

Årsredovisning
för
Hoting Fastigheter AB
556662-3335

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Mårtensson, Styrelseledamot
2025-12-30

Styrelsen och verkställande direktören för Hoting Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar uthyrning av lokaler i bolagets industrifastighet och bedrivs i Hoting.

Företaget har sitt säte i Strömsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 279	1 265	1 181	806
Resultat efter finansiella poster	598	651	591	-173
Soliditet (%)	56	52	42	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 885	883 031	516 608	1 510 524
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			516 608	-516 608	0
Årets resultat				474 790	474 790
Belopp vid årets utgång	100 000	10 885	1 399 639	474 790	1 985 314

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 050 tkr (1 050 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 399 639
årets vinst	474 790
	1 874 429
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 874 429
	1 874 429

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 278 599

1 264 599

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 278 599

1 264 599

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-609 948

-560 391

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-69 518

-56 674

Summa rörelsekostnader

-679 466

-617 065

Rörelseresultat

599 133

647 534

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

3 419

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 167

-153

Summa finansiella poster

-1 164

3 266

Resultat efter finansiella poster

597 969

650 800

Resultat före skatt

597 969

650 800

Skatter

Skatt på årets resultat

-123 179

-134 192

Årets resultat

474 790

516 608

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	340 296	395 802
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 878	68 890
Summa materiella anläggningstillgångar		395 174	464 692

Summa anläggningstillgångar

395 174

464 692

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		823 000	0
Fordringar hos koncernföretag		172 000	172 000
Summa kortfristiga fordringar		995 000	172 000

Kassa och bank

Kassa och bank		2 142 155	2 280 517
Summa kassa och bank		2 142 155	2 280 517
Summa omsättningstillgångar		3 137 155	2 452 517

SUMMA TILLGÅNGAR

3 532 329

2 917 209

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 885	10 885
Summa bundet eget kapital		110 885	110 885
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 399 639	883 030
Årets resultat		474 790	516 608
Summa fritt eget kapital		1 874 428	1 399 639
Summa eget kapital		1 985 313	1 510 524
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 200 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		1 200 000	1 200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 992	14 767
Skatteskulder		46 505	88 279
Övriga skulder		232 119	61 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 400	42 400
Summa kortfristiga skulder		347 016	206 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 532 329	2 917 209

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 134 707	1 134 707
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 134 707	1 134 707
Ingående avskrivningar	-738 905	-683 399
Årets avskrivningar	-55 506	-55 506
Utgående ackumulerade avskrivningar	-794 411	-738 905
Utgående redovisat värde	340 296	395 802

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	70 058	0
Inköp	0	70 058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 058	70 058
Ingående avskrivningar	-1 168	0
Årets avskrivningar	-14 012	-1 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 180	-1 168
Utgående redovisat värde	54 878	68 890

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Mårtensson
Anders Mårtensson
Verkställande direktör
2025-12-29

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-29

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hoting Fastigheter AB, org.nr 556662-3335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hoting Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hoting Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hoting Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hoting Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hoting Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hoting Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 29 december 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor