

Årsredovisning och koncernredovisning

Byggnavet AB

Org.nr 556519-7000

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnavet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-06-17

Ulf Magnusson



Årsredovisning och koncernredovisning

Byggnavet AB

Org.nr 556519-7000

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Byggnavet AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning moderbolaget	9
Balansräkning moderbolaget	10
Kassaflödesanalys moderbolaget	12
Noter	13

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget med säte i Malmö, skall bedriva byggnads- och anläggningsverksamhet samt även idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 har präglats av lågkonjunktur och därmed begränsat utbud på projekt och förfrågningar inom bygg och fastighetssektorn.

Otto Magnusson har hittat hållbara affärer i alla delar av sina verksamheter och genererar ett positivt resultat.

HUB Park AB har fortsatt sin expansion på nationell nivå med stora framgångar har det skrivits nya avtal där framtida mobilitetshus ska uppföras de närmsta åren.

Annan relevant information

Vi har genomfört ett byte av ekonomisystem och projekthanteringssystem och står nu välrustade för en framtida hållbar verksamhet.

Vårt sociala engagemang har fortsatt med en anpassning till våra möjligheter.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I våra koncernbolag finns en god orderstock med både uppdrag från externa beställare samt egna projekt att producera under de närmsta åren. Med en anpassad organisation och vår långa erfarenhet ser vi positivt på framtiden. Marknaden är orolig och stor konkurrens råder vår strategi är och har varit att riskminimera med fokus på lönsamhet som första prioritet.

Hållbarhetsrapport

Hållbarhetsarbetet är i fokus än mer än tidigare. Målet är att göra hållbarhet till något självklart i samtliga våra bolag, mer om detta går att läsa i vår hållbarhetsredovisning som finns publicerad på bolagets hemsida www.ottobygg.se. Vi har under året genomfört ett flertal miljöcertifierade projekt.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50 % av Dan Magnusson och 50 % av Ulf Magnusson.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	988 536	965 814	1 063 950	928 534	868 706
Resultat efter finansiella poster	17 541	-7 284	-765	42 017	16 139
Avkastning på eget kap. (%)	16	-8	0	35	16
Rörelsemarginal (%)	2	-1	0	5	2
Balansomslutning	371 782	329 787	370 812	358 148	332 954
Soliditet (%)	29	28	28	34	30
Antalet anställda	178	207	210	235	250
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	100	100	4 238	5 652	5 622
Resultat efter finansiella poster	-1 148	-1 358	23 083	258	-62
Balansomslutning	167 099	164 906	137 133	157 629	202 323
Soliditet (%)	52	56	73	59	54
Antalet anställda	0	0	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Koncernen	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskr. fond	Kap.and. fond	Annat eget	Minoritets-	Totalt
					inkl. årets resultat	- intresse	
Belopp vid årets ingång	100	20	0	6 207	84 427	0	90 754
Utdelning vid extrastämman					-4 000		-4 000
Uppskrivning			4 648			3 319	7 967
Omföring kapitalandelsfond				3 104	-3 104		0
Omräkningsdifferens					-224		-224
Omföring minoriet					7	-7	0
Årets resultat					14 182	-57	14 125
Belopp vid årets utgång	100	20	4 648	9 311	91 288	3 255	108 622

Förändringar i eget kapital i koncernen (tkr)

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	93 692 331	-1 163 899	92 648 432
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 163 899	1 163 899	0
Utdelning vid extrastämma			-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat				-948 703	-948 703
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	88 528 432	-948 703	87 699 729

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 528 432
årets förlust	-948 703
	87 579 729
disponeras så att	
i ny räkning överföres	87 579 729
	87 579 729

ank=20250701:2025070260060

Koncernens Resultaträkning	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	988 536 007	965 813 839
Övriga rörelseintäkter		0	3 077
		988 536 007	965 816 916
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Material och främmande tjänster		-800 052 985	-784 656 724
Övriga externa kostnader	3, 4	-21 418 427	-20 404 840
Personalkostnader	5	-148 760 972	-165 076 717
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 992 189	-3 641 278
Resultat från andelar i intresseföretag	6	3 103 531	282 367
		-971 121 042	-973 497 192
Rörelseresultat		17 414 965	-7 680 276
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	-130 920	8
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	2 043 564	2 051 672
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 786 121	-1 655 060
		126 523	396 620
Resultat efter finansiella poster		17 541 488	-7 283 656
Resultat före skatt		17 541 488	-7 283 656
Skatt på årets resultat	10	-1 188 838	-1 305 492
Uppskjuten skatt	10	-2 227 685	2 483 349
Årets resultat		14 124 965	-6 105 799
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		14 181 555	-6 094 641
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-56 590	-11 158

Koncernens Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
-----------------------------	----------	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	3 426 844	0
--	----	-----------	---

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	12	52 041 577	32 508 404
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	281 315	469 900
Inventarier, verktyg och installationer	14, 15	20 473 783	18 384 764
		72 796 675	51 363 068

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16, 17	12 032 764	8 929 233
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	22 559 505	22 550 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	6 709 330	7 030 600
Uppskjuten skattefordran	20	776 851	3 006 874
Andra långfristiga fordringar	21	4 569 224	4 069 224
		46 647 674	45 585 931

Summa anläggningstillgångar		122 871 193	96 948 999
------------------------------------	--	--------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		4 954 737	4 843 499
--------------------------------	--	-----------	-----------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		114 215 877	113 003 423
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	762 113
Aktuella skattefordringar		5 270 460	12 364 222
Övriga fordringar		10 382 985	8 369 788
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	22	52 176 564	47 380 532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	5 847 349	8 722 282
		187 893 235	190 602 360

<i>Kassa och bank</i>	24	56 062 960	37 391 684
-----------------------	----	------------	------------

Summa omsättningstillgångar		248 910 932	232 837 543
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		371 782 125	329 786 542
-------------------------	--	--------------------	--------------------

ank=20250701:2025070260062

Koncernens Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	25		
Aktiekapital		100 000	100 000
Reserver		20 000	20 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		105 246 663	90 633 973
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		105 366 663	90 753 973
<i>Innehav utan bestämmande inflytande</i>			
Innehav utan bestämmande inflytande		3 255 085	0
Summa eget kapital		108 621 748	90 753 973
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	26	370 558	370 558
<i>Långfristiga skulder</i>	27		
Skulder avseende finansiella leasingavtal	28	14 764 761	13 002 879
Övriga skulder		2 652 000	2 652 000
		17 416 761	15 654 879
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		7 490 000	15 000 000
Skulder avseende finansiella leasingavtal	28	3 568 662	2 947 474
Leverantörsskulder		116 796 610	72 036 051
Övriga skulder		37 771 124	31 810 774
Fakturerad, ej upparbetad intäkt	22	36 231 635	39 821 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	43 515 027	61 391 419
		245 373 058	223 007 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		371 782 125	329 786 542

Koncernens	Not	2024-01-01	2023-01-01
Kassaflödesanalys	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	30	17 541 488	-7 283 656
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	31	986 100	3 909 693
Betald skatt		5 907 262	-280 657
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		24 434 850	-3 654 620
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-111 238	-4 455 999
Förändring av kortfristiga fordringar		-4 384 638	75 880 992
Förändring av kortfristiga skulder		29 254 737	-43 818 910
Kassaflöde från den löpande verksamheten		49 193 711	23 951 463
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-3 426 844	0
Förvärv av minoritet		0	-1 250
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-11 566 533	-1 721 713
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-500 000	-385 390
Förändring av övriga finansiella anläggningstillgångar		-9 505	-11 211 600
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-15 502 882	-13 319 953
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		7 490 000	9 500 000
Amortering av lån		-15 000 000	-3 137 148
Utbetald utdelning		-4 000 000	-6 000 000
Amortering av leasingskuld		-3 509 553	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-15 019 553	362 852
Årets kassaflöde		18 671 276	10 994 362
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		37 391 684	26 397 322
Likvida medel vid årets slut	24	56 062 960	37 391 684

Moderbolagets Resultaträkning	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning	2	99 998	99 999
		99 998	99 999
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3	-1 173 605	-974 504
Personalkostnader	5	-1 160	-165 667
		-1 174 765	-1 140 171
Rörelseresultat	32	-1 074 767	-1 040 172
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är			
anläggningstillgångar	7	-130 920	8
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 894 189	882 642
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 836 398	-1 200 684
		-73 129	-318 034
Resultat efter finansiella poster		-1 147 896	-1 358 206
Resultat före skatt		-1 147 896	-1 358 206
Skatt på årets resultat	10	199 193	194 307
Årets resultat		-948 703	-1 163 899

ank=20250701.2025070260063

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	33, 34	801 000	436 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	6 709 330	7 030 600
Uppskjuten skattefordran	20	573 638	374 445
		8 083 968	7 841 045

Summa anläggningstillgångar 8 083 968 7 841 045

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		103 147 714	119 085 453
Aktuella skattefordringar		259 226	0
Övriga fordringar		62 486	1 060 389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	4 655	4 694
		103 474 081	120 150 536

Kassa och bank 24 55 541 283 36 914 351

Summa omsättningstillgångar 159 015 364 157 064 887

SUMMA TILLGÅNGAR 167 099 332 164 905 932

ank=20250701;2025070260066

Byggnavet AB
Org.nr 556519-7000

11 (34)

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

25, 35

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

88 528 432

93 692 331

Årets resultat

-948 703

-1 163 899

87 579 729

92 528 432

Summa eget kapital

87 699 729

92 648 432

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7 490 000

15 000 000

Leverantörsskulder

310

249

Skulder till koncernföretag

71 749 011

57 063 947

Övriga skulder

37 533

43 305

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29

122 749

149 999

Summa kortfristiga skulder

79 399 603

72 257 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

167 099 332

164 905 932

ank=20250701;2025070260067

Byggnavet AB
Org.nr 556519-7000

12 (34)

Moderbolagets	Not	2024-01-01	2023-01-01
Kassaflödesanalys	1	-2024-12-31	-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	30	-1 147 896	-1 358 206
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	31	321 270	287 848
Betald skatt		-259 226	1 371 955

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-1 085 852 301 597

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar		16 915 681	-17 688 613
Förändring av kortfristiga skulder		14 307 103	25 337 570

Kassaflöde från den löpande verksamheten

30 136 932 7 950 554

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-385 390
---	--	---	----------

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		7 490 000	9 500 000
Amortering av lån		-15 000 000	0
Utbetald utdelning		-4 000 000	-6 000 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-11 510 000 3 500 000

Årets kassaflöde

18 626 932 11 065 164

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		36 914 351	25 849 187
--------------------------------	--	------------	------------

Likvida medel vid årets slut

24 55 541 283 36 914 351

ark=20250701:2025070260068

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Omräkning av utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Upparbetad ej fakturerad intäkt

För entreprenadprojekt med fast pris tillämpas successiv vinstavräkning. Detta innebär att den inkomst som är hänförlig till projektet redovisas som intäkt baserad på färdigställandegraden per balansdagen. Förutsättningarna för att successiv vinstavräkning skall kunna tillämpas är att intäkter, kostnader och färdigställandegrad kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Färdigställandegraden har fastställts genom bedömning av nedlagda kostnader ställt i relation till beräknade totala kostnad för hela uppdraget. Befarade förluster kostnadsförs omedelbart.

Koncernen vinstavräknar entreprenaduppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade, entreprenaduppdrag på löpande räkning tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Gemensamt styrt företag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Nyemssion redovisas som andelar i intresseföretag först när tillträde av aktierna skett, vilket bedöms vara vid tidpunkten för registrering. Pågående nyemssion ligger som en kortfristig fordran tills registrering skett.

Gemensamt styrt företag

Innehav i gemensamt styrt företag redovisas, i koncernredovisningen, enligt klyvningsmetoden. Det innebär att den del som motsvarar de ägda andelarna av det ägda företagets tillgångar, avsättningar och skulder redovisas i det upprättande företagets koncernbalansräkning. Den ägda delen av intäkter och

kostnader redovisas i det upprättande företags koncernresultaträkning.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	20%
---	-----

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Koncernen som leasetagare

Finansiell leasing

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att företaget ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas den finansiella intäkten, som är hänförlig till avtalet, över leasingperioden så att en jämn förräntning erhålls.

Operationell leasing

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Likvida medel som ingår i koncernens cashpool klassificeras som koncernmellanhavanden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antagande på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder. Det vi i huvudsak värderar gäller våra pågående arbeten där vi gör individuella kostnads- och intäktsbedömningar och eventuella reserveringar direkt i projektprognoserna.

**Not 2 Rörelseintäkternas fördelning
Koncernen**

	2024	2023
Årets fakturering	974 471 717	945 125 786
Fakturerat men ej resultatavräknat per 231231 (221231)	39 821 414	49 374 216
Fakturerat men ej resultatavräknat per 241231 (231231)	-36 231 635	-39 821 414
Övrigt erhållna bidrag	197 474	874 868
Övriga rörelseintäkter	10 277 037	10 260 383
	988 536 007	965 813 839

Moderbolaget

	2024	2023
Årets fakturering	99 998	99 999
	99 998	99 999

Not 3 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	-948 404	-697 494
Övriga tjänster	-195 684	-124 825
	-1 144 088	-822 319

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	-360 145	-298 357
Övriga tjänster	-149 197	-108 865
	-509 342	-407 222

**Not 4 Leasing, leasagaren
Koncernen**

Årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 5 805 tkr (3 220 tkr). Bolagets mest väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal utgörs av lokalhyra.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	-7 753 972	-5 447 265
Senare än ett år men inom fem år	-24 359 963	-23 058 473
Senare än fem år	-1 435 407	-11 728 645
	-33 549 342	-40 234 383

Leasingobjekt

Anläggningstillgångar

Akkumulerade anskaffningsvärden	25 977 640	24 462 158
Akkumulerade avskrivningar	-7 644 216	-8 511 805
Utgående redovisat värde	18 333 424	15 950 353

Som framgår av redovisningsprinciperna aktiveras väsentliga finansiella leasingkontrakt i koncernen. Dessa består av bilar, vilka leasas via Autoplan. Avtalen ingås med ett förutbestämt restvärde.

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	13	18
Män	165	189
	178	207

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	1 893 159	1 897 096
Övriga anställda	95 167 401	106 060 974
	97 060 560	107 958 070

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	645 906	861 626
Pensionskostnader för övriga anställda	11 843 765	12 108 009
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	34 225 880	38 459 021
	46 715 551	51 428 656

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

143 776 111	159 386 726
--------------------	--------------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	138 776
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	0	25 732
	0	164 508

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

0 **164 508**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag

Koncernen

	2024	2023
Andelar i intresseföretags resultat	3 103 531	283 367
Nedskrivning	0	-1 000
	3 103 531	282 367

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Koncernen

	2024	2023
Erhållna utdelningar	190 350	0
Resultat vid avyttringar	0	8
Nedskrivningar	-321 270	0
	-130 920	8

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna utdelningar	190 350	0
Resultat vid avyttringar	0	8
Nedskrivningar	-321 270	0
	-130 920	8

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	2 043 564	2 320 251
Kursdifferenser	0	19 269
Årets nedskrivning	0	-287 848
	2 043 564	2 051 672

Moderbolaget

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	1 196 140	634 998
Övriga ränteintäkter	698 049	535 492
Årets nedskrivning	0	-287 848
	1 894 189	882 642

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-1 777 808	-1 655 060
Vaultakursförändringar	-8 313	0
	-1 786 121	-1 655 060

Moderbolaget

	2024	2023
Koncernintern ränta	-884 107	-276 719
Övrig ränta	-952 291	-923 966
	-1 836 398	-1 200 685

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 188 838	-1 306 431
Justering avseende tidigare år	0	939
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 227 685	2 483 349
Totalt redovisad skatt	-3 416 523	1 177 857

ank=20250701:2025070260079

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		17 541 489		-7 283 656
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 613 547	20,60	1 500 433
Ej avdragsgilla kostnader	2,69	-471 467	-5,77	-420 406
Ej skattepliktiga intäkter	-4,09	717 449	1,33	96 891
Justering avseende skatter för fg år	0,00	0	0,01	939
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång	14,16	-2 484 099	0,00	0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-14,08	2 469 907	0,00	0
Underskottsavdrag vars skattemässiga värde ej redovisas som tillgång	0,20	-34 766	20,60	0
Redovisad effektiv skatt	19,48	-3 416 523	16,17	1 177 857

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	199 193	194 307
Totalt redovisad skatt	199 193	194 307

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 147 896		-1 358 206
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	236 467	20,60	279 790
Ej avdragsgilla kostnader	-5,79	-66 502	-6,52	-88 518
Ej skattepliktiga intäkter	3,62	41 587	0,22	3 035
Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag	-1,08	-12 359	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	17,35	199 193	14,31	194 307

Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	3 426 844	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 426 844	0
Utgående redovisat värde	3 426 844	0

Not 12 Byggnader och mark

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 508 404	35 065 682
Inköp	11 566 533	156 450
Utrangeringar	0	-2 713 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 074 937	32 508 404
Årets uppskrivningar	7 966 640	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 966 640	0
Ingående nedskrivningar	0	-2 713 728
Utrangeringar	0	2 713 728
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	52 041 577	32 508 404

Not 13 Maskiner och inventarier

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	469 900	469 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	469 900	469 900
Årets avskrivningar	-188 585	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-188 585	0
Utgående redovisat värde	281 315	469 900

ank=20250701;202507026080

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

Finansiella leasingavtal

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 462 158	20 081 265
Inköp	9 966 473	10 306 046
Försäljningar/utrangeringar	-8 450 991	-5 925 153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 977 640	24 462 158
Ingående avskrivningar	-8 511 805	-9 268 381
Försäljningar/utrangeringar	4 377 142	3 893 724
Årets avskrivningar	-3 509 553	-3 137 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 644 216	-8 511 805
Utgående redovisat värde	18 333 424	15 950 353

**Not 15 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 957 301	5 847 289
Inköp	0	1 565 263
Intern överlåtelse	0	-4 455 251
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 957 301	2 957 301
Ingående avskrivningar	-522 890	-4 474 011
Intern överlåtelse	0	4 455 251
Årets avskrivningar	-294 051	-504 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-816 941	-522 890
Utgående redovisat värde	2 140 360	2 434 411

ank=20250701:202507026081

**Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 179 233	8 895 866
Andel av resultat i intresseföretag	3 103 531	283 367
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 282 764	9 179 233
Ingående nedskrivningar	-250 000	-249 000
Årets nedskrivningar	0	-1 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-250 000	-250 000
Utgående redovisat värde	12 032 764	8 929 233

**Not 17 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets Aktiebolaget Suell	50	2 500	0
HUB Park AB	43	22 500	12 032 764
			12 032 764

	Org.nr	Säte
Fastighets Aktiebolaget Suell	556796-5750	Malmö
HUB Park AB	559140-1780	Malmö

Moderbolaget har även ett indirekt ägande i ett gemensamt styrt bolag, Magand Property Ltd, orgnr 2021/721006/07, med säte i Randburg, Sydafrika.

**Not 18 Fodringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 550 000	11 550 000
Tillkommande fordringar	8 500 000	11 000 000
Avgående fordringar	-8 490 495	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 559 505	22 550 000
Utgående redovisat värde	22 559 505	22 550 000

anrk=20250701:2025070260083

**Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 295 406	7 910 016
Inköp	0	385 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 295 406	8 295 406
Ingående nedskrivningar	-1 264 806	-976 958
Årets nedskrivningar	-321 270	-287 848
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 586 076	-1 264 806
Utgående redovisat värde	6 709 330	7 030 600

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 295 406	7 910 016
Inköp	0	385 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 295 406	8 295 406
Ingående nedskrivningar	-1 264 806	-976 958
Årets nedskrivningar	-321 270	-287 848
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 586 076	-1 264 806
Utgående redovisat värde	6 709 330	7 030 600

**Not 20 Uppskjuten skattefordran
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	3 006 874	523 525
Tillkommande fordringar	341 003	2 483 349
Avgående fordringar	-2 571 026	0
Utgående redovisat värde	776 851	3 006 874
Utgående redovisat värde	776 851	3 006 874

Uppskjuten skattefordran avseende temporära skillnader beroende på skattemässiga underskottsavdrag.

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	374 445	180 138
Tillkommande fordringar	199 193	194 307
Utgående redovisat värde	573 638	374 445
Utgående redovisat värde	573 638	374 445

Uppskjuten skattefordran avseende temporära skillnader beroende på skattemässiga underskottsavdrag.

Not 21 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	4 069 224	3 857 624
Tillkommande fordringar	500 000	211 600
Utgående redovisat värde	4 569 224	4 069 224
Utgående redovisat värde	4 569 224	4 069 224

Av årets tillkommande fordringar avser 0 kr (211 600 kr) kapitalförsäkring i dotterföretag med pensionsutfästelse.

Not 22 Pågående arbete för annans räkning

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	52 176 564	47 380 532
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	-36 231 635	-39 821 414
	15 944 929	7 559 118

Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter löpande projekt	453 370	654 271
Förutbetald hyra	778 713	488 242
Upplupen ränta	877 104	666 194
Övriga poster	3 738 162	6 913 575
	5 847 349	8 722 282

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	4 655	4 694
	4 655	4 694

**Not 24 Likvida medel
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	712 351	477 657
Tillgodohavanden på koncernkonto	55 350 609	36 914 027
	56 062 960	37 391 684

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	190 674	324
Tillgodohavanden på koncernkonto	55 350 609	36 914 027
	55 541 283	36 914 351

Likvida medel som ingår i koncernens cashpool klassificeras som koncernmellanhavanden.

**Not 25 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

**Not 26 Avsättningar för uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	370 558	107 624
Årets avsättningar	0	262 934
	370 558	370 558

Not 27 Långfristiga skulder
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga långfristiga skulder	2 652 000	2 652 000
	2 652 000	2 652 000

Not 28 Skulder som avser flera poster
Koncernen

Koncernens skulder avseende finansiella leasingavtal om 18 333 423 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller senare än fem år efter balansdagen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder avseende finansiella leasingavtal	14 764 761	13 002 879
	14 764 761	13 002 879
Kortfristiga skulder		
Skulder avseende finansiella leasingavtal	3 568 663	2 947 474
	3 568 663	2 947 474

Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Semesterlöneskuld	15 879 219	15 785 989
Upplupna löner	5 885 870	6 689 228
Upplupna sociala avgifter	7 433 170	8 001 774
Upplupna kostnader i byggprojekt	12 203 542	25 940 429
Övriga upplupna poster	1 514 009	1 990 087
Förutbetalda hyresintäkter	163 343	2 493 300
Förutbetalda servicetjänster	435 875	490 612
	43 515 028	61 391 419

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	122 749	149 999
	122 749	149 999

ank=20250701:2025070260086

**Not 30 Räntor och utdelningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen utdelning	190 350	0
Erhållen ränta	1 817 047	1 462 072
Erlagd ränta	-2 076 791	-2 123 182
Övrigt	0	8
	-69 394	-661 102

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen utdelning	190 350	0
Erhållen ränta	1 030 521	535 492
Erlagd ränta	-1 836 398	-923 966
Övrigt	0	8
	-615 527	-388 466

**Not 31 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar inventarier	482 636	504 130
Avskrivningar finansiell leasing	3 509 554	3 137 148
Nedskrivningar	321 270	288 848
Andel i intressebolags resultat	-3 103 531	-283 367
Avsättningar	0	262 934
Övrigt	-223 829	0
	986 100	3 909 693

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Nedskrivningar	321 270	287 848
	321 270	287 848

**Not 32 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

Årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen uppgår till 98 625 kr (fg år 316 480 kr).
Årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen uppgår till 100 000 kr (fg år 100 000 kr).

**Not 33 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	436 000	337 000
Aktieägartillskott	365 000	99 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	801 000	436 000
Utgående redovisat värde	801 000	436 000

**Not 34 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Byggnadsfirman Otto Magnusson AB	100%	100%	500	47 000
Otto Magnusson Holding 1:808 AB	100%	100%	1 000	100 000
Byggnavet Holding AB	100%	100%	50 000	180 000
Otto Magnusson Holding 2 AB	100%	100%	25 000	76 000
Interra i Skåne AB	60%	60%	15 000	398 000
				801 000

	Org.nr	Säte
Byggnadsfirman Otto Magnusson AB	556721-4423	Malmö
Otto Magnusson Holding 1:808 AB	556776-4922	Malmö
Byggnavet Holding AB	559178-9911	Malmö
Otto Magnusson Holding 2 AB	559308-9989	Malmö
Interra i Skåne AB	559326-4814	Malmö

I ovan not anges enbart de bolag som moderföretaget har direkt bestämmande inflytande över.

**Not 35 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	88 528 432
årets förlust	-948 703
	87 579 729
disponeras så att i ny räkning överföres	87 579 729
	87 579 729

Not 36 Ställda säkerheter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	38 000 000	38 000 000
	38 000 000	38 000 000

Företagsinteckningarna har ställts som säkerhet för tillgänglig checkkredit.

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Borgensåtaganden för dotterbolag avseende kontokortskrediter	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not 37 Eventualförpliktelser
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga eventualförpliktelser	36 000 000	36 000 000
Entreprenadgaranti	35 498 500	35 498 500
	71 498 500	71 498 500

Övriga eventualförpliktelserna avser proprieborgen för de gemensamt styrda företagen HUB PARK Stationsstaden i Kävlinge AB och HUB PARK Solkvarteren AB. Entreprenadgarantin har ställts ut av dotterföretaget Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB till förmån för Hemsö Vårdfastigheter. Byggnavet AB har även ett åtagande i form av en proprieborgen för sina dotterföretag Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB och Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB. Borgen avser säkerhet för koncernens checkräkningskredit som är kopplad till en cashpool i Danske Bank.

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	36 000 000	36 000 000
	36 000 000	36 000 000

Ovan eventualförpliktelser avser proprieborgen för de gemensamt styrda företagen HUB PARK Stationsstaden i Kävlinge AB och HUB PARK Solkvarteren AB. Byggnavet AB har även ett åtagande i form av en proprieborgen för sina dotterföretag Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB och Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB. Borgen avser säkerhet för koncernens checkräkningskredit som är kopplad till en cashpool i Danske Bank.

Not 38 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Efter en lyckad överlämning av Fyrtornet, Sveriges högsta kontorsbyggnad i trä, till kunden Granitor blev vi förärade med att vinna tävlingen Årets Bygge i Sverige i kategorin kontor. En tävling där också ombyggnaden av ICA Maxi i Lund var nominerad i kategorin butik/logistik.

I samverkan med Lunds Kommunala Fastighetsbolag har vi tagit över projektet Ornitologen i Lund. Kontraktet omfattar färdigställande av 129 lägenheter, flertalet lokaler, restaurang, livsmedelsbutik samt ett underjordiskt garage.

I början på året fick servicebolaget tilldelning på det stora avtalet till Regionfastigheter. Vilket innebär att vi skall bedriva byggserviceuppdrag till regionens samtliga sjukhus och vårdcentraler.

Vi har förstärkt vår position som ledande mobilitetshusentreprenör i regionen genom att byggstarta det 15:e projektet i ordningen. Denna gång ett hus med 700-platser i Burlöv.

Moderbolaget

Inga sådan händelser förekommer efter räkenskapsårets slut utöver vad som anges ovan.

Malmö

Dan Magnusson
Ordförande

Ulf Magnusson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

ank=20250701:2025070260091



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.06.2025 14:41

SENT BY OWNER:

Samuel Åkesson · 17.06.2025 11:37

DOCUMENT ID:

HJln_PnRmxg

ENVELOPE ID:

rJn_PnCXee-HJln_PnRmxg

DOCUMENT NAME:

2024 Koncernårsredovisning Byggnavet AB (556519-7000) Slutlig.pdf

35 pages

SHA-512:

40cefdbca8b2afe99fec6107274c410378b2e402cdeb427

1009db6190f9b3f2de0f080f341733d809d6b4619bc763

ecf2c350141d01cd556b02f7d05eb93002e

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

ank=20250701;2025070260092

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DAN BÖRJE MAGNUSSO N dan.magnusson@ottobyg g.se	✍️ Signed Authenticated	17.06.2025 11:41 17.06.2025 11:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/10/05) IP: 104.28.45.55
2. Ulf Otto Mikael Magnusso n ulf.magnusson@ottobyg g.se	✍️ Signed Authenticated	17.06.2025 12:52 17.06.2025 12:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/04/16) IP: 62.109.41.154
3. BOEL HELENE ELINOR HA NSSON boel.hansson@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	17.06.2025 14:41 17.06.2025 14:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnavet AB

Org.nr. 556519 - 7000

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Byggnavet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller,

om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnavet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

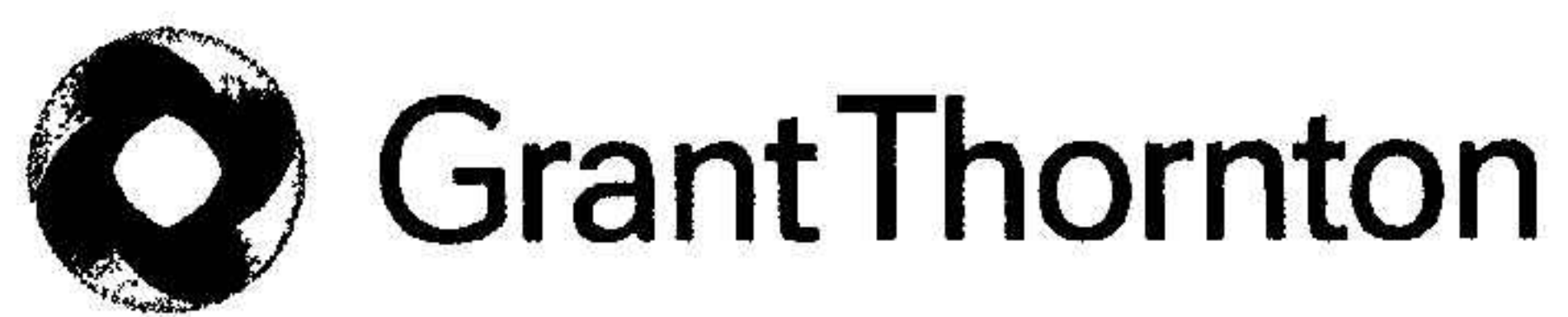
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

ank=20250701:2025070260095

ank=20250701;2025070260096



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.06.2025 14:40

SENT BY OWNER:

Samuel Åkesson · 17.06.2025 11:52

DOCUMENT ID:

SJgbyinCQxx

ENVELOPE ID:

HkW1s3Rmxe-SJgbyinCQxx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Byggnavet AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf

3 pages

SHA-512:

5124ea8eef301fca1244cba4bcf78157001cbf3802b5304d54ee8c7447e1ef62a71fb73416eedb2766a9fbabd12c6607f446644a45c719bc625d1a3f10c9064b

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
BOEL HELENE ELINOR HANSSON	Signed	17.06.2025 14:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03)
boel.hansson@se.gt.com	Authenticated	17.06.2025 14:40	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250701.2025070260097

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed