

Årsredovisning

Fastighets AB Spånehus

559268-1802

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alex Bekirovski

2025-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Företaget är ett helägt dotterbolag till Gustav Fastigheter i Malmö AB, 559196-4563.
Företaget har sitt säte i Trelleborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	763	718	703	670
Resultat efter finansiella poster	278	248	176	36
Soliditet %	31	6	16	19

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	148 937	196 693
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		196 693	-196 693
- Årets resultat			220 376
- Belopp vid årets utgång	25 000	345 631	220 376

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	345 631
Årets resultat	220 376
Summa	566 007

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	566 007
Summa	566 007

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	762 589	717 870
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	762 589	717 870
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-254 017	-164 760
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-90 378	-74 541
Summa rörelsekostnader	-344 395	-239 301
Rörelseresultat	418 194	478 569
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 432	42
Räntekostnader och liknande resultatposter	-156 832	-230 901
Summa finansiella poster	-140 400	-230 859
Resultat efter finansiella poster	277 794	247 710
Resultat före skatt	277 794	247 710
Skatter		
Skatt på årets resultat	-57 418	-51 017
Årets resultat	220 376	196 693

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 380 851	1 455 392
Inventarier, verktyg och installationer	2 63 347	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 444 198</i>	<i>1 455 392</i>
Summa anläggningstillgångar	1 444 198	1 455 392
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	100 000	4 434 040
Övriga fordringar	3 742	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29 661	16 697
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>133 403</i>	<i>4 450 737</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	316 656	469 946
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>316 656</i>	<i>469 946</i>
Summa omsättningstillgångar	450 059	4 920 683
SUMMA TILLGÅNGAR	1 894 257	6 376 075

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	345 631	148 937
Årets resultat	220 376	196 693
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>566 007</i>	<i>345 630</i>
Summa eget kapital	591 007	370 630
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 940 100	4 998 900
Övriga skulder	3 116 208	33 708
Summa långfristiga skulder	1 056 308	5 032 608
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	90 500	1 972
Skulder till koncernföretag	0	840 000
Skatteskulder	69 095	67 115
Övriga skulder	22 584	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	64 763	63 750
Summa kortfristiga skulder	246 942	972 837
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 894 257	6 376 075

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	3	
Maskiner och andra tekniska anläggningar		5
Inventarier, verktyg och installationer		5

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 265 981	3 265 981
Utgående anskaffningsvärden	3 265 981	3 265 981
Ingående avskrivningar	-1 810 589	-1 736 048
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-74 541	-74 541
Utgående avskrivningar	-1 885 130	-1 810 589
Redovisat värde	1 380 851	1 455 392

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	79 184	-
Utgående anskaffningsvärden	79 184	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-15 837	-
Utgående avskrivningar	-15 837	-
Redovisat värde	63 347	-

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	646 100	-

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 250 000	5 250 000
	Summa ställda säkerheter	5 250 000	5 250 000

UNDERSKRIFTER

Malmö

Alex Bekirovski

Alex Bekirovski

2025-06-13