

Årsredovisning för  
**Luggude Häradsfastigheter AB**

556459-3423

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Carl Fredrik Rosenblad  
Styrelseledamot

2025-07-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Luggude Häradsfastigheter AB, 556459-3423, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborgs kommun, Skåne län, registrerades 1993-01-14. Bolaget förvaltar egna fastigheter och upplåter där bostäder.

Luggude Häradsfastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Knaggarhus AB (556667-8776).

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	5 110 115	4 869 648	4 626 140	4 240 817
Resultat efter finansiella poster	-253 649	-226 869	570 387	-224 304
Soliditet %	0,7	1,3	1,8	0,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	105 000	21 000	509 012	-67 158
Balanseras i ny räkning			-67 159	67 158
Årets resultat				-253 649
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>105 000</b>	<b>21 000</b>	<b>441 853</b>	<b>-253 649</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	441 853
Årets resultat	-253 649
<b>Summa</b>	<b>188 204</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	188 204
<b>Summa</b>	<b>188 204</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 110 115	4 869 648
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 110 115</b>	<b>4 869 648</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 080 003	-2 971 555
Personalkostnader		35	-6 722
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-449 960	-449 969
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 529 928</b>	<b>-3 428 246</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 580 187</b>	<b>1 441 402</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		177	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 834 013	-1 668 271
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 833 836</b>	<b>-1 668 271</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-253 649</b>	<b>-226 869</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	160 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>160 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-253 649</b>	<b>-66 869</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-289
<b>Årets resultat</b>		<b>-253 649</b>	<b>-67 158</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	41 485 880	41 920 656
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 266	16 450
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 487 146</b>	<b>41 937 106</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 487 146</b>	<b>41 937 106</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		330 401	116 818
Övriga fordringar		29 263	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>359 665</b>	<b>116 825</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		492 235	682 086
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>492 235</b>	<b>682 086</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>851 900</b>	<b>798 911</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 339 046</b>	<b>42 736 017</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		105 000	105 000
Reservfond		21 000	21 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>126 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		441 853	509 012
Årets resultat		-253 649	-67 158
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>188 204</b>	<b>441 854</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>314 204</b>	<b>567 854</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 079 600	39 830 068
Övriga skulder		-750 468	-750 468
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>38 329 132</b>	<b>39 079 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		750 468	750 468
Leverantörsskulder		62 307	205 002
Skulder till koncernföretag		2 371 140	1 411 140
Skatteskulder		92 600	275 564
Övriga skulder		65 091	63 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		354 104	382 681
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 695 710</b>	<b>3 088 563</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>42 339 046</b>	<b>42 736 017</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50-100
Inventarier, verktyg och installationer	5-8

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	46 434 930	46 434 930
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>46 434 930</b>	<b>46 434 930</b>
Ingående avskrivningar	-4 514 274	-4 079 490
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-434 776	-434 784
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 949 050</b>	<b>-4 514 274</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>41 485 880</b>	<b>41 920 656</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	498 352	498 352
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>498 352</b>	<b>498 352</b>
Ingående avskrivningar	-481 902	-466 717
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-15 184	-15 185
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-497 086</b>	<b>-481 902</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 266</b>	<b>16 450</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	42 729 000	42 729 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>42 729 000</b>	<b>42 729 000</b>

## Underskrifter

Helsingborg

*Carl Fredrik Rosenblad*

Carl Fredrik Rosenblad  
Styrelseledamot

2025-07-11

Datum