

Årsredovisning

för

Jato F31 AB

559251-8228

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Thorén, Styrelseledamot
2023-02-09

Styrelsen för Jato F31 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	508	493	548
Resultat efter finansiella poster	174	167	214
Soliditet (%)	37,0	34,6	32,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 533 657	143 730	1 727 387
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		143 730	-143 730	0
Årets resultat			164 007	164 007
Belopp vid årets utgång	50 000	1 677 387	164 007	1 891 394

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 677 387
årets vinst	164 007
	1 841 394
disponeras så att i ny räkning överföres	1 841 394
	1 841 394

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		507 819	492 569
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		507 819	492 569
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-165 142	-158 667
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 439	-115 439
Summa rörelsekostnader		-280 581	-274 106
Rörelseresultat		227 238	218 463
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 384	-51 948
Summa finansiella poster		-53 384	-51 948
Resultat efter finansiella poster		173 854	166 515
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		23 620	24 521
Förändring av överavskrivningar		11 035	-8 218
Summa bokslutsdispositioner		34 655	16 303
Resultat före skatt		208 509	182 818
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 502	-39 088
Årets resultat		164 007	143 730

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter

2

11 351

23 131

Summa immateriella anläggningstillgångar

11 351

23 131

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 491 105

5 594 764

Summa materiella anläggningstillgångar

5 491 105

5 594 764

Summa anläggningstillgångar

5 502 456

5 617 895

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

93 367

33 367

Övriga fordringar

96 110

53 689

Summa kortfristiga fordringar

189 477

87 056

Kassa och bank

Kassa och bank

135 790

137 668

Summa kassa och bank

135 790

137 668

Summa omsättningstillgångar

325 267

224 724

SUMMA TILLGÅNGAR

5 827 723

5 842 619

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 677 387	1 533 658
Årets resultat		164 007	143 730
Summa fritt eget kapital		1 841 394	1 677 388
Summa eget kapital		1 891 394	1 727 388
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		324 467	348 087
Ackumulerade överavskrivningar		9 611	20 646
Summa obeskattade reserver		334 078	368 733
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 318 708	3 483 385
Summa långfristiga skulder		3 318 708	3 483 385
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	73 764
Skulder till koncernföretag		55 500	55 500
Skatteskulder		103 824	102 086
Övriga skulder		4 607	1 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 612	30 701
Summa kortfristiga skulder		283 543	263 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 827 723	5 842 619

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Anslutningsavgifter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 900	58 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 900	58 900
Ingående avskrivningar	-35 769	-23 989
Årets avskrivningar	-11 780	-11 780
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 549	-35 769
Utgående redovisat värde	11 351	23 131

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 684 701	6 684 701
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 684 701	6 684 701
Ingående avskrivningar	-1 089 937	-986 278
Årets avskrivningar	-103 659	-103 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 193 596	-1 089 937
Utgående redovisat värde	5 491 105	5 594 764

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 078 708	3 168 329
	3 078 708	3 168 329

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Växjö 2023-02-09

Jan Thorén
Jan Thorén