

Årsredovisning
för
ITIK Fastigheter AB
556788-1254

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Özcan Isik, Styrelseledamot
2024-01-09

Styrelsen för ITIK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Isik Invest AB. org nr 559015-4265, med säte i Södertälje.

Företaget har sitt säte i Arvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	934	896	932	946
Resultat efter finansiella poster	60	117	286	311
Soliditet (%)	15,6	11,7	11,5	10,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	274 936	13 169	388 105
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 169	-13 169	0
Årets resultat			47 882	47 882
Belopp vid årets utgång	100 000	288 105	47 882	435 987

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	288 105
årets vinst	47 882
	335 987
disponeras så att i ny räkning överföres	335 987
	335 987

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		934 152	895 580
Övriga rörelseintäkter		9 477	12 462
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		943 629	908 042
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-565 084	-510 538
Personalkostnader	2	-191 498	-153 085
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 858	-49 858
Summa rörelsekostnader		-806 440	-713 481
Rörelseresultat		137 189	194 561
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		203	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 126	-77 860
Summa finansiella poster		-76 923	-77 860
Resultat efter finansiella poster		60 266	116 701
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-100 000
Resultat före skatt		60 266	16 701
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 384	-3 532
Årets resultat		47 882	13 169

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 432 097

2 481 955

Summa materiella anläggningstillgångar

2 432 097

2 481 955

Summa anläggningstillgångar

2 432 097

2 481 955

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

542 321

43 000

Övriga fordringar

285 433

750 665

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 671

9 978

Summa kortfristiga fordringar

839 425

803 643

Kassa och bank

Kassa och bank

27 473

21 363

Summa kassa och bank

27 473

21 363

Summa omsättningstillgångar

866 898

825 006

SUMMA TILLGÅNGAR

3 298 995

3 306 961

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		288 105	274 936
Årets resultat		47 882	13 169
Summa fritt eget kapital		335 987	288 105
Summa eget kapital		435 987	388 105
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 651 600	2 671 600
Summa långfristiga skulder		2 651 600	2 671 600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 195	26 623
Övriga skulder		104 292	109 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 921	111 405
Summa kortfristiga skulder		211 408	247 256
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 298 995	3 306 961

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 074 825	3 074 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 074 825	3 074 825
Ingående avskrivningar	-592 870	-543 012
Årets avskrivningar	-49 858	-49 858
Utgående ackumulerade avskrivningar	-642 728	-592 870
Utgående redovisat värde	2 432 097	2 481 955

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder till kreditinstitut	2 571 600	2 671 600
	2 571 600	2 671 600

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	8 257 000	8 257 000
	8 257 000	8 257 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2024-01-08

Özcan Isik
Özcan Isik
Ordförande

Ediz Isik
Ediz Isik