

# ÅRSREDOVISNING

för

## Eversti Fastighets AB

Org.nr. 559339-1971

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Mikael Blomstervall, Styrelseledamot

2025-02-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets tredje räkenskapsår.

Företagets säte är Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	511 284	472 050	365 891
Resultat efter finansiella poster	1 941	36 739	153 681
Soliditet (%)	3,92	3,81	3,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	90 254	21 871	137 125
Balanseras i ny räkning		21 871	-21 871	0
Årets resultat			856	856
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>112 125</u>	<u>856</u>	<u>137 981</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	112 125
Årets resultat	<u>856</u>
	<b>112 981</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>112 981</u>
	<b>112 981</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		511 284	472 050
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>511 284</u>	<u>472 050</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-267 531	-186 752
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 166	-40 166
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-307 697</u>	<u>-226 918</u>
<b>Rörelseresultat</b>		203 587	245 132
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 303	2 087
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 949	-210 480
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-201 646</u>	<u>-208 393</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 941	36 739
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-9 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-9 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 941	27 739
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 085	-5 868
<b>Årets resultat</b>		<u>856</u>	<u>21 871</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 357 795</u>	<u>2 397 961</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 357 795</b>	<b>2 397 961</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>1 937 396</u>	<u>1 937 396</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 937 396</b>	<b>1 937 396</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 295 191</b>	<b>4 335 357</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>929</u>	<u>80 673</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>929</b>	<b>80 673</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>193 536</u>	<u>180 406</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>193 536</b>	<b>180 406</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>194 465</b>	<b>261 079</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 489 656</b>	<b>4 596 436</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

112 125

90 254

Årets resultat

856

21 871

Summa fritt eget kapital

112 981

112 125

Summa eget kapital

137 981

137 125

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

48 000

48 000

Summa obeskattade reserver

48 000

48 000

##### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 075 650

4 163 850

Summa långfristiga skulder

4 075 650

4 163 850

##### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

119 825

139 261

Övriga skulder

88 200

88 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

228 025

247 461

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 489 656

4 596 436

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 474 331</u>	<u>2 474 331</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 474 331	2 474 331
	Ingående avskrivningar	-76 370	-36 204
	Årets avskrivningar	<u>-40 166</u>	<u>-40 166</u>
	Utgående avskrivningar	-116 536	-76 370
	Redovisat värde	<u>2 357 795</u>	<u>2 397 961</u>
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 937 396</u>	<u>1 937 396</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 937 396	1 937 396
	Redovisat värde	<u>1 937 396</u>	<u>1 937 396</u>
Not 4	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	352 800	352 800
	Förfaller senare än 5 år	<u>3 722 850</u>	<u>3 811 050</u>
		4 075 650	4 163 850

## NOTER

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 370 000	4 370 000

### **Not 6** Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Navud Fastighets AB, Org-nr: 559074-2069, med säte i Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

### **Not 7** Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Trollhättan

Alexander Mikael Blomstervall

Alexander Mikael Blomstervall

Lukas Richard Olof Blomstervall

Lukas Richard Olof Blomstervall

Styrelseledamot

2025-02-17

Styrelseledamot

2025-02-17