

Årsredovisning för

**Pettersson Fastigheter i Sala AB**

556550-2142

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Pettersson Fastigheter i Sala AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025- 02-28 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala 2025- 02-28

  
Jan Pettersson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Pettersson Fastigheter i Sala AB, 556550-2142 får härmed avge årsredovisning för 2024, bolagets tjugosjätte räkenskapsår. Bolagets säte är Sala.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består huvudsakligen av uthyrning av industrilokaler samt fastighetsförvaltning. Den framtida verksamheten förväntas drivas med nuvarande inriktning.

Ägarförhållanden	Ant aktier	Ant röster
Gun Pettersson	480	480
Jan Pettersson	260	260
Thomas Pettersson	260	260

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	3 426	3 523	3 503	3 338	3 206
Rörelsemarginal %	31,4	74,3	5	44,4	46,2
Balansomslutning	16 094	16 223	14 276	15 627	15 396
Soliditet %	89,3	88,2	84,2	83,3	82,3

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har påbörjats stora renoverings och investeringskostnader för att förbättra och värdehöja bolagets fastigheter.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100	20	12 696
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-800
Årets resultat			895
Vid årets slut	100	20	12 791

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	11 896 486
årets resultat	894 231
Totalt	12 790 717
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 400 kr per aktie]	400 000
balanseras i ny räkning	12 390 717
Summa	12 790 717

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

A

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		3 426	3 523
Övriga rörelseintäkter		170	-
		<u>3 596</u>	<u>3 523</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Råvaror och förnödenheter		-467	-644
Övriga externa kostnader	4	-1 610	178
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-433	-441
Övriga rörelsekostnader	4	-9	-
		<u>1 077</u>	<u>2 616</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
		1 077	2 616
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		79	-
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-44	-56
		<u>1 112</u>	<u>2 560</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		1 112	2 560
Bokslutsdispositioner	6	47	-111
		<u>1 159</u>	<u>2 449</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
		1 159	2 449
Skatt på årets resultat		-265	-242
		<u>894</u>	<u>2 207</u>
<b>Årets resultat</b>			
		894	2 207

*Handwritten mark*

2025030409559

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	7	8 193	8 308
Inventarier, verktyg och installationer	9	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	1 012	-
		<u>9 205</u>	<u>8 308</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>9 205</u>	<u>8 308</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		734	758
Aktuell skattefordran		185	164
Övriga fordringar		311	300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5	6
		<u>1 235</u>	<u>1 228</u>
<b><i>Kortfristiga placeringar</i></b>			
Övriga kortfristiga placeringar		500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>		5 154	6 187
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>6 889</u>	<u>7 915</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>16 094</u>	<u>16 223</u>

2025030409560

1

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100	100
Reservfond		20	20
		<u>120</u>	<u>120</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		11 896	10 489
Årets resultat		894	2 207
		<u>12 790</u>	<u>12 696</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>12 910</u>	<u>12 816</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	10	1 842	1 889
		<u>1 842</u>	<u>1 889</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	200	500
		<u>200</u>	<u>500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	300	300
Förskott från kunder		244	242
Leverantörsskulder		419	104
Skatteskulder		65	130
Övriga kortfristiga skulder		89	216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25	26
		<u>1 142</u>	<u>1 018</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>16 094</u>	<u>16 223</u>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. Inga skillnader av de materiella anläggningstillgångarna i förbrukningen av betydande komponenter har bedömts vara väsentliga. Tillgångar har delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

### Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

✓

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Totalt</b>	-	-

### Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Summa</b>	1 619	-178

### Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	44	56
<b>Summa</b>	<b>44</b>	<b>56</b>

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-428	-391
Periodiseringsfond, årets återföring	475	280
<b>Summa</b>	<b>47</b>	<b>-111</b>

2025030409563

## Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	12 787	12 787
-Anskaffningar	343	
-Avyttringar och utrangeringar	-50	
Vid årets slut	13 080	12 787
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 480	-4 039
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	27	
-Årets avskrivningar	-434	-441
Vid årets slut	-4 887	-4 480
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 193</b>	<b>8 307</b>

### Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	1 887	1 887
Redovisat värde vid årets slut	1 887	1 887

## Not 8 Pågående ny- till och ombyggnad

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	-	-
Rörelseförvärv	1 012	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 012</b>	<b>-</b>

## Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	262	262
	262	262
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-262	-262
	-262	-262
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 10 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	-	475
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	388	388
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	151	151
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	484	484
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	391	391
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	428	-
	<b>1 842</b>	<b>1 889</b>

Av periodiseringsfonder utgör 383 764 kronor (400 156) uppskjuten skatt.

*A*

**Not 11 Skulder som redovisas i flera poster**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	200	500
Övriga skulder	300	300
<b>Ställda säkerheter för övriga skulder</b>		
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 500	6 500
	<b>6 500</b>	<b>6 500</b>

**Underskrifter**

Sala 2025-02-28



Gun Pettersson  
Verkställande direktör



Jan Pettersson



Thomas Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/2-2025



Fredrik Viklund  
Auktoriserad revisor

2025030409565

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Pettersson Fastigheter i Sala AB**  
Org.nr 556550-2142

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pettersson Fastigheter i Sala AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pettersson Fastigheter i Sala ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pettersson Fastigheter i Sala AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2025030409566

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pettersson Fastigheter i Sala AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pettersson Fastigheter i Sala AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

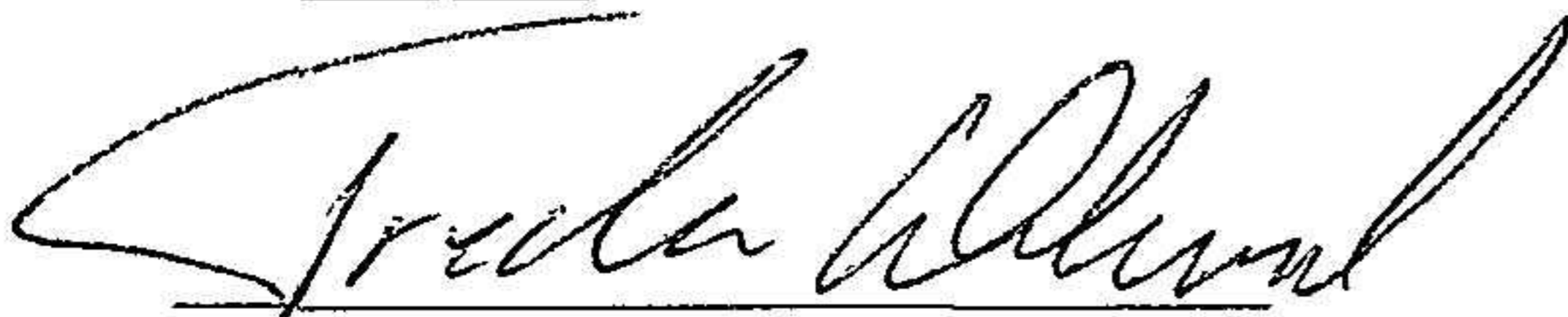
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sala 28/2 -2025



Fredrik Viklund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

