

Årsredovisning

för

Skolfastigheter i Vivalla AB

556793-8872

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skolfastigheter i Vivalla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i Årsredovisningen har fastställts på Årsstämman 2023-03-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i Årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 12 maj 2023



Rasmus Rössi

Årsredovisning

Skolfastigheter i Vivalla AB (f.d AlAzhar Fastigheter AB)

556793-8872

Styrelsen för Skolfastigheter i Vivalla AB (f.d AlAzhar Fastigheter AB) får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stiftelsen för Bildning i Sverige, f.d. Al-Azhar Stiftelsen, org.nr. 802404-4888

Bolaget har under året köpt en tomträtt kopplad till fastigheten, värde 662 000:- från moderbolaget.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Stiftelsen för Bildning i Sverige.

Efter räkenskapsåret har ny ägare tillträtt i form av Caparena Fastigheter AB.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under hösten 2022 har företaget fått ny styrelse och ägare med lång erfarenhet av fastighetsutveckling.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	1 530 000	1 440 000	1 790 000	2 040 000
Resultat efter finansiella poster	259 093	1 165 751	1 505 336	1 719 867
Soliditet %	78	81	81	73

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 105 456	2 909 718	687 994	13 803 168
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Utdelning			-1 848 921		-1 848 921
Balanseras i ny räkning			687 994	-687 994	0
Förändring av uppskrivningsfond		-336 847			-336 847
Årets resultat				204 497	204 497
Belopp vid årets utgång	100 000	9 768 609	1 748 791	204 497	11 821 897

2023051715367

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 748 791
Årets resultat	204 497
<i>Summa</i>	<i>1 953 288</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 953 288
<i>Summa</i>	<i>1 953 288</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 530 000	1 440 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 530 000	1 440 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 101 480	-182 264
Personalkostnader	-118 494	-61 636
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 065	-49 160
Summa rörelsekostnader	-1 268 039	-293 060
Rörelseresultat	261 961	1 146 940
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	18 811
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 868	-
Summa finansiella poster	-2 868	18 811
Resultat efter finansiella poster	259 093	1 165 751
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	-	-290 000
Summa bokslutsdispositioner	-	-290 000
Resultat före skatt	259 093	875 751
Skatter		
Skatt på årets resultat	-54 596	-187 757
Årets resultat	204 497	687 994

2023051715368

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

14 391 767

14 202 073

Summa materiella anläggningstillgångar

14 391 767

14 202 073

Summa anläggningstillgångar

14 391 767

14 202 073

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

420 000

183 019

Övriga fordringar

–

148

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 818

18 811

Summa kortfristiga fordringar

428 818

201 978

Kassa och bank

Kassa och bank

889 030

3 202 509

Summa kassa och bank

889 030

3 202 509

Summa omsättningstillgångar

1 317 848

3 404 487

SUMMA TILLGÅNGAR

15 709 615

17 606 560

2023051715369

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3 9 768 609	10 105 456
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>9 868 609</i>	<i>10 205 456</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 748 791	2 909 718
Årets resultat	204 497	687 994
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 953 288</i>	<i>3 597 712</i>
Summa eget kapital	11 821 897	13 803 168
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	615 000	615 000
Summa obeskattade reserver	615 000	615 000
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	2 534 424	2 621 818
Summa avsättningar	2 534 424	2 621 818
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 466	—
Skulder till koncernföretag	661 999	—
Aktuella skatteskulder	28 425	399 925
Övriga skulder	7 341	7 341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 063	159 308
Summa kortfristiga skulder	738 294	566 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 709 615	17 606 560

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning K3

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Stomme	33 år	55
Tak	25 år	20
Fasad	25 år	25

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring

av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Som avsättning har företaget redovisat sådana förpliktelser (legala eller informella) gentemot tredje man som är hänförliga till en inträffad händelse under räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och där det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt att en tillförlitlig uppskattning av beloppet har kunnat göras.

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 622 279	1 622 279
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	662 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	2 284 279	1 622 279
	Ingående avskrivningar	-147 480	-98 320
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-48 064	-49 160
	Utgående avskrivningar	-195 544	-147 480
	Ingående uppskrivningar	12 727 274	13 151 516
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-424 242	-424 242
	Utgående uppskrivningar	12 303 032	12 727 274
	Redovisat värde	14 391 767	14 202 073

Not 3	Uppskrivningsfond	2022-06-30	2021-06-30
	Belopp vid årets ingång	10 105 456	10 337 092
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-336 847	-231 636
	Belopp vid årets utgång	9 768 609	10 105 456

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under året bytt namn från Al-Azhar Fastigheter till Skolfastigheter i Vivalla AB.

Under hösten 2022 har bolaget fått ny styrelse och ägare med lång erfarenhet av fastighetsutveckling.

Bolaget såldes i oktober 2022 först till Gula industrihuset AB (556078-1584) och därefter till Caparena Fastigheter AB (559379-9884). Fastigheten med tillhörande tomträtt har sålts vidare till Skolfastigheter Ratten AB (559377-6387).

2023051715373

UNDERSKRIFTER

Stockholm den

Rasmus Rossi

Min revisionsberättelse har lämnats

Jakob Tenselius
Auktoriserad revisor

2023051715374



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.03.2023 11:25
SENT BY OWNER:
Jakob Tenselius • 24.02.2023 13:38
DOCUMENT ID:
ByhJe4L0i
ENVELOPE ID:
S1q1gN8Ci-ByhJe4L0i

DOCUMENT NAME:
556793-8872 Skolfastigheter i Vivalla AB (f.d AlAzhar Fastigheter A
B) 20220630 Final.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RASMUS ROSSI TEJLER rasmus@aleaкомпетens.se	Signed	27.02.2023 16:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/10/08)
	Authenticated	27.02.2023 16:57	Low	IP: 217.213.80.159
2. JAKOB TENSELIUS jakob.tenselius@bdo.se	Signed	01.03.2023 11:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/09/11)
	Authenticated	01.03.2023 11:24	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skolfastigheter i Vivalla AB
Org.nr. 556793-8872

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skolfastigheter i Vivalla AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skolfastigheter i Vivalla ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skolfastigheter i Vivalla AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skolfastigheter i Vivalla AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skolfastigheter i Vivalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt. Den styrelse som vid dessa tillfällen var vald har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för stiftelsen utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm

Jakob Tenselius

Auktoriserad revisor

2023051715377



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.03.2023 11:24
SENT BY OWNER:
Jakob Tenselius · 24.02.2023 13:40
DOCUMENT ID:
BJXwgVLAs
ENVELOPE ID:
ByMvxN80j-BJXwgVLAs

DOCUMENT NAME:
SiV Revisionsberättelser ISA.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CEST)	METHOD	DETAILS
1. JAKOB TENSELIUS jakob.tenselius@bdo.se	Signed Authenticated	01.03.2023 11:24 01.03.2023 11:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/09/11) IP: 217.119.170.26

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed