

**Årsredovisning**  
för  
**Fridhem Mås AB**  
559327-6651  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fridhem Mås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mönsterås 2024-07-31

  
Magnus Jansson

# Årsredovisning

för

## Fridhem Mås AB

559327-6651

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 2   |
| Resultaträkning        | 3   |
| Balansräkning          | 4-5 |
| Noter                  | 6   |
| Underskrifter          | 7   |

Styrelsen för Fridhem Mås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Fastighetsförvaltning

Dotterbolag till MJ Mås Holding org.nr: 559307-8289.

Företaget har sitt säte i Mönsterås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt fastigheter under året.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023 | 2021/22<br>(18 mån) |
|-----------------------------------|------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 721  | 895                 |
| Resultat efter finansiella poster | 107  | 134                 |
| Soliditet (%)                     | 2,0  | 3,2                 |

#### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt  |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000            |                        | 106 431           | 131 431 |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                   |                        |                   |         |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 106 431                | -106 431          | 0       |
| Årets resultat                              |                   |                        | -93 274           | -93 274 |
| Belopp vid årets utgång                     | 25 000            | 106 431                | -93 274           | 38 157  |

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |         |
|------------------------|---------|
| balanserad vinst       | 106 431 |
| årets förlust          | -93 274 |
|                        | 13 157  |
| disponeras så att      |         |
| i ny räkning överföres | 13 157  |
|                        | 13 157  |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024080211638

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2023-01-01</b>  | <b>2021-07-15</b>  |
|---|------------|--------------------|--------------------|
|   | <b>1</b>   | <b>-2023-12-31</b> | <b>-2022-12-31</b> |
|   |            |                    | <b>(18 mån)</b>    |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                    |                    |
| Nettoomsättning   |            | 720 954            | 895 424            |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 202 552            | 0                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>923 506</b>     | <b>895 424</b>     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                    |                    |
| Fastighetskostnader   |            | -321 246           | -149 804           |
| Övriga externa kostnader  |            | -208 900           | -379 825           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -5 560             | -83 099            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-535 706</b>    | <b>-612 728</b>    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>387 800</b>     | <b>282 696</b>     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                    |                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 8                  | 0                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -281 082           | -148 431           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-281 074</b>    | <b>-148 431</b>    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>106 726</b>     | <b>134 265</b>     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                    |                    |
| Lämnade koncernbidrag   |            | -200 000           | 0                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-200 000</b>    | <b>0</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-93 274</b>     | <b>134 265</b>     |
| <b>Skatter</b>  |            |                    |                    |
| Skatt på årets resultat   |            | 0                  | -27 834            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-93 274</b>     | <b>106 431</b>     |

K

Fridhem Mås AB  
Org.nr 559327-6651

4 (7)

**Balansräkning**

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

437 267

3 701 021

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**437 267**

**3 701 021**

**Summa anläggningstillgångar**

**437 267**

**3 701 021**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 496 545

439 997

Övriga fordringar

4 373

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 500 918**

**439 997**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

74

109

**Summa kassa och bank**

**74**

**109**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 500 992**

**440 106**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 938 259**

**4 141 127**

2024080211639

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

106 431

0

Årets resultat

-93 274

106 431

**Summa fritt eget kapital**

**13 157**

**106 431**

**Summa eget kapital**

**38 157**

**131 431**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 428 420

3 823 465

**Summa långfristiga skulder**

**1 428 420**

**3 823 465**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

62 640

80 000

Leverantörsskulder

125 688

0

Skulder till koncernföretag

200 000

0

Skatteskulder

60 005

42 461

Övriga skulder

0

34 493

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 349

29 277

**Summa kortfristiga skulder**

**471 682**

**186 231**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 938 259**

**4 141 127**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 3 784 120  |            |
| Inköp                                    |            | 3 784 120  |
| Försäljningar/utrangeringar              | -3 333 875 |            |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 450 245    | 3 784 120  |
| Ingående avskrivningar                   | -83 099    |            |
| Försäljningar/utrangeringar              | 75 681     |            |
| Årets avskrivningar                      | -5 560     | -83 099    |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -12 978    | -83 099    |
| Utgående redovisat värde                 | 437 267    | 3 701 021  |

### Not 3 Långfristiga skulder

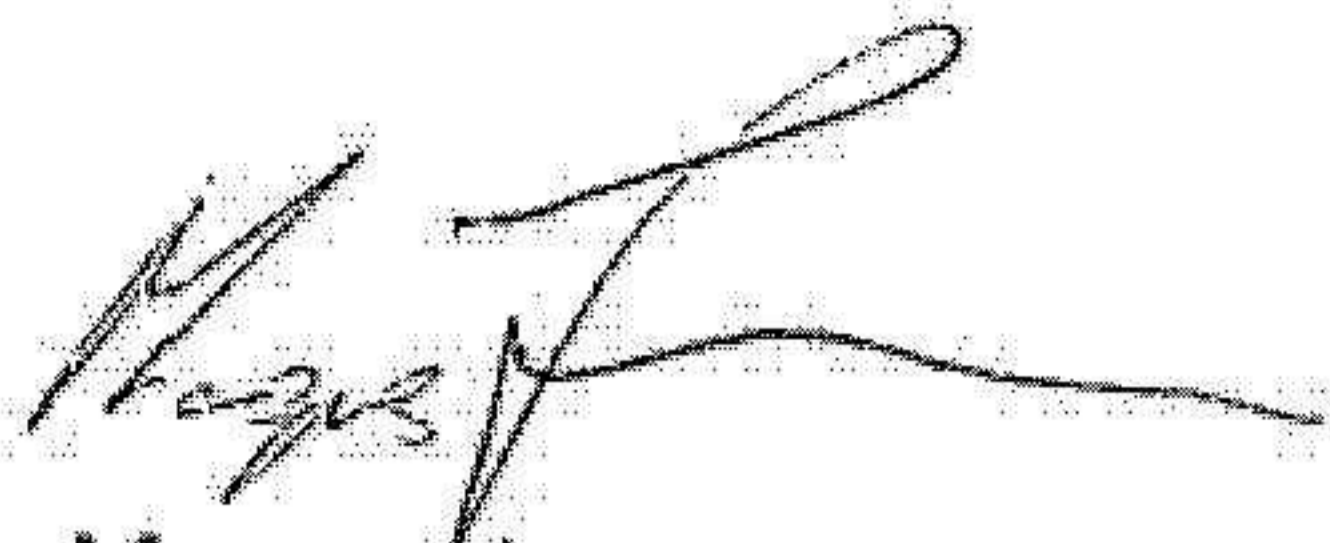
|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 177 860  | 3 503 465  |
|  | 1 177 860  | 3 503 465  |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                      | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 5 383 000  | 8 473 500  |
|                      | 5 383 000  | 8 473 500  |

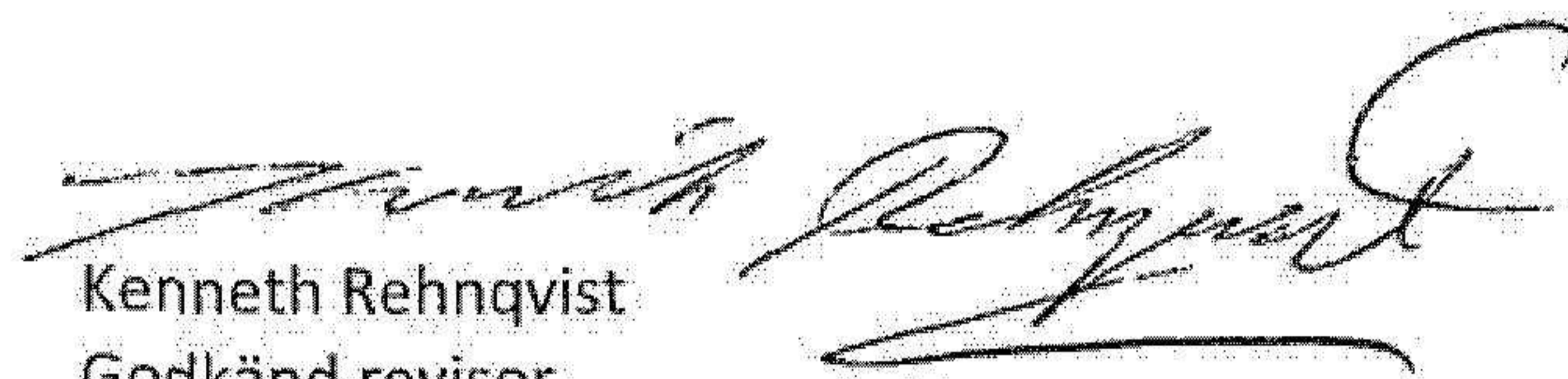
*U*

Mönsterås 2024-07-31



Magnus Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-31



Kenneth Rehnqvist  
Godkänd revisor  
PR Revision & Redovisning AB

2024080211642

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fridhem Mås AB  
Org.nr 559327-6651

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fridhem Mås AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fridhem Mås ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fridhem Mås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fridhem Mås AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fridhem Mås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

K

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkningar**

Styrelsens ledamot har under året tagit upp lån i bolaget i strid med bestämmelserna i 21 kap. aktiebolagslagen. Lånet är återbetalat per balansdagen och bedöms inte ha åsamkat bolaget någon annan skada än utebliven ränta.

Under året har förekommit eftersläpningar i den löpande bokföringen som tyder på brister i den interna kontrollen.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Oskarshamn den 31 juli 2024

Kenneth Rehnqvist  
Godkänd revisor