

# Årsredovisning

för

## Hus 54 AB

559311-6402

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Terenzio Durello, Styrelseledamot  
2024-05-29

Styrelsen för Hus 54 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet. Den största hyresgästen är systerbolaget El-Force Service AB. I februari 2022 förvärvades fastigheten Vänersborg Restad 3:35 Under våren 2022 såldes aktierna till Patrimonio AB, org nr 559252-6270, numera moderbolag till Hus 54 AB. Företaget har sitt säte i Vänersborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning/Hyresintäkter	359	310	0
Resultat efter finansiella poster	24	143	-2
Soliditet (%)	5,0	4,4	118,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 500	85 161	107 661
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		85 161		85 161
Årets resultat			21 250	21 250
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>82 661</b>	<b>106 411</b>	<b>214 072</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 661
årets vinst	13 715
	<b>96 376</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	96 376
	<b>96 376</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	10 381	8 846
Hysesintäkter	359 854	301 354
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>370 235</b>	<b>310 200</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-157 348	-102 092
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-38 436	-28 360
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-195 784</b>	<b>-130 452</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>174 451</b>	<b>179 748</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-150 940	-36 449
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-150 925</b>	<b>-36 448</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>23 526</b>	<b>143 300</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-6 000	-35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-6 000</b>	<b>-35 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>17 526</b>	<b>108 300</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-3 811	-23 139
<b>Årets resultat</b>	<b>13 715</b>	<b>85 161</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 036 710	898 508
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 036 710</b>	<b>898 508</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 984 235	1 944 235
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 984 235</b>	<b>1 944 235</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 020 945</b>	<b>2 842 743</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 460	0
Fordringar hos koncernföretag		26 350	22 368
Övriga fordringar		313	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 534	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 657</b>	<b>22 369</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 232	246 766
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 232</b>	<b>246 766</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 889</b>	<b>269 135</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 073 834</b>	<b>3 111 878</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		82 661	-2 500
Årets resultat		13 715	85 161
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>96 376</b>	<b>82 661</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>121 376</b>	<b>107 661</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		41 000	35 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>41 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 658 000	2 742 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 658 000</b>	<b>2 742 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		5 694	0
Skatteskulder		39 439	23 139
Övriga skulder		104 326	120 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 999	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>253 458</b>	<b>227 217</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 073 834</b>	<b>3 111 878</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 % / år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	926 868	0
Inköp	176 638	926 868
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 103 506</b>	<b>926 868</b>
Ingående avskrivningar	-28 360	0
Årets avskrivningar	-38 436	-28 360
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66 796</b>	<b>-28 360</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 036 710</b>	<b>898 508</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 944 235	0
Tillkommande fordringar	0	1 944 235
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 944 235</b>	<b>1 944 235</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 944 235</b>	<b>1 944 235</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 322 000	2 406 000
	<b>2 322 000</b>	<b>2 406 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

Vänersborg 2024-05-28

*Terenzio Durello*  
Terenzio Durello