

# Årsredovisning

för

## Arbetsfordons Fastighetsförvaltning AB

556556-9711

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arbetsfordons Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. (2025-06-10)

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

  
Lars Ros

Styrelsen för Arbetsfordons Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholms.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 925	2 966	2 599	2 570
Resultat efter finansiella poster	234	404	147	27
Soliditet (%)	36	45	27	34
Avkastning på eget kap. (%)	7	9	3	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	21 500	4 169 095	321 420	4 712 015
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			321 420	-321 420	0
Årets resultat				186 713	186 713
Belopp vid årets utgång	200 000	21 500	4 490 515	186 713	4 898 728

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 490 514
årets vinst	186 713
	4 677 227
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 677 227
	4 677 227

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 925 306	2 965 856
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 925 306</b>	<b>2 965 856</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 800	0
Övriga externa kostnader		-1 377 487	-1 063 121
Personalkostnader	2	-346 944	-354 196
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-691 218	-674 297
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 417 449</b>	<b>-2 091 614</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>507 857</b>	<b>874 242</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 300	17 298
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291 290	-487 204
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-272 990</b>	<b>-469 906</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>234 867</b>	<b>404 336</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>234 867</b>	<b>404 336</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 154	-82 915
<b>Årets resultat</b>		<b>186 713</b>	<b>321 421</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	8 446 198	9 122 780
Inventarier, verktyg och installationer	4	233 364	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 679 562</b>	<b>9 122 780</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	2 987 498	2 987 498
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 987 498</b>	<b>2 987 498</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 667 060</b>	<b>12 110 278</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		218 403	93 556
Övriga fordringar		114 242	90 745
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 149	45 149
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>377 794</b>	<b>229 450</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 238 414	1 099 027
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 238 414</b>	<b>1 099 027</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 616 208</b>	<b>1 328 477</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

13 283 268

13 438 755

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

21 500

21 500

**Summa bundet eget kapital**

**221 500**

**221 500**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 490 514

4 169 094

Årets resultat

186 713

321 421

**Summa fritt eget kapital**

**4 677 227**

**4 490 515**

**Summa eget kapital**

**4 898 727**

**4 712 015**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 000 000

5 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 000 000**

**5 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 500 000

3 000 000

Leverantörsskulder

108 060

82 335

Övriga skulder

203 709

176 908

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

572 772

467 497

**Summa kortfristiga skulder**

**3 384 541**

**3 726 740**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 283 268**

**13 438 755**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 575 505	19 500 505
Inköp	0	75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 575 505</b>	<b>19 575 505</b>
Ingående avskrivningar	-10 452 725	-9 778 428
Årets avskrivningar	-676 582	-674 297
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 129 307</b>	<b>-10 452 725</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 446 198</b>	<b>9 122 780</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	643 162	643 162
Inköp	248 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>891 162</b>	<b>643 162</b>
Ingående avskrivningar	-643 162	-643 162
Årets avskrivningar	-14 636	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-657 798</b>	<b>-643 162</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>233 364</b>	<b>0</b>

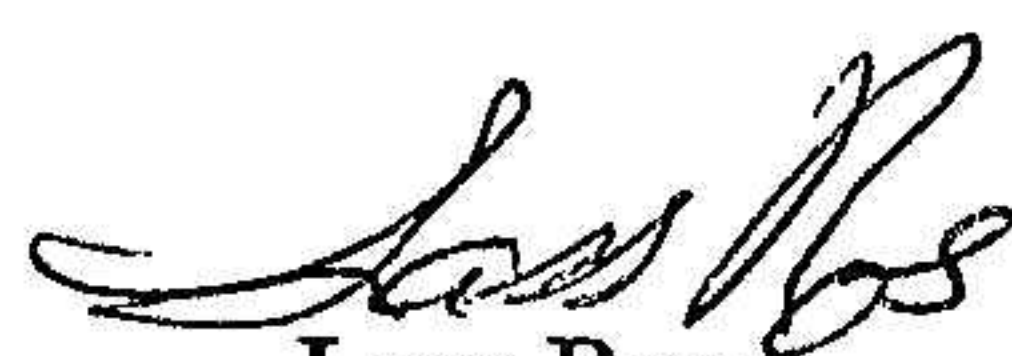
**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 987 498	4 287 498
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	0	-1 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 987 498</b>	<b>2 987 498</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 987 498</b>	<b>2 987 498</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	10 700 000	10 700 000
	<b>10 700 000</b>	<b>10 700 000</b>

Stockholm



Lars Ros  
Ordförande



Fredrik Ros

Min revisionsberättelse har lämnats



Lars Karlsson  
Auktoriserad revisor

**Not 6 Ställda säkerheter**

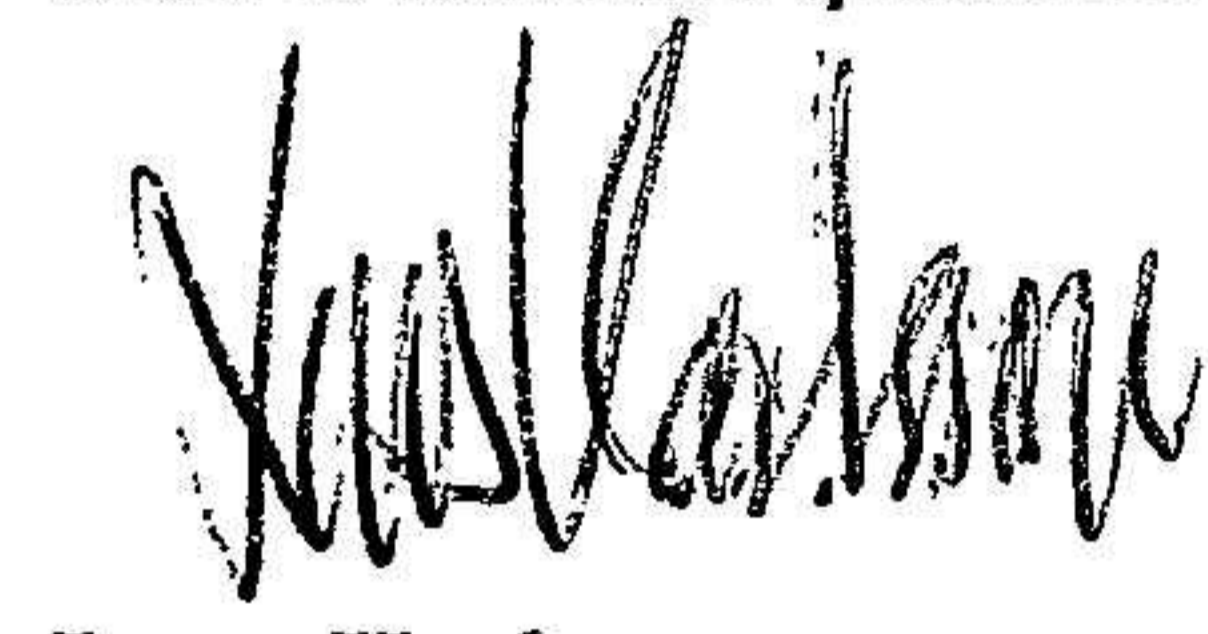
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	10 700 000	10 700 000
	<b>10 700 000</b>	<b>10 700 000</b>

Stockholm den 10 juni 2025.

  
Lars Ros  
Ordförande

  
Fredrik Ros

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2025.

  
Lars Karlsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arbetsfordons Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556556-9711

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arbetsfordons Fastighetsförvaltning AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arbetsfordons Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arbetsfordons Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arbetsfordons Fastighetsförvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arbetsfordons Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 10 juni 2025



Lars Karlsson

Auktoriserad revisor FAR