

# Årsredovisning

för

## S12 Fastighets AB

556803-6395

Räkenskapsåret

2023

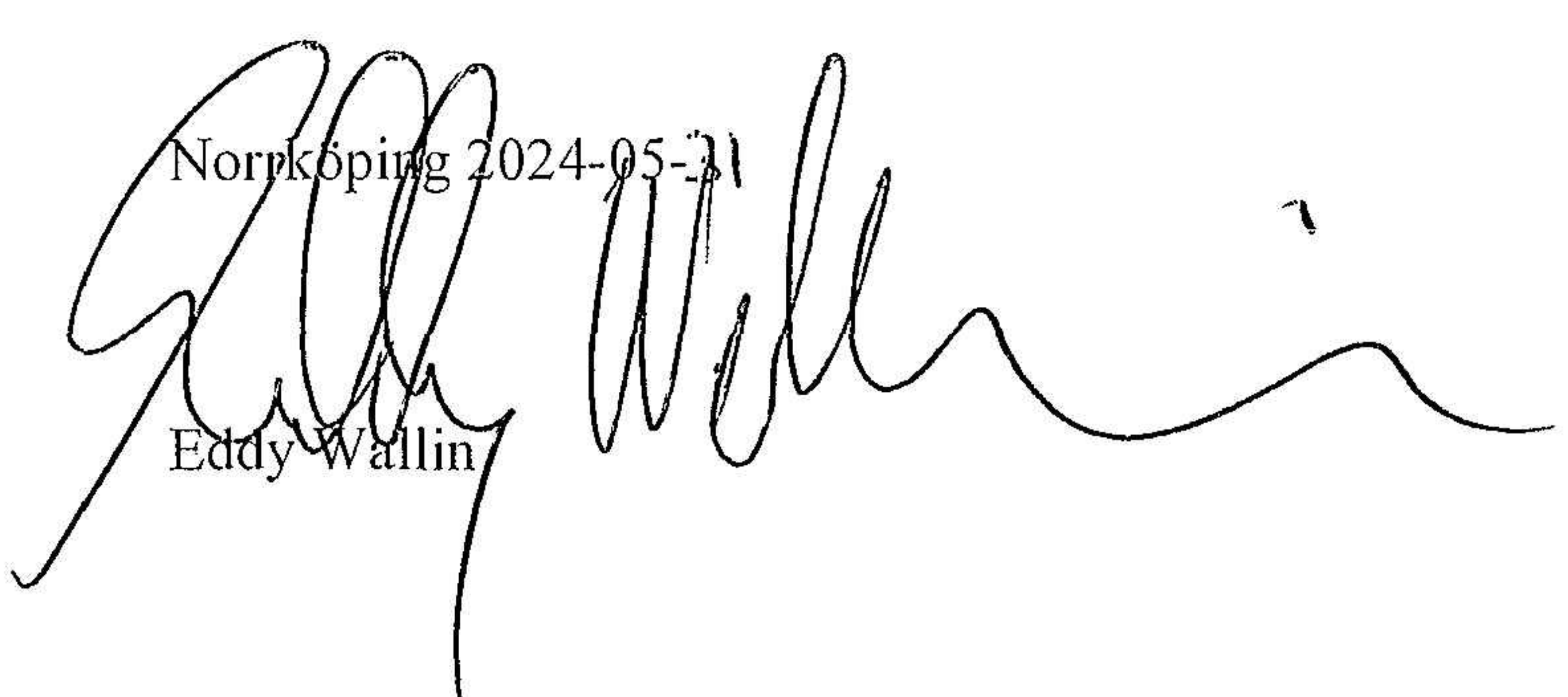
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S12 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2024-05-31

Eddy Wallin



**Årsredovisning**  
för  
**S12 Fastighets AB**  
556803-6395  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för S12 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Storken 12 i Norrköping. Bolaget hyr ut lokalerna i fastigheten.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Söderstaden i Östergötland AB org nr 556668-1929.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	36	1 043	120	0	125
Resultat efter finansiella poster	-724	226	-469	-514	-605
Balansomslutning	13 900	13 355	13 411	13 468	13 800
Soliditet (%)	0,9	3,4	1,5	5,0	3,9
Avkastning på eget kap. (%)	neg	49,4	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper se not 1.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	149 400	256 943	456 343
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		256 943	-256 943	0
Årets resultat			-326 229	-326 229
Belopp vid årets utgång	50 000	406 343	-326 229	130 114

Den likvida situationen för koncernen och dess bolag bedöms löpande av styrelsen och VD. ED Gruppen upplever en tydlig nedgång i marknaden som en följd av bland annat ökade räntor och priser på material. Styrelsen arbetar tillsammans med den operativa ledningen kontinuerligt med att säkerställa tillgång till erforderlig likviditet på kort och lång sikt. Styrelsen bedömer att koncernen skulle kunna frigöra betydande likviditet om behov uppstår. Därmed är den samlade bedömningen att tillräcklig likviditet kan erhållas för att säkerställa fortsatt drift. Nedanstående koncernbolag har lämnat en kapitaltäckningsgaranti som är en utfästelse om kapitaltillskott.  
Söderstaden i Östergötland AB

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	406 343
årets förlust	-326 229
	<b>80 114</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	80 114
	<b>80 114</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		36 164	1 043 444
Övriga rörelseintäkter		2 283	0
		<b>38 447</b>	<b>1 043 444</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-236 949	-498 891
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-147 553	-147 553
		<b>-384 502</b>	<b>-646 444</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-346 055</b>	<b>397 000</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 247	140
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-380 257	-171 583
		<b>-378 010</b>	<b>-171 443</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-724 065</b>	<b>225 557</b>
Bokslutsdispositioner	4	396 052	29 600
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-328 013</b>	<b>255 157</b>
Skatt på årets resultat	5	1 784	1 786
<b>Årets resultat</b>		<b>-326 229</b>	<b>256 943</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	12 586 231	12 733 784
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	7	678 666	303 968
		<b>13 264 897</b>	<b>13 037 752</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	396 052	29 600
		<b>396 052</b>	<b>29 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 660 949</b>	<b>13 067 352</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 513
Aktuella skattefordringar		122 777	122 777
Övriga fordringar		35 288	1 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 863	5 547
		<b>163 928</b>	<b>134 722</b>
<i>Kassa och bank</i>		74 788	152 698
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>238 716</b>	<b>287 420</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 899 665</b>	<b>13 354 772</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		406 343	149 400
Årets resultat		-326 229	256 943
		<b>80 114</b>	<b>406 343</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>130 114</b>	<b>456 343</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	9	2 052 061	2 053 845
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 052 061</b>	<b>2 053 845</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	6 226 460	6 467 480
Skulder till koncernföretag		5 143 093	3 793 093
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 369 553</b>	<b>10 260 573</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	241 020	241 020
Leverantörsskulder		54 095	74 576
Övriga skulder		0	222 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 822	45 608
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>347 937</b>	<b>584 012</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 899 665</b>	<b>13 354 772</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Intäktsredovisning

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, samt andel i intressebolags skatt.

Skatteskulder/fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngöras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsperiod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stommar och grund	200 år
Fasader	45 år
Yttertak och fönster	40 år
Värme och sanitet	50 år
El	40 år
Övrigt	40 år

Inga låneutgifter aktiveras.

#### Uppskrivning av materiella anläggningstillgångar

För att synliggöra övervärden i bolagets fastighetsstånd har uppskrivning skett.

Styrelsen har, med utgångspunkt i externa värderingar av bolagets samlade fastighetsinnehav gjort en bedömning. Därefter har en försiktig prövning av utrymmet för uppskrivning gjorts i syfte att ge en mer rättvisande bild av bolagets finansiella ställning.

Uppskrivet belopp adderas till bokfört värde och skrivs av i samma takt som underliggande tillgång. Uppskjuten skatt hänförlig till uppskrivningen redovisas som en avsättning.

Styrelsen kommer årligen att uppdatera sin prövning med beaktande av aktuella marknadsvärden, rådande konjunktur, aktuella kassaflöden och andra förutsättningar. Befaras bokförda värden överstiga en försiktig bedömning av aktuella marknadsvärden kommer i första hand återföring av uppskrivning och i andra hand nedskrivning att ske, förutsatt att värdenedgången bedöms vara bestående. Eventuellt nedskrivningsbehov kommer att prövas individuellt för respektive fastighet.

#### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	2 247	140
	2 247	140

#### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	380 257	171 583
	380 257	171 583

2024062708988

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mottagna koncernbidrag	396 052	29 600
	<b>396 052</b>	<b>29 600</b>

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	1 784	1 786
Skatt på årets resultat	<b>1 784</b>	<b>1 786</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	<b>2023</b>		<b>2022</b>	
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		-328 013		255 157
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	67 571	20,60	-52 562
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-66 248		-16 169
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		461		29
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		0		70 488
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>0,54</b>	<b>1 784</b>	<b>-0,70</b>	<b>1 786</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 932 215	3 932 215
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 932 215</b>	<b>3 932 215</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-465 108	-427 068
Årets avskrivningar	-38 040	-38 040
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-503 148</b>	<b>-465 108</b>
Ingående ackumulerade uppskrivningar	9 266 677	9 376 190
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-109 513	-109 513
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>9 157 164</b>	<b>9 266 677</b>
<b>Utgående redovisat värde enligt plan</b>	<b>12 586 231</b>	<b>12 733 784</b>
Bokfört värde byggnader	12 126 231	12 273 784
Bokfört värde mark	460 000	460 000
	<b>12 586 231</b>	<b>12 733 784</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	303 968	303 968
Inköp	374 698	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>678 666</b>	<b>303 968</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>678 666</b>	<b>303 968</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 600	0
Tillkommande fordringar	396 052	29 600
Avgående fordringar	-29 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>396 052</b>	<b>29 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>396 052</b>	<b>29 600</b>

### Not 9 Uppskjuten skatt

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
uppskjuten skatteskuld hänförlig till uppskrivning av byggnad	1 886 376	1 908 935
uppskjuten skatteskuld hänförlig till skillnad mellan planenliga och skattemässiga avskrivningar på byggnad	165 685	144 910
	<b>2 052 061</b>	<b>2 053 845</b>

### Not 10 Upplåning

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 262 380	5 503 400
	<b>5 262 380</b>	<b>5 503 400</b>

### Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder om 6 467 480 kr till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 226 460	6 467 480
	<b>6 226 460</b>	<b>6 467 480</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	241 020	241 020
	<b>241 020</b>	<b>241 020</b>

### Not 12 Ställda säkerheter

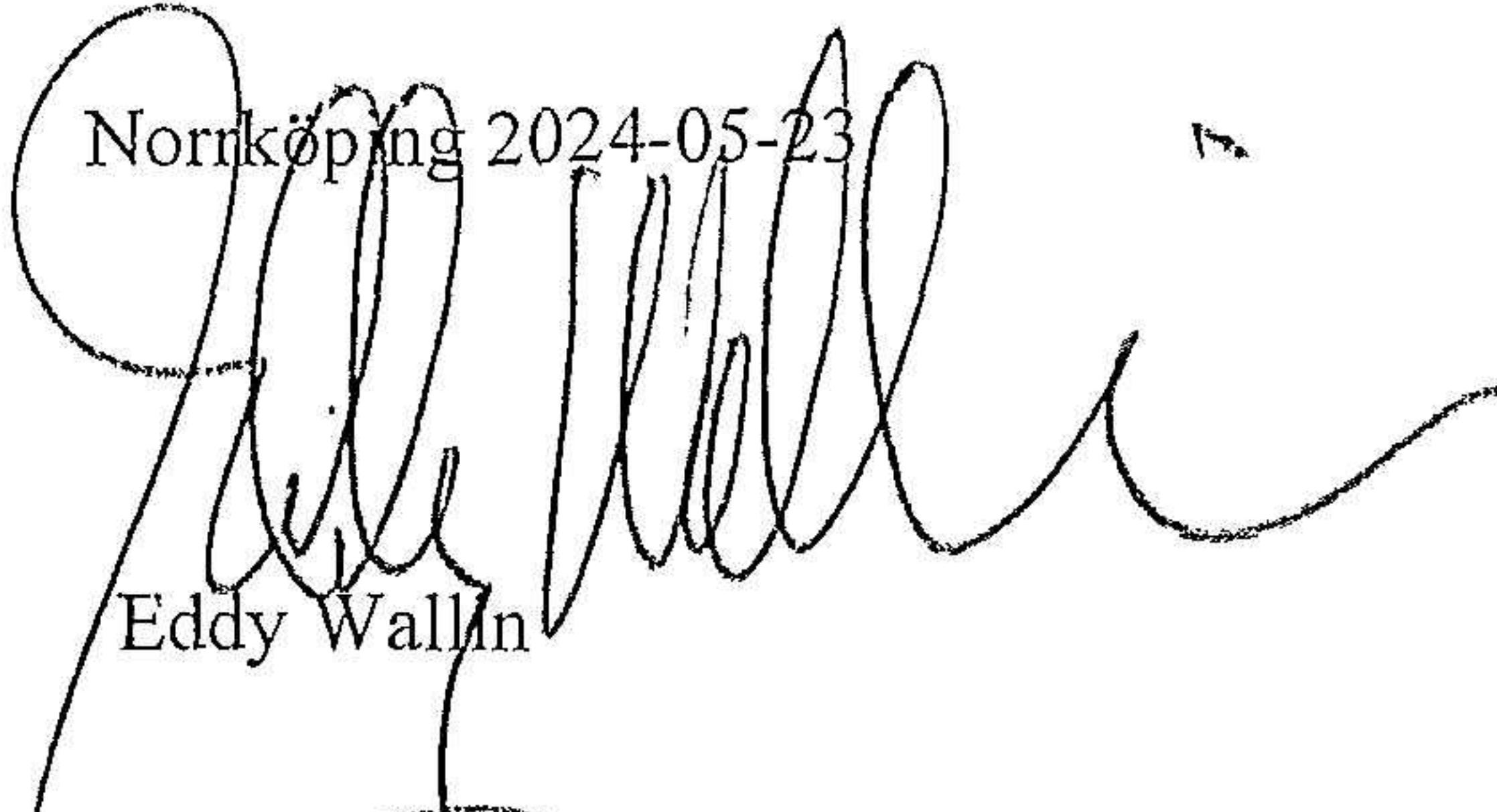
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 034 110	8 034 110
	<b>8 034 110</b>	<b>8 034 110</b>

### Not 13 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Söderstaden i Östergötland AB med organisationsnummer 556668-1929 med säte i Norrköping.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Blomängen Holding AB med organisationsnummer 559175-0921 med säte i Norrköping.

Norrköping 2024-05-23



Eddy Wallin

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-23



Patrik Fjärstedt  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i S12 Fastighets AB  
Org.nr 556803-6395

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för S12 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S12 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till S12 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S12 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till S12 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2024-05-23



\_\_\_\_\_  
Patrik Ejärstedt  
Auktoriserad revisor