386	<b>0</b>
Årets resultat			-12 197	<b>-12 197</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>293 866</b>	<b>-12 197</b>	<b>331 669</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	293 866
Årets resultat	-12 197
<b>Totalt</b>	<b>281 669</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	181 669
	<b>281 669</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		415 676	513 241
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>415 676</b>	<b>513 241</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-966	0
Övriga externa kostnader		-122 170	-65 751
Personalkostnader	2	-444 730	-410 760
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-567 867</b>	<b>-476 511</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-152 191</b>	<b>36 730</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		140 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	110
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	-21
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>139 992</b>	<b>89</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 199</b>	<b>36 819</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 199</b>	<b>36 819</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		2	-8 433
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 197</b>	<b>28 386</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	300 000	300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 835	134
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 835</b>	<b>134</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 740	76 458
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 740</b>	<b>76 458</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>41 575</b>	<b>76 592</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>341 575</b>	<b>376 592</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		293 866	265 480
Årets resultat		-12 197	28 386
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>281 668</b>	<b>293 866</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>331 668</b>	<b>343 866</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 896	2 500
Skatteskulder		0	807
Övriga skulder		6 010	29 419
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 906</b>	<b>32 726</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>341 575</b>	<b>376 592</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Göteborg

Andreas Wallmark

2026-02-20