

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget doftljusfabriken i Örebro AB

559318-4863

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Viktor Garmiani, Styrelseledamot

2024-09-19

Styrelsen för Fastighetsbolaget doftljusfabriken i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)

Förändringar i eget kapital Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 082 125
årets vinst	859 280
	1 941 405
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 941 405
	1 941 405

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024101005083

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-11 467	-1 685
		-11 467	-1 685
Rörelseresultat		-11 467	-1 685
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		270 705	0
		270 705	0
Resultat efter finansiella poster		259 238	-1 685
Resultat före skatt		259 238	-1 685
Skatt på årets resultat		600 042	1 030 347
Årets resultat		859 280	1 028 662

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	24 056 683	17 228 167
		24 056 683	17 228 167
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		1 630 389	1 030 347
		1 630 389	1 030 347
Summa anläggningstillgångar		25 687 072	18 258 514
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		348	0
		348	0
<i>Kassa och bank</i>		361 731	36 261 894
Summa omsättningstillgångar		362 079	36 261 894
SUMMA TILLGÅNGAR		26 049 151	54 520 408

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 082 125

53 463

Årets resultat

859 280

1 028 662

1 941 405

1 082 125

Summa eget kapital

1 966 405

1 107 125

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

24 079 862

53 395 927

Summa långfristiga skulder

24 079 862

53 395 927

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

0

13 869

Övriga skulder

2 884

3 487

Summa kortfristiga skulder

2 884

17 356

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 049 151

54 520 408

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen och balansräkningen samt noter räknats om för jämförelseåret. Redovisningsprincip har bytts på grund av anpassning till moderbolagets regelverk.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 228 167	
Inköp	6 828 516	17 228 167
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 056 683	17 228 167
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	24 056 683	17 228 167

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
--	------------	------------

Fastighetsbolaget doftljusfabriken i Örebro AB
Org.nr 559318-4863

6 (6)

Övriga långfristiga skulder till koncernbolag

24 079 862

53 395 927

24 079 862

53 395 927

Örebro 2024-09-18



Viktor Garmiani
Styrelseledamot

2024101005087