

ÅRSREDOVISNING
2022-01-01 - 2022-12-31
för
C & G CARPINGS FASTIGHETS AB
556565-9694

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Burlöv

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställt på årsstämman den 8 maj 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åkarp den 8 maj 2023


Per-Gustav Carping

ÅRSREDOVISNING FÖR C & G CARPINGS FASTIGHETS AB

Styrelsen för C & G CARPINGS FASTIGHETS AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar tillsammans med dotterbolaget industrifastigheter i Burlövs kommun. Fastigheterna är fullt uthyrda. Företaget har inte någon anställd personal, utan förvaltningen sköts av externt företag.

Företagets redovisningsvaluta: svenska kronor (SEK)

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	2 951 292	2 882 547	2 916 564	2 870 628
Resultat efter finansiella poster	2 410 256	1 884 351	1 901 594	1 523 163
Soliditet	94,7	95,8	91,7	75,3

(Soliditet beräknad som totalt eget kapital i procent av balansomslutningen för året)

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balan- serat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	16 723 382	1 496 175
Omföring av föregående års resultat			1 496 175	-1 496 175
Lämnad utdelning			-188 000	
Årets resultat				1 913 712
Utgående balans	100 000	20 000	18 031 557	1 913 712

C G CARPINGS FASTIGHETS AB
556565-9694

2(7)

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserad vinst
Årets resultat

18 031 557,00
1 913 712,00
19 945 269,00

disponeras så att

till aktieägarna utdelas 196 kr per aktie
i ny räkning överföres

.196 000,00
19 749 269,00
19 945 269,00

2023052210677



RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Hyresintäkter		<u>2 951 292</u>	<u>2 882 547</u>
		2 951 292	2 882 547
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader i fastighetsförvaltningen		-142 012	-600 883
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	2,3	<u>-393 572</u>	<u>-393 572</u>
Summa rörelsekostnader		-535 584	-994 455
Rörelseresultat		2 415 708	1 888 092
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader	4	<u>-5 452</u>	<u>-3 741</u>
Summa finansiella poster		-5 452	-3 741
Resultat före skatt		2 410 256	1 884 351
Skatt på årets resultat		-496 544	-388 176
Årets resultat		1 913 712	1 496 175



BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 398 728	3 792 300
Inventarier	3	0	0
		<u>3 398 728</u>	<u>3 792 300</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i dotterbolag		<u>12 470 288</u>	<u>12 470 288</u>
		12 470 288	12 470 288
Summa anläggningstillgångar		15 869 016	16 262 588
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		373 192	307 426
Övriga kortfristiga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader		<u>13 885</u>	<u>15 613</u>
		387 077	323 039
Kassa och bank		4 923 867	2 556 118
Summa omsättningstillgångar		5 310 944	2 879 157
SUMMA TILLGÅNGAR		21 179 960	19 141 745

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 031 557	16 723 382
Årets resultat		1 913 712	1 496 175
		<u>19 945 269</u>	<u>18 219 557</u>
Summa eget kapital		20 065 269	18 339 557
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 500
Skatteskuld		85 778	52 186
Övriga kortfristiga skulder		711 709	484 812
Upplupna kostnader		317 204	263 690
		<u>1 114 691</u>	<u>802 188</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 179 960	19 141 745

V)



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 år
Inventarier	5 år

Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta. Skulder har värderats till anskaffningsvärden.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag i en s.k. "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § ingen koncernredovisning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 261 562	10 261 562
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 261 562	10 261 562
Ingående avskrivningar	-6 469 262	-6 075 690
Årets avskrivningar	-393 572	-393 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 862 834	-6 469 262
Utgående redovisat värde	3 398 728	3 792 300

Not 3 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	310 427	310 427
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	310 427	310 427
Ingående avskrivningar	-310 427	-310 427
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-310 427	-310 427
Utgående redovisat värde	0	0

202305221068

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	5 452	3 741
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Summa	5 452	3 741

Not 5 Ägarförhållanden

Bolaget, med säte i Burlövs kommun, ägs av Gustaf Carping och Christian Carping med 50 % vardera

Åkarp den 5 maj 2023




Per-Gustav Carping



Gun Carping



Gustaf Carping



Christian Carping

Min revisionsberättelse har avgivits den 8 maj 2023



Ingrid Sollerhed Fahlén
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

20230522.10683

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i C & G Carpings Fastighets AB, org.nr 556565-9694

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för C & G Carpings Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C & G Carpings Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till C & G Carpings Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

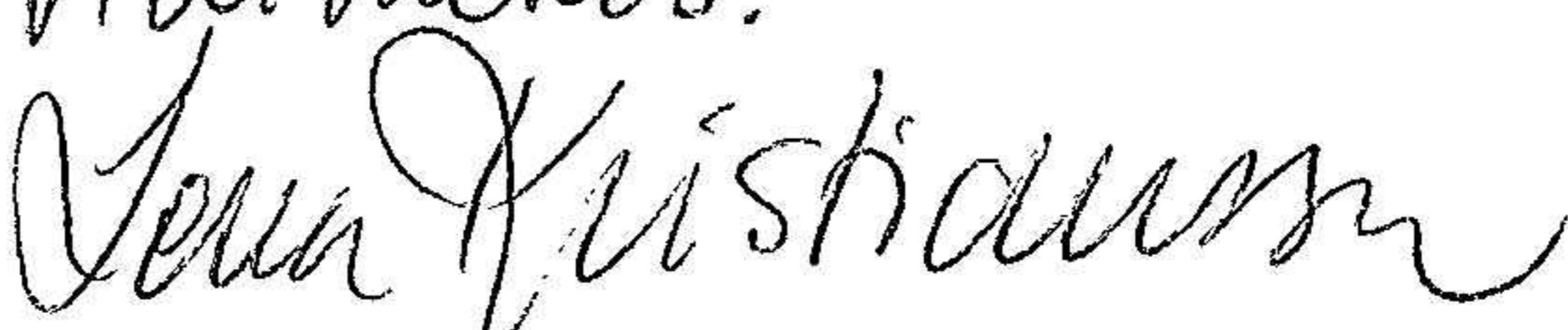
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Vidimeras:

LENA KRISTIANSSON



Building a better
working world

2023052210684

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av C & G Carpings Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till C & G Carpings Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 8 maj 2023


Ingrid Sollerhed Fahlén
Auktoriserad revisor

Vidimeras:

LENA KRISTINA NILSSON

2 (2)