

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Mek & Maskin Jönköping AB

556730-7128

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niclas Samuelsson, Styrelseledamot

2026-03-02

Styrelsen för Fastighetsbolaget Mek & Maskin Jönköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresgästen sade upp sitt hyresavtal som upphörde 2025-05-31 då fick bolaget skadestånd på 877 000 kr samt att de har fakturerat reparationer på lokalen för ca 247 000 kr detta leder till att bolagets nettoomsättning har ökat med ca 124,9%

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 963	873	821	764	735
Resultat efter finansiella poster	1 528	651	588	496	417
Balansomslutning	3 464	2 773	2 702	3 189	3 640
Soliditet (%)	2,90	3,62	11,34	9,61	8,00

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-47 911	48 336	<b>100 425</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 336	-48 336	<b>0</b>
Årets resultat			899	<b>899</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>425</b>	<b>899</b>	<b>101 324</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	425
årets vinst	899
	<b>1 324</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 324
	<b>1 324</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 962 986

873 417

**1 962 986**

**873 417**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-305 110

-85 317

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-144 027

-144 028

**-449 137**

**-229 345**

### Rörelseresultat

**1 513 849**

**644 072**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 740

6 785

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28

0

**13 712**

**6 785**

### Resultat efter finansiella poster

**1 527 561**

**650 857**

Bokslutsdispositioner

-1 535 000

-590 000

### Resultat före skatt

**-7 439**

**60 857**

Skatt på årets resultat

8 338

-12 521

### Årets resultat

**899**

**48 336**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 092 625	2 227 914
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	17 478	26 216
		<b>2 110 103</b>	<b>2 254 130</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 110 103</b>	<b>2 254 130</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 698	0
Övriga fordringar		1 698	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 368	6 151
		<b>30 764</b>	<b>6 151</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 322 979	512 468
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 353 743</b>	<b>518 619</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 463 846</b>	<b>2 772 749</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		425	-47 911
Årets resultat		899	48 336
		<b>1 324</b>	<b>425</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>101 324</b>	<b>100 425</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	4	252 333	260 671
<b>Summa avsättningar</b>		<b>252 333</b>	<b>260 671</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	146 040	146 040
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>146 040</b>	<b>146 040</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	219 305
Leverantörsskulder		27 145	0
Skulder till koncernföretag		2 869 143	1 985 000
Aktuella skatteskulder		5 777	4 805
Övriga skulder		42 536	49 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 548	6 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 964 149</b>	<b>2 265 613</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 463 846</b>	<b>2 772 749</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 014 783	5 014 783
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 014 783</b>	<b>5 014 783</b>
Ingående avskrivningar	-2 786 869	-2 651 580
Årets avskrivningar	-135 289	-135 289
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 922 158</b>	<b>-2 786 869</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 092 625</b>	<b>2 227 914</b>
Bokfört värde byggnader	1 224 917	1 360 206
Bokfört värde mark	867 708	867 708
	<b>2 092 625</b>	<b>2 227 914</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 384	87 384
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>87 384</b>	<b>87 384</b>
Ingående avskrivningar	-61 168	-52 429
Årets avskrivningar	-8 738	-8 739
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-69 906</b>	<b>-61 168</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 478</b>	<b>26 216</b>

### Not 4 Uppskjuten skatteskuld

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	260 671	254 369
Årets avsättningar		6 302
Under året återförda belopp	-8 338	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>252 333</b>	<b>260 671</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	146 040	146 040
	<b>146 040</b>	<b>146 040</b>

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till AB Mek & Maskin Rumskulla, org.nr. 556795-5348, säte Kalmar län, Vimmerby kommun.

### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Vimmerby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Niclas Samuelsson*  
Niclas Samuelsson

2026-02-27

*Mathias Öhrling*  
Mathias Öhrling

2026-03-02