

# ÅRSREDOVISNING

för

Werme Förvaltning i Uppsala AB

Org.nr. 556470-7163

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för Werme Förvaltning i Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, värdepapper och andra finansiella instrument

Bolaget har sitt säte i Östhammars kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	2021/22	2020/21	2019/20	2019
Nettoomsättning	150	41	60	80	400
Resultat efter finansiella poster	5 469	25	4	-6	46 754
Sollditet (%)	98,71	99,30	99,84	99,01	97,03

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 844 369	19 071	9 983 440
Utdelning	0	0	-180 000	0	-180 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman	0	0	19 071	-19 071	0
Årets resultat	0	0	0	5 451 627	5 451 627
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 683 440	5 451 627	15 255 067

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 683 440
Årets resultat	5 451 627
Summa	15 135 067

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	225 000
Balanseras i ny räkning	14 910 067
Summa	15 135 067

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 225 000 kr, vilket motsvarar 225,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 36 andra och tredje styckena.



2024071607915

## Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-11-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		150 000	41 300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>150 000</b>	<b>41 300</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-81 308	-24 550
Personalkostnader	2	-308 445	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 999	-48 999
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-431 752</b>	<b>-73 549</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-281 752</b>	<b>-32 249</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 383 605	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	367 736	57 911
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-313	-196
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 751 029</b>	<b>57 715</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 469 277</b>	<b>25 466</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 469 277</b>	<b>25 466</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 650	-5 246
Övriga skattekostnader		0	-1 149
<b>Årets resultat</b>		<b>5 451 627</b>	<b>19 071</b>

2024071607916

## Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	84 002	126 001
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>84 002</b>	<b>126 001</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	6	4 582 885	4 407 925
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	850 278	850 278
Agarintressen i övriga företag	8	0	2 050 939
Andra långfristiga fordringar	9	250 000	250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 708 163</b>	<b>7 584 142</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 792 165</b>	<b>7 710 143</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	51 625
Övriga fordringar		1 372 191	1 253 891
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 372 191</b>	<b>1 305 516</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 290 061	1 037 809
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 290 061</b>	<b>1 037 809</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 662 252</b>	<b>2 343 325</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 454 416</b>	<b>10 053 467</b>

2024071607917

**Balansräkning**

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 683 440	9 844 369
Årets resultat		5 451 627	19 071
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 135 067</b>	<b>9 863 440</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 255 067</b>	<b>9 983 440</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Ovriga skulder		25 481	25 183
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 481</b>	<b>25 183</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		23 491	0
Skatteskulder		22 896	6 099
Ovriga skulder		112 481	8 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>173 868</b>	<b>44 845</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 454 416</b>	<b>10 053 468</b>

2024071607918

h

## Noter

### Not 1 - Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettomomsättning:

Korelsens huvudintäkt, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

#### Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader med före bokslutsdispositioner och skatter

#### Sollditet (%)

Justering eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### Maskiner och andra tekniska anläggningar

5 år

### Not 2 - Medelantalet anställda

#### Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 - Ränteintäkter och räntekostnader mellan koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter	221 760	57 911
Räntekostnader	299	183

### Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

#### Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 000	210 000
Utgående anskaffningsvärden	210 000	210 000
Ingående avskrivningar	-83 999	-35 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 999	-48 999
Utgående avskrivningar	-125 998	-83 999

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde	84 002	126 001

### Not 5 - Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Larcon AB	559041-4693	Uppsala	0	0

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Larcon AB	0	50%	0%	0

### Not 6 - Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 407 925	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	174 960	4 407 925
Utgående anskaffningsvärden	4 582 885	4 407 925
Redovisat värde	4 582 885	4 407 925

### Not 7 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	850 278	850 278
Utgående anskaffningsvärden	850 278	850 278
Redovisat värde	850 278	850 278

### Not 8 - Ägarintressen i övriga företag

Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 050 940	2 050 940
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-2 050 940	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 050 940

✓

2024071607920

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisat värde	0	2 050 940

**Not 9 – Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i**

Fordringar hos övriga företag som det finns ägarintresse i

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärdet	250 000	250 000
Redovisat värde	250 000	250 000

Kommentar till specifikationen av fordringar hos övriga företag som det finns ägarintresse i

Villkorat aktieägartillskott 165 000 kr

Övrig fordran 85 000 kr

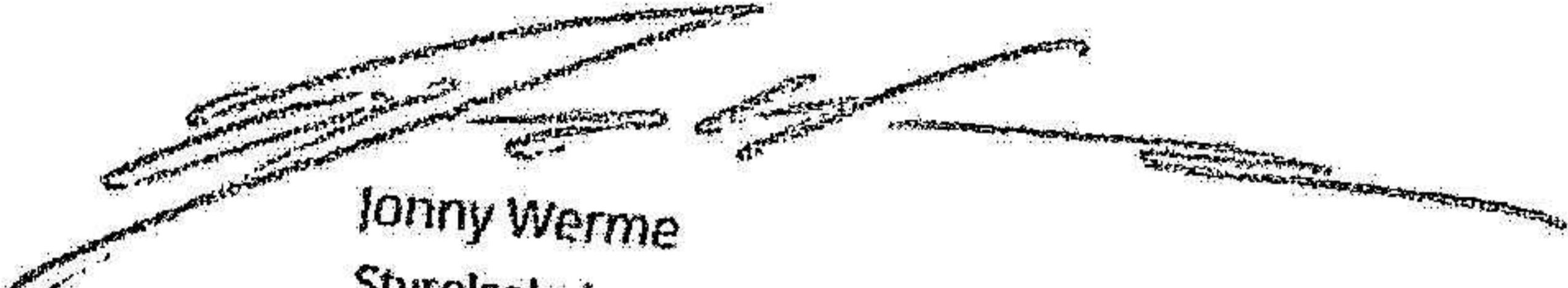
2024071607921

✓

Underskrifter av årsredovisning

L1a 18/6 - 24

2024071607922



Jonny Werme  
Styrelseledamot

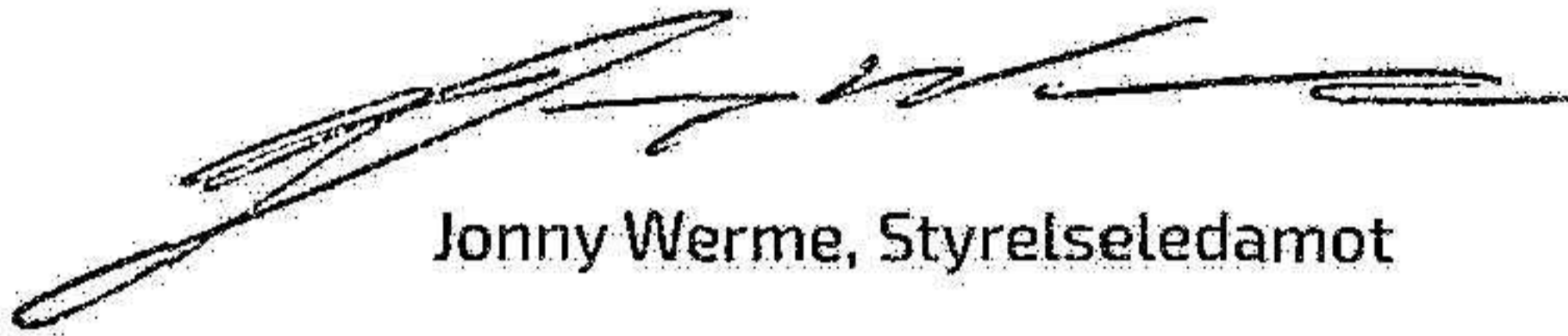
2024071607925

# Fastställelseintyg

Werme Förvaltning i Uppsala AB (556470-7163)  
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Uppsala, 2024-06-18



Jonny Werme, Styrelseledamot