

Årsredovisning

för

Rypema i Hässleholm Aktiebolag

556237-8678

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Andersson, Styrelseledamot

2025-01-31

Styrelsen för Rypema i Hässleholm Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är fr.o.m. februari 2021 helägt dotterbolag till Tot Fastigheter AB, 559178-8798, med säte i Hässleholm.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 030	1 165	1 100	1 086	648
Resultat efter finansiella poster	295	363	450	541	261
Balansomslutning	6 024	9 920	10 539	10 777	5 323
Soliditet (%)	31,8	16,6	18,6	18,1	29,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 440 779	36 210	1 596 989
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			36 210	-36 210	0
Årets resultat				78 266	78 266
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 476 989	78 266	1 675 255

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 476 989
årets vinst	78 266
	1 555 255
disponeras så att i ny räkning överföres	1 555 255
	1 555 255

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 029 948

1 165 386

Övriga rörelseintäkter

0

10 932

1 029 948

1 176 318

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-291 987

-302 090

Övriga externa kostnader

-63 349

-57 011

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-57 579

-80 037

-412 915

-439 138

Rörelseresultat

617 033

737 180

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 909

158

Räntekostnader och liknande resultatposter

-323 452

-374 541

-321 543

-374 383

Resultat efter finansiella poster

295 490

362 797

Bokslutsdispositioner

-241 500

-355 910

Resultat före skatt

53 990

6 887

Skatt på årets resultat

24 276

29 323

Årets resultat

78 266

36 210

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 263 391	4 479 971
		2 263 391	4 479 971
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 202 173	5 009 124
		3 202 173	5 009 124
Summa anläggningstillgångar		5 465 564	9 489 095
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	62 698
Aktuella skattefordringar		97 880	106 973
Övriga fordringar		0	1 271
		97 880	170 942
<i>Kassa och bank</i>		268 703	260 212
Summa omsättningstillgångar		366 583	431 154
SUMMA TILLGÅNGAR		5 832 147	9 920 249

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 476 989	1 440 779
Årets resultat		78 266	36 210
		1 555 255	1 476 989
Summa eget kapital		1 675 255	1 596 989
Obeskattade reserver		60 000	60 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar	3	0	24 276
Summa avsättningar		0	24 276
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4, 5	3 931 775	7 913 650
Summa långfristiga skulder		3 931 775	7 913 650
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	108 000	170 700
Leverantörsskulder		1 188	37 715
Övriga skulder		5 989	4 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 940	112 434
Summa kortfristiga skulder		165 117	325 333
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 832 147	9 920 248

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnadsinventarier	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Markanläggning	20-50 år
Stomme	100 år
Tak	15-50 år
Fönster	25-50 år
Fasad	30-50 år
Inre ytskikt	10-50 år
Installationer	10-30 år
Hyresgästanpassningar	3-10 år

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Resultat från andelar i koncernföretag

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 021 000	10 366 000
	6 021 000	10 366 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 871 254	5 871 254
Inköp	175 160	0
Försäljningar/utrangeringar	-3 532 088	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 514 326	5 871 254
Ingående avskrivningar	-1 391 283	-1 311 246
Försäljningar/utrangeringar	1 197 927	0
Årets avskrivningar	-57 579	-80 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	-250 935	-1 391 283
Utgående redovisat värde	2 263 391	4 479 971
Taxeringsvärden byggnader	2 439 000	5 646 000
Taxeringsvärden mark	952 000	1 847 000
	3 391 000	7 493 000
Bokfört värde byggnader	1 582 339	3 719 601
Bokfört värde mark	681 052	760 370
	2 263 391	4 479 971

Not 3 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	24 276	53 599
Årets avsättningar	-24 276	-29 323
	0	24 276

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 499 775	7 230 850
	3 499 775	7 230 850

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 039 775 kronor (8 084 350 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-3 931 775	-7 913 650
	-3 931 775	-7 913 650
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-108 000	-170 700
	-108 000	-170 700

Hässleholm 2025-01-31

Johan Nilsson
Johan Nilsson
Ordförande

Mikael Andersson
Mikael Andersson